

Årsredovisning

för

Per Risvall Förvaltnings AB

556489-3930

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Risvall, Styrelseledamot
2023-07-17

Styrelsen för Per Risvall Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i koncern med de helägda dotterbolagen Wikmanshyttans Företagshotell AB, org nr 556563-7120, och Per Risvall Uthyrning AB, org nr 559232-3660, med säte i Vikmanshyttan.

Företaget har sitt säte i Vikmanshyttan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 943	3 948	3 968	3 978
Resultat efter finansiella poster	3 117	2 551	2 568	2 602
Soliditet (%)	93,2	94,6	94,0	94,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 790 180	1 895 482	14 805 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			1 895 482	-1 895 482	0
Årets resultat				2 078 011	2 078 011
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 535 662	2 078 011	16 733 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 535 661
årets vinst	2 078 011
	16 613 672
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 613 672
	16 613 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 942 882	3 947 882
Övriga rörelseintäkter		658 634	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 601 516	3 947 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 350 037	-1 253 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 303	-143 354
Summa rörelsekostnader		-1 488 340	-1 396 480
Rörelseresultat		3 113 176	2 551 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 791	0
Summa finansiella poster		3 791	0
Resultat efter finansiella poster		3 116 967	2 551 402
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-489 000	-149 000
Summa bokslutsdispositioner		-489 000	-149 000
Resultat före skatt		2 627 967	2 402 402
Skatter			
Skatt på årets resultat		-549 956	-506 920
Årets resultat		2 078 011	1 895 482

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 175 848	9 812 692
Summa materiella anläggningstillgångar		10 175 848	9 812 692
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	722 000	722 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		722 000	722 000
Summa anläggningstillgångar		10 897 848	10 534 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		980 588	980 588
Övriga fordringar		2 481 787	2 781 704
Summa kortfristiga fordringar		3 462 375	3 762 292
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		18 027	18 027
Summa kortfristiga placeringar		18 027	18 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 951 486	4 274 796
Summa kassa och bank		6 951 486	4 274 796
Summa omsättningstillgångar		10 431 888	8 055 115
SUMMA TILLGÅNGAR		21 329 736	18 589 807

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 535 661	12 790 179
Årets resultat		2 078 011	1 895 482
Summa fritt eget kapital		16 613 672	14 685 661
Summa eget kapital		16 733 672	14 805 661
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 051 000	3 562 000
Summa obeskattade reserver		4 051 000	3 562 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		279 359	11 220
Skatteskulder		131 365	71 667
Övriga skulder		125 840	130 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		545 064	222 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 329 736	18 589 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 533 557	10 273 557
Inköp	2 242 825	260 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 879 357	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 897 025	10 533 557
Ingående avskrivningar	-720 865	-577 511
Försäljningar/utrangeringar	137 991	
Årets avskrivningar	-138 303	-143 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721 177	-720 865
Utgående redovisat värde	10 175 848	9 812 692

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 000	722 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 000	722 000
Utgående redovisat värde	722 000	722 000

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wikmanshyttans Företagshotell AB	100 %	100 %	6 720	672 000
Per Risvall Uthyrning AB	100 %	100 %	500	50 000
				722 000

	Org.nr	Säte
Wikmanshyttans Företagshotell AB	556563-7120	Vikmanshyttan
Per Risvall Uthyrning AB	559232-3660	Vikmanshyttan

Per Risvall Förvaltnings AB
Org.nr 556489-3930

7 (7)

Vikmanshyttan 2023-06-20

Per Risvall
Per Risvall