

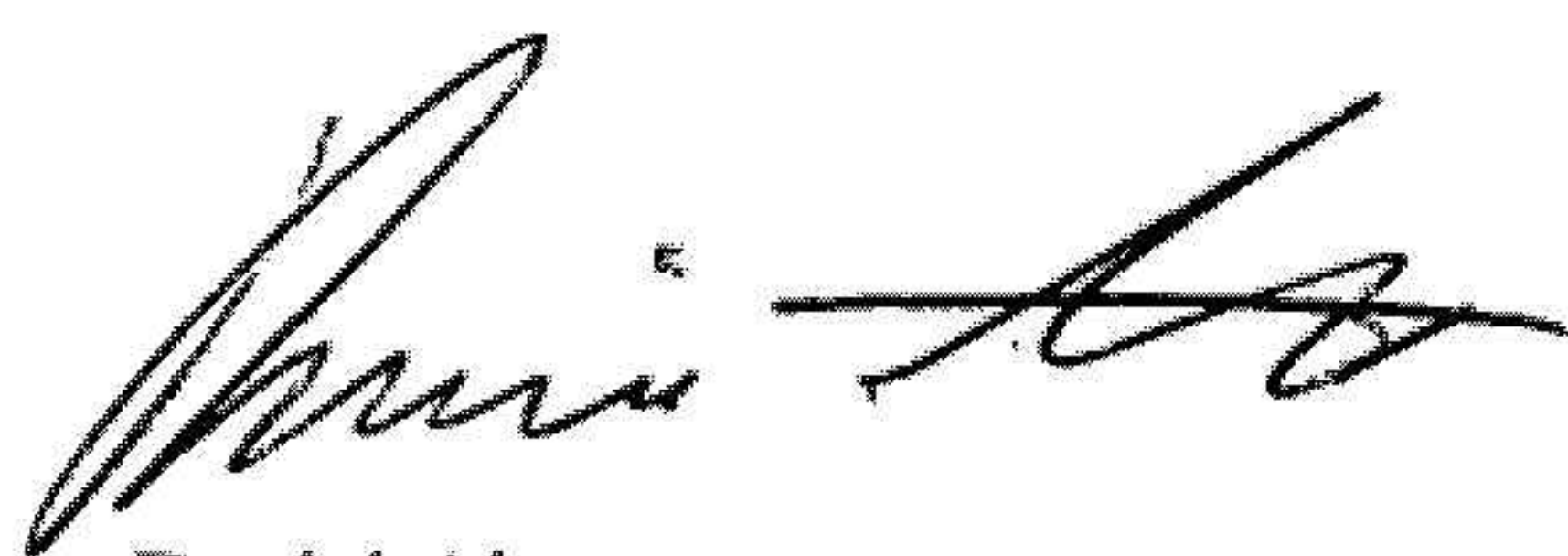
Årsredovisning
för
Medley Holding AB
556653-2734

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 15 juli 2025



Daniel Almgren

VD

VD har ordet

År 2024 var tredje året i följd med högre omsättning och rörelseresultat än någonsin tidigare. Omsättning och resultat för 2024 belastas med jämförelsestörande poster på 2,8 MSEK som en effekt av ändrad redovisningsprincip.

Denna utveckling har uppnåtts parallellt med att organisationen har anpassats för ytterligare utvecklingskliv under kommande år. En omstrukturering av bolagets centrala funktioner har pågått sedan 2023 och slutfördes halvvägs in i 2024. Vi kan nu ta oss an framtida utmaningar med en ändamålsenlig organisation.

Resultatet är i grunden drivet av att vår mission - att genuint påverka folkhälsan i positiv riktning på alla orter vi bedriver verksamhet - uppskattas av både uppdragsgivare och slutkunder. Det fina med vår verksamhet och affärsmodell är just att det finns en närmast 100%ig korrelation mellan positiv folkhälsoeffekt och fina ekonomiska resultat. Om fler människor väljer att besöka oss istället för att stanna hemma eller engagera sig i mer stillasittande aktiviteter, desto mer gott gör vi och desto bättre ekonomiska resultat gör vi. Vår fokus på åldrar 0-99, låga trösklar och extra hjälp till dem som per idag inte är fysiskt aktiva är fundamenten i vår identitet.

Medley har cementerat sin position som branschledande inom drift av friskvårdsanläggningar med en kombination av vått och torrt innehåll (bassänger + gym) och har ett mycket gott anseende hos nuvarande och potentiella uppdragsgivare. En position och ett anseende vi kontinuerligt arbetar för att stärka ytterligare.

