

Årsredovisning

för

BoB Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

559301-3161

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Hilmersson, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för BoB Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	660	220	0
Resultat efter finansiella poster	162	32	-8
Soliditet (%)	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 351	25 756	77 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 756	-25 756	0
Årets resultat			49 499	49 499
Belopp vid årets utgång	50 000	27 107	49 499	126 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 107
årets vinst	49 499
	76 606
disponeras så att i ny räkning överföres	76 606
	76 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

660 000

220 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

660 000

220 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-227 740

-47 252

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-128 790

-115 310

Summa rörelsekostnader

-356 530

-162 562

Rörelseresultat

303 470

57 438

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 243

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142 694

-25 002

Summa finansiella poster

-141 451

-25 002

Resultat efter finansiella poster

162 019

32 436

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

0

Resultat före skatt

62 019

32 436

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 520

-6 680

Årets resultat

49 499

25 756

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 303 139	3 104 109
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 154	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 358 293	3 104 109
Summa anläggningstillgångar		3 358 293	3 104 109
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 537	0
Summa kortfristiga fordringar		42 537	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		552 280	228 918
Summa kassa och bank		552 280	228 918
Summa omsättningstillgångar		594 817	228 918
SUMMA TILLGÅNGAR		3 953 110	3 333 027

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 107	1 351
Årets resultat		49 499	25 756
Summa fritt eget kapital		76 606	27 107
Summa eget kapital		126 606	77 107
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 875 469	1 568 146
Skulder till koncernföretag		1 585 162	1 444 085
Summa långfristiga skulder		3 460 631	3 012 231
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		181 008	161 004
Leverantörsskulder		33 557	0
Skatteskulder		60 510	27 685
Övriga skulder		35 798	55 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	0
Summa kortfristiga skulder		365 873	243 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 953 110	3 333 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 219 419	3 219 419
Inköp	321 949	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 541 368	3 219 419
Ingående avskrivningar	-115 310	0
Årets avskrivningar	-122 919	-115 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 229	-115 310
Utgående redovisat värde	3 303 139	3 104 109

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	61 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 025	0
Årets avskrivningar	-5 871	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 871	0
Utgående redovisat värde	55 154	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 151 437	924 130
	1 151 437	924 130

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 056 477 kronor (1 729 150 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 875 469	1 568 146
	1 875 469	1 568 146
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 008	161 004
	181 008	161 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 220 000	3 220 000
	3 220 000	3 220 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2024-06-26

Bengt Hilmersson
Bengt Hilmersson