

Årsredovisning

för

Rubber Fastigheter Växjö AB

559028-0987

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubber Fastigheter Växjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2023-11-16



Per Holmqvist

Årsredovisning

för

Rubber Fastigheter Växjö AB

559028-0987

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Rubber Fastigheter Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	735	720	735	527
Resultat efter finansiella poster	546	585	605	399
Soliditet (%)	32,0	29,8	37,0	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 325	464 437	616 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		464 437	-464 437	0
Årets resultat			433 584	433 584
Belopp vid årets utgång	50 000	116 762	433 584	600 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 763
årets vinst	433 584
	550 347
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	150 347
	550 347

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter *u*

Resultaträkning

Not 2022-09-01 2021-09-01
-2023-08-31 -2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	735 000	719 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	735 000	719 687

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-76 701	-32 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 979	-77 249
Summa rörelsekostnader	-158 680	-109 926
Rörelseresultat	576 320	609 761

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 017	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 527	-24 827
Summa finansiella poster	-30 510	-24 827
Resultat efter finansiella poster	545 810	584 934

Resultat före skatt

	545 810	584 934
--	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-112 226	-120 497
Årets resultat	433 584	464 437

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	1 060 513	1 095 397
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	276 667	316 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 015	33 110
Summa materiella anläggningstillgångar		1 363 195	1 445 174

Summa anläggningstillgångar

1 363 195

1 445 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		291 472	291 472
Övriga fordringar		17 587	43 335
Summa kortfristiga fordringar		309 059	334 807

Kassa och bank

Kassa och bank		203 345	291 060
Summa kassa och bank		203 345	291 060
Summa omsättningstillgångar		512 404	625 867

SUMMA TILLGÅNGAR

1 875 599

2 071 041

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 763

102 325

Årets resultat

433 584

464 437

Summa fritt eget kapital

550 347

566 763

Summa eget kapital

600 347

616 763

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 7

1 061 925

1 171 025

Summa långfristiga skulder

1 061 925

1 171 025

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

109 100

109 100

Skatteskulder

2 929

62 546

Övriga skulder

33 563

45 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 735

65 669

Summa kortfristiga skulder

213 327

283 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 875 599

2 071 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 319 236	1 319 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 319 236	1 319 236
Ingående avskrivningar	-223 839	-188 955
Årets avskrivningar	-34 884	-34 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 723	-223 839
Utgående redovisat värde	1 060 513	1 095 397

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-83 333	-43 333
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 333	-83 333
Utgående redovisat värde	276 667	316 667

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 475	0
Inköp	0	35 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 475	35 475
Ingående avskrivningar	-2 365	0
Årets avskrivningar	-7 095	-2 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 460	-2 365
Utgående redovisat värde	26 015	33 110

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	625 525	734 625
	625 525	734 625

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 061 925	1 171 025
	1 061 925	1 171 025
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 100	109 100
	109 100	109 100