Medleys ambitioner för de kommande åren är att både organiskt och strukturellt förstärka vårt viktiga arbete med att påverka folkhälsan i positiv riktning. Gör vi detta kommer vi även att förstärka vår position som marknadsledare och borga för en fortsatt attraktiv resultatutveckling.

Medley i Sverige

Medley hade under 2024 verksamhet i sammanlagt 24 kommuner. Några av landets största bad- och friskvårdsanläggningar drivs av Medley AB

Medleys anläggningar under 2024 från norr till söder

- Älvsbyns sportcenter, Älvsbyn
- Örjanshallen, Skellefteå
- Lögarängsbadet, Västerås
- Bålsta simhall, Håbo
- Vilundabadet, Upplands Väsby
- Söra simhall, Österåker
- Täby Simhall och Norskogsbadet, Täby
- Sollentuna sim- och sporthall, Sollentuna
- Järfällabadet, Järfälla
- Munktellbadet Eskilstuna
- Solna simhall och Huvudstabadet, Solna
- Näckenbadet och Nacka simhall, Nacka
- Tyresö Aquarena, Tyresö
- Säby sim- och sporthall, Salem
- Safiren, Trosa
- Hjortensbergsbadet, Nyköping
- Ramdalens sportcenter, Oxelösund

Medley Holding AB
Org.nr 556653-2734

2 (35)

- Centralbadet, Norrköping
- Linköpings simhall och Tinnerbäcksbadet, Linköping
- Kungsbacka badhus och Fjärås simhall, Kungsbacka
- Pingvinen och Simstadion, Varberg
- Futurum, Växjö
- Vattenpalatset Kaskad, Tingsryd
- Harjagersbadet, Kävlinge

Styrelsen och verkställande direktören för Medley Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Firma och säte

Bolagets firma är Medley Holding AB. Företaget har sitt säte i Stockholm. Huvudkontoret ligger på Sankt Eriksgatan 121A i Stockholm.

Verksamhetsinriktning

Medleys huvudsakliga verksamhet är att driva bad- och friskvårdsanläggningar på uppdrag av svenska kommuner.

Bolagsstruktur

Verksamheten har under 2024 till stor del drivits i vårt huvudsakliga verksamhetsbolag Medley AB, som ägs till 100 procent av Medley Holding AB. Under 2024 förvärvade Medley Holding AB 100% av aktierna i Medley Utveckling (tidigare Fair Utveckling AB).

Moderbolaget

Medley Holding AB är moderbolag i Medleykoncernen. I moderbolaget finns resurser för koncernens ledning, administration och marknadsföring.

Verksamhetsbolagen

Dotterbolaget Medley AB, 556609-1541, grundades 2001. Större delen av koncernens verksamhet drivs i detta bolag. Dotterbolaget Medley Utveckling AB, 559053-7345, förvärvades 2024 och består av fyra anläggningar. Atlag Sportcenter, 556489-9960, är ett vilande dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Strukturellt adderade vi ett antal nya/nygamla anläggningar under året. I april startade vi upp verksamheten i Solna Simhall (inkl. två utebad), men tillhörande gym. Samma månad tillträdde vi vårt förvärv av Medley Utveckling AB (tidigare Fair Utveckling AB), vilket adderade fyra ytterligare anläggningar till vår portfölj - Munktelldbadet i Eskilstuna, Ljungsbro Fritidscenter i Linköping, Safiren i Vagnhärad (Trosa) och Futurum i Växjö. Efter sommaren startade vi upp ett gym i Håbo kommun i Båsta simhall. I december startade vi verksamhet i Skellefteå, i form av ett gym i Skelleftehamns simhall. Under året tecknade vi också avtal om ett kommersiellt avtal i Malmö Södervärn, med tillträde 2027/2028. Inga anläggningar/avtal frånträdde under 2024.

Utmaningar att hantera under året har varit den svaga makroutvecklingen, men fortsatt minskade reallöner, vilket satt tryck på somliga av våra intäktsslag, t.ex. café-, shop- och kursintäkter. Svagare utveckling än förväntat inom dessa områden har mer än kompensrats för av andra intäktsslag.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Medleys uppdrag kommer mestadels från kommuner som vill ha hjälp med att utveckla och förvalta verksamheten i kommunala bad- och friskvårdsanläggningar. Medleys verksamhet påverkas således av i

vilken utsträckning kommuner även i framtiden ser fördelar med att lägga ut denna verksamhet på entreprenad. Kommunernas beslut i denna fråga kan även komma att påverkas av debatten om vinster i välfärden, trots att Medleys verksamhet inte tillhör vård, skola eller omsorg.

