

Årsredovisning
för
Kittelfjäll Resort AB
559061-5398

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kittelfjäll Resort AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hvalsö den 3 april 2025



Carsten Funk

Årsredovisning

för

Kittelfjäll Resort AB

559061-5398

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen för Kittelfjäll Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har förvärvat mark i Kittelfjäll. Projektering har pågått under en tid och försäljning av tomter pågår.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den nedgång i försäljningen av tomter som märktes föregående år kvarstår.

Möjligheter till fortsatt drift

Trots den avstannade efterfrågan på tomter ser vi en möjlighet att så att säga klara driften och säkra möjligheten till fortsättning av bolagets verksamhet. Bolaget har låg belåningsgrad till externa långgivare och påverkas därmed inte av räntehöjningar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Osäkerheten i marknaden består. Det är nu frågan om att övervintra denna nedgång för att sedan stå rustad att ta emot en efterfrågan som vi bedömer ändå kommer att komma.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av HaFu Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	376	0	1 232	3 415
Resultat efter finansiella poster	-371	-1 203	22	851
Soliditet (%)	13,2	13,8	17,6	23,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 398	-24 789	525 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 789	24 789	0
Årets resultat			1 544	1 544
Belopp vid årets utgång	50 000	475 609	1 544	527 153

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 610
årets vinst	1 544
	477 154
disponeras så att	
i ny räkning överföres	477 154
	477 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		376 249	0
Övriga rörelseintäkter		1 526	0
		377 775	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-33 067	-94 543
Övriga externa kostnader		-254 005	-497 612
Personalkostnader	2	-450 000	-600 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 350	-11 350
		-748 422	-1 203 505
Rörelseresultat		-370 647	-1 203 505
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntecintäkter och liknande resultatposter		0	856
		0	856
Resultat efter finansiella poster		-370 647	-1 202 649
Bokslutsdispositioner	3	375 000	1 178 000
Resultat före skatt		4 353	-24 649
Skatt på årets resultat		-2 809	-140
Årets resultat		1 544	-24 789

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

172 724

184 074

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
matericella anläggningstillgångar

5

2 829 871

2 629 322

3 002 595

2 813 396

Summa anläggningstillgångar

3 002 595

2 813 396

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

600 000

600 000

600 000

600 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 744

14 355

2 744

14 355

Kassa och bank

397 213

383 295

Summa omsättningstillgångar

999 957

997 650

SUMMA TILLGÅNGAR

4 002 552

3 811 046

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

475 610

500 398

Årets resultat

1 544

-24 789

477 154

475 609

Summa eget kapital

527 154

525 609

Obeskattade reserver

7

0

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

843 651

843 651

Summa långfristiga skulder

843 651

843 651

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 469 000

2 244 000

Aktuella skatteskulder

-3 243

4 606

Övriga skulder

165 990

193 180

Summa kortfristiga skulder

2 631 747

2 441 786

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 002 552

3 811 046

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5 %
------------------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Återföring från periodiseringsfond	0	-422 000
	0	-422 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	226 993	226 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 993	226 993
Ingående avskrivningar	-42 919	-31 569
Årets avskrivningar	-11 350	-11 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 269	-42 919
Utgående redovisat värde	172 724	184 074

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 629 322	2 619 589
Inköp	200 549	9 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 829 871	2 629 322
Utgående redovisat värde	2 829 871	2 629 322

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal B-Aktier	500	100
	500	

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-10-31	2023-10-31
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	1 686


Not 8 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Nils-Ivar Arvidsson, Phi Consult AB

Hvalsö/Vilhelmina den 1 april 2025


Susanne Funk


Carsten Funk


Bo Hansen