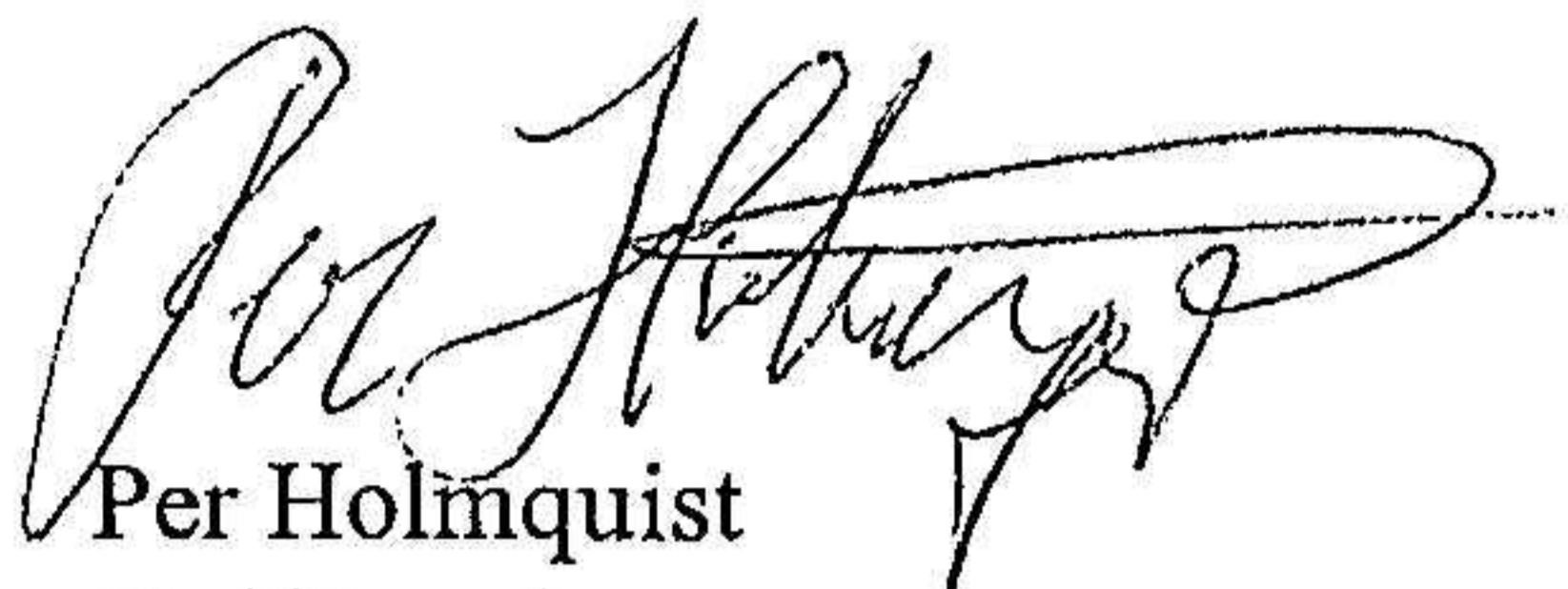
Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rubber Förvaltning AB med organisationsnummer 556503-9269 med säte i Vallentuna


Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen fortsätter att följa uvecklingen noga framåt för att se hur situationen i Europa påverkar verksamheten i bolaget samt om eventuella åtgärder behöver vidtas.

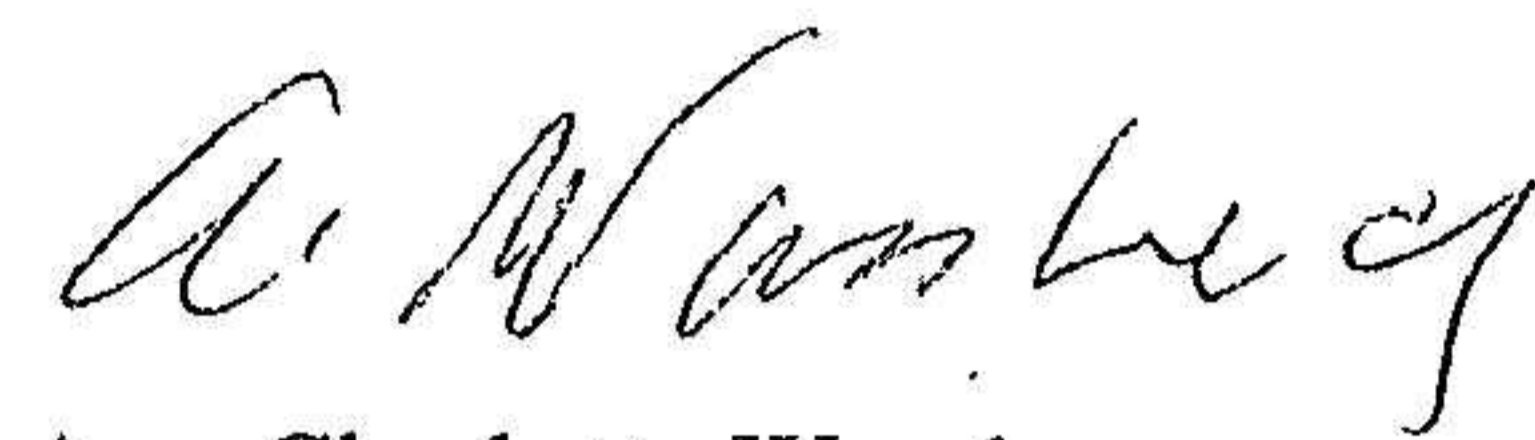
Vallentuna 2023-11-16



Per Holmquist
Ordförande




Bo Holmquist



Ann-Charlotte Wassberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-16



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rubber Fastigheter Växjö AB
Org.nr 559028-0987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rubber Fastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubber Fastigheter Växjö ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Växjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubber Fastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Växjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 16 november 2023



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor