

Årsredovisning

för

Tekiliand Fastighets AB

559056-1709

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tekiliand Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2025-06-04



Henrik Lindskoog

Årsredovisning
för
Tekiliand Fastighets AB
559056-1709
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Tekiliand Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i mars 2016. Bolagets verksamhet är att bedriva byggnation och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vale Fastighetsförvaltning AB, org nr. 556912-0180.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-9	0	-2	-5
Soliditet (%)	11,6	13,7	13,7	14,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 432	0	48 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-8 501	-8 501
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 432	-8 501	40 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 432
årets förlust	-8 501
	-9 933
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 933
	-9 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 501

0

Summa rörelsekostnader

-8 501

0

Rörelseresultat

-8 501

0

Resultat efter finansiella poster

-8 501

0

Resultat före skatt

-8 501

0

Årets resultat

-8 501

0

2025061127079

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	337 020	337 020
Summa materiella anläggningstillgångar		337 020	337 020
Summa anläggningstillgångar		337 020	337 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 000	1 000
Summa kortfristiga fordringar		1 000	1 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 667	16 168
Summa kassa och bank		7 667	16 168
Summa omsättningstillgångar		8 667	17 168
SUMMA TILLGÅNGAR		345 687	354 188
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 432	-1 432
Årets resultat		-8 501	0
Summa fritt eget kapital		-9 933	-1 432
Summa eget kapital		40 067	48 568
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		305 620	305 620
Summa långfristiga skulder		305 620	305 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		345 687	354 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 020	337 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 020	337 020
Utgående redovisat värde	337 020	337 020

Not 3 Långfristiga skulder

Det finns inga fastställda amorteringsplaner för koncerninterna skulder.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Möln dal den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Lindskoog
Verkställande direktör

Caroline Ljungholm
Ordförande

Pontus Teiler

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

TEKILIAND FASTIGHETS AB 559056-1709 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 12:55:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK LINDSKOOG

Henrik Lindskoog

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 15:51:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE LJUNGHOLM

Caroline Ljungholm

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 08:06:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PONTUS TEILER

Pontus Teiler

Leveranskanal: E-post

2025061127082