Ökad konkurrens i driftupphandlingarna kan komma att påverka kommunerna i positiv riktning att vilja lägga ut driften av sina anläggningar. Samtidigt innebär den ökade konkurrensen även en prispress i anbuden.

Det förmms em fortsatt osäkerhet både gällande inflationstakt och konjunktur, något som sammantaget kan påverka såväl våra intäkter som kostnader.

Ägarförhållanden

Medley Holding AB ingår i Tagehus-koncernen och är ett helägt dotterbolag till Tagehus Holding AB, 556813-3945, med säte i Stockholm. Tagehus är ett familjeföretag ägt av familjen Ljungberg. Tagehus är en av huvudägarna i det börsnoterade bolaget Atrium Ljungberg, en av landets största fastighetsägare.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	508 217	444 113	403 016	295 388	301 132
Rörelseresultat	24 843	18 889	23 938	-15 821	-2 338
Årets resultat	18 150	-4 660	21 511	-15 608	-1 899
Balansomslutning	184 886	159 141	137 152	116 475	93 451
Soliditet (%)	16	6	33	21	21
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	51 839	43 216	34 284	28 664	33 572
Rörelseresultat	-958	-70	-1 981	-1 036	3 969
Årets resultat	-2 585	840	-1 585	-778	-24
Balansomslutning	112 032	63 759	83 899	82 426	43 681
Soliditet (%)	36	64	64	67	83

Styrelsens arbete

Styrelsen består av två ledamöter valda av årsstämman. Under verksamhetsåret 2024 hade styrelsen 4 st protokollförda möten.

Personal

År 2024 var antalet anställda omräkna till helårsarbetskraft 381 (322). Uppgifter om fördelning av medelantal anställda och löner finns i not 5.

Miljöpåverkan

Verksamheten är underkastad tillsyn enligt miljöbalken. Enligt gällande lagstiftning är verksamheten tillstånds- och anmälningspliktig, vilket kommunerna ansvarar för. Serveringstillstånd behöver endast förnyas om verksamheten förändras väsentligt. Verksamheten påverkar inte den yttre miljön.

Medley Holding AB
Org.nr 556653-2734

5 (35)

Moderföretaget

Moderföretagets verksamhet omfattar holdingbolag och koncernledning. Moderföretagets nettoomsättning uppgick till 51 839 (43 216) KSEK.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 196 911
årets förlust	-2 584 972
	37 611 939
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 611 939
	37 611 939

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt noter med tillhörande tilläggsupplysningar.

Koncernens Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3, 19	508 217 457	444 113 043
Övriga rörelseintäkter	7	10 488 451	8 463 242
		518 705 908	452 576 285
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-33 595 768	-30 424 495
Övriga externa kostnader	2, 4, 19	-240 473 611	-215 425 645
Personalkostnader	5	-209 083 396	-180 749 507
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9, 10, 11	-10 643 382	-7 018 169
Övriga rörelsekostnader		-66 456	-69 770
		-493 862 613	-433 687 586
Rörelseresultat	19	24 843 295	18 888 699
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 131 606	1 361 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 694	-54 266
		2 078 912	1 306 908
Resultat efter finansiella poster		26 922 207	20 195 607
Koncernbidrag		-8 771 838	-24 854 683
Resultat före skatt		18 150 369	-4 659 076
Skatt på årets resultat	6	.0	-552
Årets resultat	3	18 150 369	-4 659 628

Koncernens Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	13 493 496	0
		13 493 496	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda kostnader på annans fastighet	10	1 622 511	1 053 979
Inventarier, verktyg och installationer	11	38 898 227	28 375 117
		40 520 738	29 429 096
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	20 000 000
Andra långfristiga fordringar		0	21 205
		0	20 021 205
Summa anläggningstillgångar		54 014 234	49 450 301
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 357 091	4 870 289
		5 357 091	4 870 289
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 897 775	17 700 144
Fordringar hos koncernföretag		4 344 127	4 344 127
Aktuella skattefordringar		1 520 762	0
Övriga fordringar		18 874 657	13 494 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	15 587 816	13 188 049
		64 225 137	48 726 958
<i>Kassa och bank</i>	16	61 290 000	56 093 661
Summa omsättningstillgångar		130 872 228	109 690 908
SUMMA TILLGÅNGAR		184 886 462	159 141 209

Koncernens	Not	2024-12-31	2023-12-31
Balansräkning			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		260 600	260 600
Övrigt tillskjutet kapital		35 386 520	35 386 520
Annat eget kapital inklusive årets resultat	3	-6 130 091	-26 693 523
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		29 517 029	8 953 597
Summa eget kapital		29 517 029	8 953 597
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 470 859	21 802 658
Skulder till koncernföretag		8 771 838	24 854 683
Aktuella skatteskulder		209 769	398 459
Övriga skulder		12 253 393	11 461 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3, 17	109 663 574	91 670 047
		155 369 433	150 187 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		184 886 462	159 141 209

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	260 600	50 386 520	-5 363 642	45 283 478
Återbetalat villkorat aktiekapital		-15 000 000		-15 000 000
Premier för teckningsoptioner			752 664	752 664
Årets resultat			2 036 832	2 036 832
Summa totalresultat		-15 000 000	2 789 496	-12 210 504
Effekt pga ändrad redovisningsprincip			-24 119 377	-24 119 377
Utgående eget kapital 2023-12-31	260 600	35 386 520	-26 693 523	8 953 597
Premier för teckningsoptioner			2 413 063	2 413 063
Årets resultat			18 150 369	18 150 369
Summa totalresultat			20 563 432	20 563 432
Utgående eget kapital 2024-12-31	260 600	35 386 520	-6 130 091	29 517 029

Se not 3 som visar på effekten i eget kapital till följd av ändrad redovisningsprincip.

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	3	24 843 295	25 585 159
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		-13 861 545	7 885 896
Erhållen ränta		2 113 899	1 361 169
Erlagd ränta		-52 000	-54 266
Betald inkomstskatt		-2 833 997	-251 368
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 209 652	34 526 590
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		380 011	-409 739
Förändring kundfordringar		-2 932 249	-2 082 556
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 603 143	797 341
Förändring leverantörsskulder		-1 777 368	1 279 408
Förändring av kortfristiga skulder	3	27 255 519	8 295 898
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 532 422	42 406 942
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag		-5 571 584	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-18 006 716	-19 149 029
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		730 194	-126 549
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-46 357	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-22 894 463	-19 275 578
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		20 000 000	-15 000 000
Optionspremier		2 413 063	752 664
Erhållet/lämnat koncernbidrag		-24 854 683	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 441 620	-14 247 336
Årets kassaflöde		5 196 339	8 884 028
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		56 093 661	47 209 633
Likvida medel vid årets slut		61 290 000	56 093 661
Följande poster ingår inte i kassaflödet			
Avskrivningar		10 643 382	7 018 169
Realisationsresultat avseende materiella anläggningstillgångar		-385 550	867 727
Effekter av ändrade redovisningsprinciper		-24 119 377	0
		-13 861 545	7 885 896

Medley Holding AB
Org.nr 556653-2734

11 (35)

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	19 51 838 658	43 216 186
Övriga rörelseintäkter	7 630 149	792 833
	52 468 807	44 009 019
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	2, 4, 19 -22 542 870	-23 311 663
Personalkostnader	5 -30 739 970	-20 727 311
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10, 11 -143 901	-40 336
	-53 426 741	-44 079 310
Rörelseresultat	-957 934	-70 291
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	655 978	585 114
Räntekostnader och liknande resultatposter	-777 105	-695 274
	-121 127	-110 160
Resultat efter finansiella poster	-1 079 061	-180 451
Bokslutsdispositioner	-1 505 911	1 020 806
Resultat före skatt	-2 584 972	840 355
Skatt på årets resultat	6 0	0
Årets resultat	-2 584 972	840 355

Moderbolagets
Balansräkning

Not2024-12-312023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	8	00	00
--	---	----	----

Materiella anläggningstillgångar

Nedlagda kostnader på annans fastighet	10	146 788	21 156
Inventarier, verktyg och installationer	11	398 930	474 198
		545 718	495 354

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13, 14	50 825 339	29 763 200
Fordringar hos koncernföretag		0	20 000 000
Andra långfristiga fordringar		34 168	9 003
		50 859 507	49 772 203
Summa anläggningstillgångar		51 405 225	50 267 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		152 409	45 870
Fordringar hos koncernföretag		0	334 306
Övriga fordringar		437 053	1 067 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 856 589	3 474 045
		3 446 051	4 921 512

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		57 180 476	8 569 508
		60 626 527	13 491 020

SUMMA TILLGÅNGAR		112 031 752	63 758 577
------------------	--	-------------	------------

Moderbolagets Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		260 600	260 600
Reservfond		2 555 770	2 555 770
Fond för utvecklingsutgifter		43 348	43 348
		2 859 718	2 859 718
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		40 196 911	36 943 491
Årets resultat		-2 584 972	840 355
		37 611 939	37 783 846
Summa eget kapital		40 471 657	40 643 564
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		29 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		29 000 000	15 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 801 085	2 415 533
Skulder till koncernföretag		35 552 262	2 451 997
Övriga skulder		1 723 311	1 550 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	3 483 437	1 697 294
Summa kortfristiga skulder		42 560 095	8 115 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 031 752	63 758 577

