

Årsredovisning

för

Bissmarksgatan Fastighets AB

559346-2848

Räkenskapsåret

2021-11-15 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Wickström, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för Bissmarksgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-15 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, köp och försäljning av fastigheter samt handel med aktier och värdepapper.

Bolaget äger 100 % av aktier i BM 1 i Halmstad AB, org.nr 559407-9310.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets förvärvat fastigheterna Båglampan 20 och 21 i halmstad kommun. Båglampan 21 har även avyttrats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	276
Resultat efter finansiella poster	-434
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		435 000		435 000
Årets resultat			-433 736	-433 736
Belopp vid årets utgång	25 000	435 000	-433 736	26 264

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 435 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	435 000
årets förlust	-433 736
	1 264
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 264
	1 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-15
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

276 119

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

276 119

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-407 647

Summa rörelsekostnader

-407 647

Rörelseresultat

-131 528

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-302 208

Summa finansiella poster

-302 208

Resultat efter finansiella poster

-433 736

Resultat före skatt

-433 736

Årets resultat

-433 736

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 089 598
Summa materiella anläggningstillgångar		8 089 598

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000
Summa anläggningstillgångar		8 114 598

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		2 379 325
Summa kassa och bank		2 379 325
Summa omsättningstillgångar		2 379 325

SUMMA TILLGÅNGAR **10 493 923**

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		435 000
Årets resultat		-433 736
Summa fritt eget kapital		1 264
Summa eget kapital		26 264
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 305 000
Övriga skulder		5 806 634
Summa långfristiga skulder		10 111 634
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	90 000
Leverantörsskulder		118 364
Skatteskulder		22 785
Övriga skulder		113 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 298
Summa kortfristiga skulder		356 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 493 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning 10 000 000
10 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Familjen Wickström Holding AB med organisationsnummer 559091-3587 med säte i Halmstad.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0
Inköp 22 128 179
Försäljningar/utrangeringar -14 038 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 8 089 598

Utgående redovisat värde 8 089 598

Taxeringsvärden byggnader	2 749 000
Taxeringsvärden mark	1 927 000
	4 676 000

Bokfört värde byggnader	5 511 715
Bokfört värde mark	2 577 883
	8 089 598

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000
Utgående redovisat värde	25 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 395 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 305 000
	4 305 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	90 000
	90 000

Halmstad 2023-05-16

Marcus Wickström
Marcus Wickström