

Årsredovisning

Far North Hotels & Rentals AB

559314-0766

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svante Tegnér

2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med uthyrning av fastigheter samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Falun.

Företaget äger samtliga aktier i dotterföretagen Idre Fjällens Sport AB, 556285-9388, med säte i Älvdalen och Runtomkring AB, 559298-3737, med säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget sålt samtliga aktier i föredetta dotterbolaget Öståsens fastighets AB.

Företaget har under räkenskapsåret utvecklat förvaltningsdelen avseende uthyrningsobjekt vilket medfört merkostnader som belastat året. Vidare har större renoveringsarbeten utförts på ägd förvaltningsfastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2104-2112
Nettoomsättning	1 863 894	7 356 715	0
Resultat efter finansiella poster	-5 269 961	10 555 659	-385 026
Balansomslutning	80 670 535	93 132 364	27 679 179
Soliditet %	38	20	28

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget föregående år hade en större vidarefakturerad projektkostnad som inte motsvarades under detta år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	7 614 974	10 555 659	18 195 633
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		10 555 659	-10 555 659	0
- Erhållna aktieägartillskott		12 500 000		12 500 000
- Årets resultat			30 039	30 039
- Belopp vid årets utgång	25 000	30 670 633	30 039	30 725 672

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 670 633
<i>Årets resultat</i>	<i>30 039</i>
<i>Summa</i>	<i>30 700 672</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	30 700 672
<i>Summa</i>	<i>30 700 672</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 863 894	7 356 715
Övriga rörelseintäkter	8 564	950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 872 458	7 357 665
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 435 557	-6 966 250
Övriga externa kostnader	-2 167 542	-1 568 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-406 832	-58 536
Övriga rörelsekostnader	-1 946 506	0
Summa rörelsekostnader	-5 956 437	-8 593 084
Rörelseresultat	-4 083 979	-1 235 419
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	351 695	13 722 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	335	282 301
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 538 012	-2 213 223
Summa finansiella poster	-1 185 982	11 791 078
Resultat efter finansiella poster	-5 269 961	10 555 659
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	5 900 000	0
Lämnade koncernbidrag	-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner	5 300 000	0
Resultat före skatt	30 039	10 555 659
Årets resultat	30 039	10 555 659

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 151 496	25 082 938
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 086 865	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	18 234 304	3 847 291
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		39 472 665	28 930 229
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	11 425 000	21 525 000
Andelar i bostadsrättsföreningar	6	18 900 000	26 460 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		30 325 000	47 985 000
Summa anläggningstillgångar		69 797 665	76 915 229
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	779 920
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	779 920
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		955 766	4 780 000
Fordringar hos koncernföretag		3 758 740	7 428 720
Övriga fordringar		5 422 480	605 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 778	632 301
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 162 764	13 446 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		710 106	1 990 801
<i>Summa kassa och bank</i>		710 106	1 990 801
Summa omsättningstillgångar		10 872 870	16 217 135
SUMMA TILLGÅNGAR		80 670 535	93 132 364

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 670 633	7 614 974
Årets resultat	30 039	10 555 659
<i>Summa fritt eget kapital</i>	30 700 672	18 170 633
Summa eget kapital	30 725 672	18 195 633
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8 10 410 000	14 890 000
Summa långfristiga skulder	10 410 000	14 890 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 480 000	4 480 000
Leverantörsskulder	130 104	943 995
Skulder till koncernföretag	7 330 921	5 065 000
Skatteskulder	69 143	50 778
Övriga skulder	26 365 500	43 788 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 159 195	5 718 958
Summa kortfristiga skulder	39 534 863	60 046 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	80 670 535	93 132 364

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 147 425	15 087 425
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	180 557	10 060 000
	Försäljningar/utrangeringar	-5 641 006	-
	Omklassificeringar	664 124	-
	Utgående anskaffningsvärden	20 351 100	25 147 425
	Ingående avskrivningar	-64 487	-5 951
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-135 117	-58 536
	Utgående avskrivningar	-199 604	-64 487
	Redovisat värde	20 151 496	25 082 938
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 358 580	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 358 580	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-271 715	-
	Utgående avskrivningar	-271 715	-
	Redovisat värde	1 086 865	-

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 847 291	380 113
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	15 051 137	3 467 178
	Omklassificeringar	-664 124	-
	Utgående anskaffningsvärden	18 234 304	3 847 291
	Redovisat värde	18 234 304	3 847 291
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 525 000	11 278 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	15 125 000
	Försäljningar	-10 100 000	-4 878 000
	Utgående anskaffningsvärden	11 425 000	21 525 000
	Redovisat värde	11 425 000	21 525 000
Not 6	Andelar i bostadsrättsföreningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 460 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 685 500	26 460 000
	Försäljningar	-11 245 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	18 900 000	26 460 000
	Redovisat värde	18 900 000	26 460 000
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 490 000	6 970 000
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 150 000	15 050 000
	Summa ställda säkerheter	16 150 000	15 050 000
Not 9	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Efter räkenskapsårets slut har företaget förvärvat fastigheter koncerninternt som ett led i att samla koncernens fastighetsförvaltning. Detta kommer innebära högre intäktsbas medförande ökad omsättning.

UNDERSKRIFTER

Falun

Svante Tegnér
Svante Tegnér
2024-06-11