

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lyngen i Glommen AB

559402-5271

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lyngen i Glommen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Glömmen den 6 april 2025



Tore Gunnarsson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lyngen i Glommen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedrivs genom ägd andel i handelsbolaget LG Fastigheter HB 916824-3294 bedrivna fastighetsförvaltning

Föregående års underskott av andelen i LG Fastigheter har i stort sett utjämnats med årets överskott. Företaget har sitt säte i Glommen, Falkenbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (3 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	33	-42	72
Soliditet (%)	24,3	12,6	21,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	56 509	-41 536	39 973
Årets resultat			33 075	33 075
Belopp vid årets utgång	25 000	56 509	-8 461	73 048

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 973
årets vinst	33 075
	48 048
disponeras så att i ny räkning överföres	48 048
	48 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 450	-4 762
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-6 450	-4 762
Rörelseresultat		-6 450	-4 762
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-36 857
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	39 709	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184	0
Summa finansiella poster		39 525	-36 774
Resultat efter finansiella poster		33 075	-41 536
Resultat före skatt		33 075	-41 536
Årets resultat		33 075	-41 536

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i andel i Handelsbolag, anskaffningsvärde 4 270 000 270 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 270 000 270 000

Summa anläggningstillgångar 270 000 270 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 4 30 393 44 740

Summa kortfristiga fordringar 30 393 44 740

Kassa och bank

Kassa och bank 547 1 297

Summa kassa och bank 547 1 297

Summa omsättningstillgångar 30 940 46 037

SUMMA TILLGÅNGAR

300 940

316 037

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 973

56 509

Årets resultat

33 075

-41 536

Summa fritt eget kapital

48 048

14 973

Summa eget kapital

73 048

39 973

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

270 000

Summa långfristiga skulder

0

270 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 332

3 214

Övriga skulder

4

224 060

1 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 500

1 500

Summa kortfristiga skulder

227 892

6 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

300 940

316 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bolaget saknar avskrivningsbara anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024	2025
0	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Bolagets andel av Handelsbolaget

2024	2023
39 709	-36 857
39 709	-36 857

Not 4 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden

2024-12-31	2023-12-31
270 000	270 000
270 000	270 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående, föregående års avräkning

39 281 76 138

Årets transaktioner mellan AB/HB

-243 350

Acc resultat andel i HB

39 709 -36 857

Utgående ackumulerade uppskrivningar

-164 360 39 281

Utgående redovisat värde

105 640 309 281

LG Fastighetger HB. 916824-3294

Glommen den 6 april 2025



Tore Gunnarsson