

Årsredovisning

för

Serneke MU Nordväst 2 AB

559079-6396

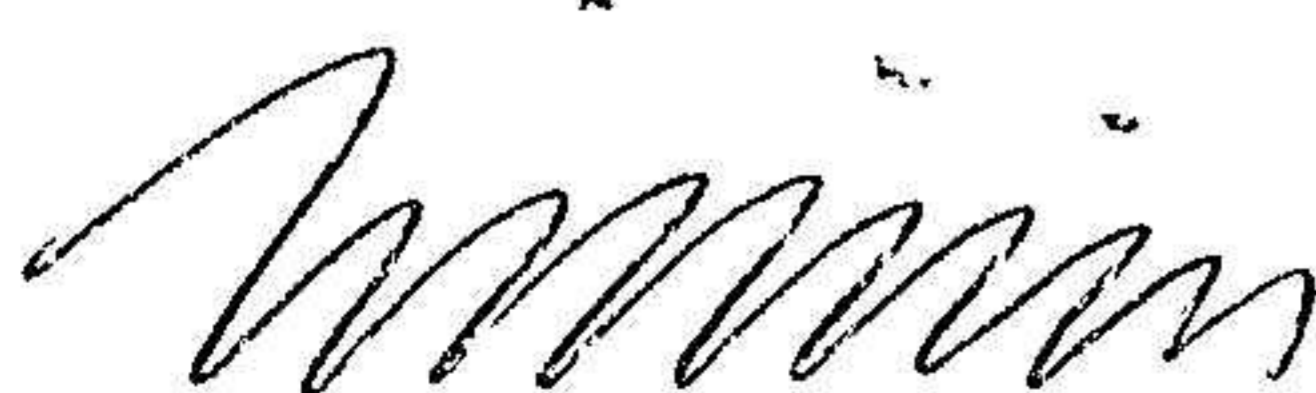
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke MU Nordväst 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Serneke MU Nordväst 2 AB
559079-6396
Räkenskapsåret
2023

Följande års översiktliga resultat
är uttryckt i miljoner kronor

Hans Wenberg

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke MU Nordväst 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta värdepapper långsiktigt.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat 1 % av andelarna i Gullön 8 Ekonomisk förening.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Trexpo Projektutveckling 1 AB (559102-4749). Trexpo Projektutveckling 1 AB är ett dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067), vilket i sin tur är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601). SERNEKE Projektutveckling AB ägs i sin tur till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -11 | -33 | 85 | 1 |
| Soliditet (%) | 26 | 92 | 100 | 51 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 93 216 | -33 034 | 110 182 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -33 034 | 33 034 | 0 |
| Årets resultat | | | -11 149 | -11 149 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 60 182 | -11 149 | 99 033 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 60 182 |
| årets förlust | -11 149 |
| | 49 033 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 49 033 |
| | 49 033 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -12 500 | -10 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 500 | -10 000 |
| Rörelseresultat | 2 | -12 500 | -10 000 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | -23 155 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 351 | 121 |
| Summa finansiella poster | | 1 351 | -23 034 |
| Resultat efter finansiella poster | | -11 149 | -33 034 |
| Resultat före skatt | | -11 149 | -33 034 |
| Årets resultat | | -11 149 | -33 034 |

2024051519347



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3
Summa finansiella anläggningstillgångar
Summa anläggningstillgångar

100 501 0
100 501 0
100 501 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag
Summa kortfristiga fordringar

201 587 33 643
201 587 33 643

Kassa och bank

Kassa och Bank
Summa kassa och bank
Summa omsättningstillgångar

75 390 86 539
75 390 86 539
276 977 120 182

SUMMA TILLGÅNGAR

377 478 120 182

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital
Summa bundet eget kapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat
Summa fritt eget kapital
Summa eget kapital

60 182 93 216
-11 149 -33 034
49 033 60 182
99 033 110 182

Långfristiga skulder

Övriga skulder
Summa långfristiga skulder

4

268 445 0
268 445 0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag
Summa kortfristiga skulder

10 000 10 000
10 000 10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

377 478 120 182

2024051519348



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 100 501 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 501 | 0 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 100 501 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Trexpo Projektutveckling 1 AB (559102-4749). Trexpo Projektutveckling 1 AB är ett dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067), vilket i sin tur är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601). SERNEKE Projektutveckling AB ägs i sin tur till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström
Verkställande direktör

Verifikat

Transaktion 09222115557513285038

Dokument

146 Serneke MU Nordväst 2 AB 2023 ÅR
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2024-03-20 11:03:08 CET (+0100) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-04-03 18:58:21 CEST (+0200)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-03-20 11:09:05 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-04-03 15:51:59 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557513285038

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-04-03 18:58:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