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	260 600	2 555 770	52 819 247	-1 585 072	54 050 545
Omföring av föregående års resultat			-1 585 072	1 585 072	0
Återbetalat aktieägartillskott			-15 000 000		-15 000 000
Premier för teckningsoptioner			752 664		752 664
Årets resultat				840 355	840 355
Summa totalresultat			-15 832 408	2 425 427	-13 406 981
Utgående eget kapital 2023-12-31	260 600	2 555 770	36 986 839	840 355	40 643 564
Omföring av föregående års resultat			840 355	-840 355	0
Premier för teckningsoptioner			2 413 066		2 413 066
Årets resultat				-2 584 972	-2 584 972
Utgående eget kapital 2024-12-31	260 600	2 555 770	40 240 260	-2 584 972	40 471 658

Aktiekapitalet fördelas på 2 606 aktier med kvotvärde 100 SEK. Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott, med återbetalningsskyldighet ur uppkomna vinstmedel, som uppgår till 20 000 000 (20 000 000) SEK.

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-957 934	-70 291	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27 583	40 336	
Erhållen ränta	655 978	585 114	
Erlagd ränta	-5 065	-7 773	
Betald inkomstskatt	0	-27 986	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-279 438	519 400	
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar	-106 539	-45 870	
Förändring av kortfristiga fordringar	1 247 694	-1 307 326	
Förändring av leverantörsskulder	-614 448	573 293	
Förändring av kortfristiga skulder	31 115 905	-2 166 910	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	31 363 174	-2 427 413	
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-199 249	-509 779	
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-25 165	-9 003	
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	121 281	0	
Förvärv av dotterbolag	-19 062 139	0	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-19 165 272	-518 782	
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	14 000 000	15 000 000	
Erhållna / återbetalade aktieägartillskott	20 000 000	-15 000 000	
Optionspremier	2 413 066	752 664	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	36 413 066	752 664	
Årets kassaflöde	48 610 968	-2 193 531	
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	8 569 508	10 763 039	
Likvida medel vid årets slut	57 180 476	8 569 508	
Följande poster ingår inte i kassaflödet			
Avskrivningar	143 901	40 336	
Realisationsresultat på materiella anläggningstillgångar	-116 318	0	
	27 583	40 336	

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Byte av redovisningsprincip

Under 2024 har bolaget ändrat redovisningsprincip vid intäktsredovisning av klippkort inom badhusverksamheten. Bytet innebär att intäkterna från försäljningen av klippkort redovisas för den del som använts, medan det kvarstående värdet redovisas som intäkt i samband med slutet av nyttjandeperioden. Ändringen innebär en periodisering av nämnda intäktsflöden. Bytet av redovisningsprincip bedöms leda till att den finansiella rapporteringen kommer att innehålla mer rättvisande bild och tillförlitlig information.

För påverkan och effekter av bytet av redovisningsprincip avseende bolagets resultat och balansräkning, se Not 3.

Den skatteeffekt som uppstått till följd av ändrad redovisningsprincip redovisas i Not 6 Skatt på årets resultat

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Medley Holding AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden. Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Medleys intäkter utgörs huvudsakligen av de friskvårdstjänster vi tillhandahåller våra besökare och medlemmar. En liten andel av försäljning utgörs av varor som säljs över disk på våra anläggningar.

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- * företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- * företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna,
- * inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- * det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- * de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av tjänster

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas och är fördelade på följande 5 huvudområden;

Badintäkter som till övervägande del avser avser engångsentréer, men även badärskort och löpande autogiro för bad samt en mindre andel badkalas.

Friskvårdsintäkter som framför allt kommer från medlemmar som betalar via autogiro och resterande del årskort samt engångsentréer till gym. En liten andel kommer från vår PT- och barnverksamhet.

Simskoleintäkter där en viktig del avser simskola till barn (från 2 år - 12 år).

Uppdragsersättningar - i ett fåtal upphandlingar ingår det en fastställd uppdragsersättning från kommunen och den skall framförallt täcka kostnaden för hyra av simhallen då denna verksamhet ej fullt ut bär sina egna kostnader.

Övriga intäkter - uthyrning av bassänger till föreningar, skola och kommun.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Koncernen som leasetagare

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubrikerna Övriga långfristiga skulder respektive Övriga kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period

redovisade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Pensioner

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag från/till moderföretaget redovisas i eget kapital. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Inkomstskatter

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden. Hänsyn har tagits till den sänkning av skatt som kommer att ske i samband av beräkningen av uppskjuten skatt. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. (Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.)

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld.

Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Immateriella tillgångar

Anskaffning genom intern upparbetning

Koncernen tillämpar aktiveringsmodellen vilket innebär att arbetet med att ta fram en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång delas upp i en forskningsfas och en utvecklingsfas. Samtliga utgifter som härrör från koncernens forskningsfas redovisas som kostnad när de uppkommer. Samtliga utgifter för utveckling av beslutsstödsystem redovisas som en tillgång om samtliga följande villkor är uppfyllda:

- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas,
- företaget avsikt är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången,
- det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar,
- det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången, och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter för beslutsstödsystem skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om 5 år.

Anskaffning genom separata förvärv

Efter första redovisningstillfället redovisas immateriella anläggningstillgångar som anskaffats genom separata förvärv till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter för köpta licenskostnader skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om 5 år.

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Goodwill skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om 5 år. Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Nedlagda kostnader på annans fastighet	3-10 år
Inventarier	5-7 år

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen. I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets

räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Leasing

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 2 Arvode till revisorer
Koncernen

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	392 828	404 925
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	75 000	0
Skatterådgivning	55 000	0
Övriga tjänster	15 000	69 100
	537 828	474 025

Moderbolaget

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	392 828	404 925
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	75 000	
Skatterådgivning	55 000	
Övriga tjänster	15 000	69 100
	537 828	474 025

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning. Moderföretaget står för alla kostnader avseende revision.

**Not 3 Effekt av ändrad redovisningsprincip
Koncernen**

	Tidigare redovisnings- princip 2023-01-01 --2023-12-31	Effekt vid ändrad redovisningsprincip	Ny redovisnings- princip 2023-01-01 --2023-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	450 809 503	-6 696 460	444 113 043
Årets resultat	2 036 832	-6 696 460	-4 659 628
Balansräkning			
Eget kapital	33 072 975	-24 119 377	8 953 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 550 669	24 119 377	91 670 046
Kassaflödesanalys			
Rörelseresultat	25 585 159	-6 696 460	18 888 699
Förändring av kortfristiga skulder	8 295 898	6 696 460	14 992 358

Eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel	Summa
Eget kapital enligt fastställd balansräkning per 2023-12-31	260 600	35 386 520	-2 574 146	33 072 974
Byte av redovisningsprincip			-24 119 377	-24 119 377
Ny omräknad eget kapital per 2024-01-01	260 600	35 386 520	-26 693 523	8 953 597
Årets resultat enligt fastställd balansräkning			23 378 541	23 378 541
Effekt av byte av redovisningsprincip			-2 815 109	-2 815 109
Utgående eget kapital per 2024-12-31	260 600	36 386 520	-6 130 091	29 517 029

Bruttoeffekten för 2022 uppgår till 17 423 tkr och för 2023 24 119 tkr vilket ger nettoeffekten 6 696 tkr.
Effekt för 2024 är redan beaktad i resultaträkningen och nettoeffekten uppgår till 2 815 tkr, vilket påverkar
Nettoomsättning och Årets resultat med 2 815 tkr vardera.

Se vidare not 1 Byte av redovisningsprincip.

Not 4 Leasingavtal

Koncernen

Koncernen är leasagare genom operationella leasingavtal avseende lokalhyra, IT-utrustning, gymutrustning, städutrustning och tjänstebilar. Summa av årets kostandsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 153 375 941 SEK (123 684 208 SEK). Framtida minimileasingavgifter (nominella värden) avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	149 123 721	128 008 611
Senare än ett år men inom fem år	341 545 588	270 734 313
Senare än fem år	135 080 815	109 913 313
	625 750 124	508 656 237

Moderbolaget

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende lokalhyra och tjänstebilar. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 1 619 643 SEK (1 466 320 SEK)

Framtida minimileasingavgifter (nominella värden), för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 639 091	1 198 136
Senare än ett år men inom fem år	4 095 550	4 493 010
Senare än fem år	0	0
	5 734 641	5 691 146

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	230	197
Män	151	125
	381	322
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 561 174	2 001 031
Övriga anställda	144 906 587	126 698 668
	147 467 761	128 699 699
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	458 610	416 342
Pensionskostnader för övriga anställda	9 481 859	6 736 808
Sociala avgifter enligt lag och avtal	48 164 943	40 576 524
	58 105 412	47 729 674
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	205 573 173	176 519 551

Utöver i ovanstående tabell redovisade kostnader föreligger inga pensionsförpliktelser.
Några avtal om avgångsvederlag föreligger inte. Ersättning till VD och styrelse erläggs av moderbolaget.

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	16	13
Män	8	5
	24	18
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 561 174	2 001 031
Övriga anställda	16 061 285	10 870 142
	18 622 459	12 871 173
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	458 610	416 342
Pensionskostnader för övriga anställda	2 185 077	1 495 956
Sociala avgifter enligt lag och avtal	6 596 260	4 699 706
	9 239 947	6 612 004
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	27 862 406	19 483 177

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	60 %

Avtal om avgångsvederlag
Verkställande direktör har enligt anställningsavtalet 6 månaders uppsägningstid med rätt till lön och andra förmåner. Vidare har verkställande direktören rätt till avgångsvederlag med 3 månaders fast månadslön från anställningens upphörande

Not 6 Skatt på årets resultat
Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Skatt avseende förändring i uppskjuten skatteskuld/skattefordran	0	-552
Totalt redovisad skatt	0	-552

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		18 150 369		-4 659 075
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-3 738 976	20,6	959 769
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-567 997		-67 810
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		-492 669		-153 428
Skatteeffekt av ej avdragilla räntor		401 745		275 334
Effekt av ej redovisad uppskjuten skattefordran på underkott				365 605
Effekt av ändrad redovisningsprincip		4 968 592		-1 379 470
Aktivering av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-570 695		
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	0,0	0

Medley Holding AB
Org.nr 556653-2734

27 (35)

Moderbolaget
Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 584 973		840 355
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	532 504	20,6	-173 113
Ej avdragsgilla kostnader		-23 169		-24 022
Ej skattepliktiga intäkter		-496 419		-155 049
Ej avdragsgilla räntor		-12 916		-13 421
Ej redovisad uppskjuten skattefordran på underskott		0		365 605
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	0,0	0

Not 7 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2024	2023
Stöd från försäkringskassan, lönebidrag	2 009 405	2 025 832
Stöd från försäkringskassan, compensation för höga sjuklönekostnader	250 000	250 000
Omställningsfonden, kompetenshöjande insatser	2 712 116	0
Elstöd	0	2 279 184
Övrigt	5 508 930	3 908 226
	10 480 451	8 463 242

Moderbolaget

	2024	2023
Övrigt	630 149	792 832
	630 149	792 832

Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 890	3 982 931
Försäljningar/utrangeringar		-3 207 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 890	775 890
Ingående avskrivningar	-775 890	-3 982 931
Försäljningar/utrangeringar		3 207 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 890	-775 890
Utgående redovisat värde	0	0

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 032 041	3 032 041
Försäljningar/utrangeringar	-3 032 041	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 032 041
Ingående avskrivningar	-3 032 041	-3 032 041
Försäljningar/utrangeringar	3 032 041	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 032 041
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Goodwill
Koncernen

	2024	2023
Inköp	15 874 701	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 874 701	0
Årets avskrivningar	-2 381 205	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 381 205	0
Utgående redovisat värde	13 493 496	0

**Not 10 Nedlagda kostnader på annans fastighet
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	5 413 568	10 056 865
Inköp	1 085 706	435 263
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 078 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 499 274	5 413 569
Ingående avskrivningar	-4 359 590	-8 996 108
Försäljningar/utrangeringar	0	5 072 093
Årets avskrivningar	-517 173	-435 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 876 763	-4 359 590
Utgående redovisat värde	1 622 511	1 053 979

Moderbolaget

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	22 270	39 071
Inköp	159 289	22 270
Försäljningar/utrangeringar		-39 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 559	22 271
Ingående avskrivningar	-1 114	-39 071
Försäljningar/utrangeringar		39 071
Årets avskrivningar	-33 657	-1 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 771	-1 114
Utgående redovisat värde	146 788	21 157

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 616 353	72 919 222
Inköp	16 921 009	18 549 263
Försäljningar/utrangeringar	-3 211 641	-13 852 132
Genom förvärv av dotterbolag	5 223 384	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 549 105	77 616 353
Ingående avskrivningar	-49 241 236	-55 940 566
Försäljningar/utrangeringar	2 987 342	13 281 925
Genom förvärv av dotterbolag	-3 632 135	0
Årets avskrivningar	-7 764 186	-6 582 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 650 215	-49 241 236
Utgående redovisat värde	38 898 890	28 375 117

Moderbolaget

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	520 719	2 498 062
Inköp	39 960	487 509
Försäljningar/utrangeringar	-33 200	-2 464 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 479	520 719
Ingående avskrivningar	-46 521	-2 472 149
Försäljningar/utrangeringar	28 216	2 464 851
Årets avskrivningar	-110 244	-39 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 549	-46 521
Utgående redovisat värde	398 930	474 198

**Not 12 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	569
Nyttjat under året	0	-569
	0	0

Den uppskjutna skattefordran avser outnyttjade underskottsavdrag.

**Not 13 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 763 200	49 763 200
Inköp	21 062 139	
Återbetalning villkorat aktieägartillskott		-20 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 825 339	29 763 200
Utgående redovisat värde	50 825 339	29 763 200

**Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Medley AB, 556609-1541, Stockholm	100	1 062	29 663 200
Medley Utveckling AB, 559053-7345, Stockholm	100	7 500	21 062 139
Atlag Sportcenter AB, 556489-9960, Stockholm	100	1 000	100 000
			50 825 339

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror/leasing	5 686 871	4 166 249
Förutbetald försäkring	364 487	324 907
Övriga förutbetalda kostnader	3 629 622	4 116 285
Upplupna intäkter från kommunen	4 713 474	4 380 472
Övriga upplupna intäkter	1 193 362	200 138
	15 587 816	13 188 049

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror/leasing	325 454	299 534
Förutbetald försäkring	364 487	324 907
Övriga förutbetalda kostnader	2 166 648	2 849 604
	2 856 589	3 474 045

**Not 16 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	8 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	-8 000 000

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalrelaterade poster	12 601 378	9 758 668
Övriga upplupna kostnader	12 614 898	6 952 074
Förutbetalda intäkter badverksamhet	49 564 806	43 488 387
Förutbetalda intäkter friskvårdsverksamhet	34 882 492	31 470 922
	109 663 574	91 670 051

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalrelaterade poster	2 033 790	1 267 980
Övriga upplupna kostnader	1 449 646	429 317
	3 483 436	1 697 297

Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Spärrade bankmedel	6 867 790	6 784 778
Företagsinteckningar	15 300 000	14 000 000
	22 167 790	21 199 541
Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag:		
Borgensförbindelse till dotterbolag	14 150 000	14 150 000
	14 150 000	14 150 000
Till förmån för andra:		
Bankgarantier	6 913 447	6 250 000
	6 913 447	6 913 447

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Spärrade bankmedel	646 033	1 078 210
	646 033	1 078 210
Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag:		
Borgensförbindelse till dotterbolag	14 150 000	14 150 000
	14 150 000	14 150 000
Till förmån för andra:		
Bankgarantier	663 447	663 447
	663 447	663 447

Not 19 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Koncernen
Transaktioner med närstående

Uppgifter om koncernförhållanden

Moderföretaget i den största koncernen som Medley Holding AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr 556813-3945, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen där koncernredovisning upprättas är Medley Holding AB, org.nr 556653-2734, med säte i Stockholm.

	2024	2023
Medley koncern		
Inköp och försäljning mellan koncernföretag där Medley Holding AB är moderföretag		
Inköp	3,1%	5,9 %
Försäljning	99,2%	98,0%
Tagehus koncern		
Inköp och försäljning mellan koncernföretag där Tagehus Holding AB är moderföretag		
Inköp	19,0%	19,9%
Försäljning	7,6%	8,2%

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Not 20 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	40 196 911
årets förlust	-2 584 972
	37 611 939
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 611 939
	37 611 939

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Medley har under mars 2025 skrivit avtal med Lidingö kommun om drift av den nya simhallen i Dalénum. Därutöver har Medley fått förnyat förtroende av Västerås stad gällande drift av Lögarängsbadet.

Styrelse och VD har enats om att VD kvarstår i sin nuvarande roll fram till 12 februari 2026.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Bergh
Ordförande

Olof Nord
Ledamot

Daniel Almgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL ALMGREN (SSN-validerad)

Verkställande direktör

Serienummer: f7a387a9df9a90[...]c40f127f55b04

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-27 10:15:20 UTC



Olof Nord (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 5dd40e63fbdcca[...]1762c653c3257

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-05-27 12:31:47 UTC



Dennis Bo Jonas Bergh (SSN-validerad)

Ordförande

Serienummer: 9cafbbcde6ab6d[...]6d17a3e4cf36d

IP: 2.248.xxx.xxx

2025-05-27 13:18:58 UTC



JONAS SVENSSON (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 13:45:16 UTC



Penneo dokumentnyckel: H9JCK-7B9B9-S5FPD-OJN8R-VQ334-HZFKR

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Medley Holding AB, org.nr 556653-2734

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Medley Holding AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future
with confidence

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Medley Holding AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bok-föringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska ange-lägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verk-ställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgär-der som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelse-ledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon för-summelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föran-leda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige an-vänder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka till-kommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlig-het. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bola-gets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, besluts-underlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

2025061011425

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 13:47:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 6YWII-LJ8XX4-SJIO5-L8KR8-9INIMU-4FAZU