

Fastställelseintyg

Fastighets AB Kejsarkronan 3 (559002-9657)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

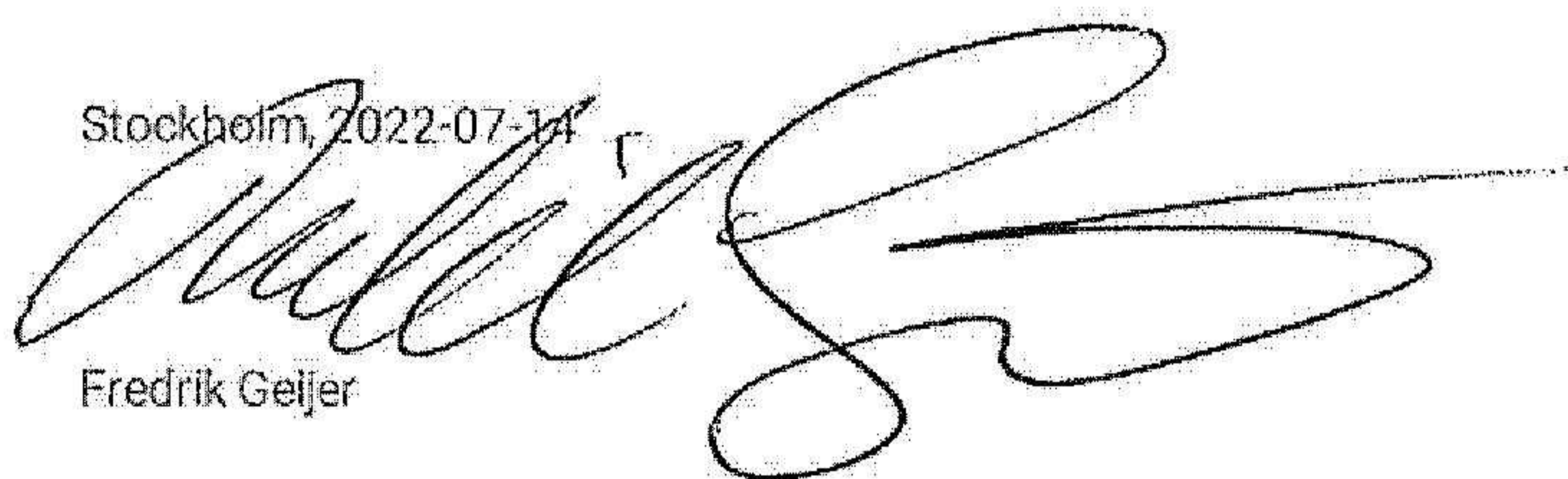
Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kejsarkronan 3 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den . Årsstämman 2022-06-28 beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-07-14

Fredrik Geijer



ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Kejsarkronan 3

Org.nr. 559002-9657

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastighets AB Kejsarkronan 3

Org.nr 559002-9657

Styrelsen för Fastighets AB Kejsarkronan 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Bolaget äger och förvaltar 100 % av fastigheten Stockholm Kejsarkronan 36.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekonomisk Förening Kejsarkronan 36, (org.nr 769631-3860) med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Fastigheten är fullt uthyrd och inga större underhållsarbeten är planerade.

De finansiella effekterna kopplat till Covid-19 har under räkenskapsåret varit begränsade och bedöms så vara även under räkenskapsåret 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 476	4 496	4 361	3 788
Resultat efter finansiella poster	3 347	3 471	3 302	2 675
Balansomslutning	23 454	22 586	20 450	23 405
Soliditet (%)	38,50	30,70	24,00	12,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	4 867 538	2 006 270	6 873 808
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	2 006 270	-2 006 270	0
Årets resultat		0	0	2 103 572	2 103 572
Belopp vid årets utgång		50 000	6 873 808	2 103 572	8 977 380

Villkorade aktieägartillskott

	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	2 450 000	2 450 000	2 450 000	2 450 000

Fastighets AB Kejsarkronan 3

Org.nr 559002-9657

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	6 873 808
Årets resultat	2 103 572
Summa	8 977 380

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	8 000 000
Balanseras i ny räkning	977 380
Summa	8 977 380

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 000 000 kr, vilket motsvarar 160,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Fastighets AB Kejsarkronan 3

Org.nr 559002-9657

2022071515274

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 475 710	4 495 749
Övriga rörelseintäkter		10 000	10 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		4 485 710	4 505 749
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-359 851	-239 382
Övriga externa kostnader		-391 072	-387 585
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 708	-227 708
Summa rörelsens kostnader		-978 631	-854 675
Rörelseresultat		3 507 079	3 651 073
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-160 540	-179 603
Summa resultat från finansiella poster		-160 026	-179 603
Resultat efter finansiella poster		3 347 053	3 471 470
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-693 931	-918 965
Summa bokslutsdispositioner		-693 931	-918 965
Resultat före skatt		2 653 122	2 552 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-549 550	-546 235
Summa skatter		-549 550	-546 235
Årets resultat		2 103 572	2 006 270

Fastighets AB Kejsarkronan 3

Org.nr 559002-9657

2022071515275

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 545 437	17 773 146
Summa materiella anläggningstillgångar		17 545 437	17 773 146
Summa anläggningstillgångar		17 545 437	17 773 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 143	0
Övriga fordringar		47 119	37 289
Summa kortfristiga fordringar		50 262	37 289
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 858 699	4 775 891
Summa kassa och bank		5 858 699	4 775 891
Summa omsättningstillgångar		5 908 961	4 813 180
Summa tillgångar		23 454 398	22 586 325

Fastighets AB Kejsarkronan 3

Org.nr 559002-9657

2022071515276

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 873 808	4 867 538
Årets resultat		2 103 572	2 006 270
Summa fritt eget kapital		8 977 380	6 873 808
Summa eget kapital		9 027 380	6 923 808
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 791 055	0
Övriga långfristiga skulder	3	7 155 078	8 355 078
Summa långfristiga skulder		10 946 133	8 355 078
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	52 537
Skulder till koncernföretag		0	3 714 707
Skatteskulder		479 835	1 419 442
Övriga skulder		890 327	730 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 110 724	1 390 311
Summa kortfristiga skulder		3 480 886	7 307 440
Summa eget kapital och skulder		23 454 398	22 586 325

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningstagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 689 197	18 689 197
Utgående anskaffningsvärden	18 689 197	18 689 197
Ingående avskrivningar	-916 051	-688 343
Årets avskrivningar	-227 708	-227 708
Utgående avskrivningar	-1 143 759	-916 051
Redovisat värde	17 545 438	17 773 146

3 Långfristiga skulder

Allmänt

Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 355 078	3 555 078
Summa	2 355 078	3 555 078

4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	0	0

Fastighets AB Kejsarkronan 3

Org.nr 559002-9657

5 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De finansiella effekterna kopplat till Covid-19 har hittills varit begränsade och bedöms så vara under räkenskapsåret 2022.

2022071515278

Fastighets AB Kejsarkronan 3

Org.nr 559002-9657

2022071515279

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Daniel Eriksson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Magnus Barr

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Mikael Pettersson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Fredrik Geijer

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vilma Pettersson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Staffan Unge

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Peter EK

Auktoriserad revisor

2022071515280



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 13:11
SENT BY OWNER:
Sergej Salnikov • 28.06.2022 09:08
DOCUMENT ID:
ByLWK705c
ENVELOPE ID:
BJI8ZK7_qq-ByLWK705c

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fastighets AB Kejsarkronan 3 2021.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Geljer geljer.fredrik@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2022 09:15 28.06.2022 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/04/1979) IP: 81.231.118.107
Staffan Erik Unge Staffanunge@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2022 09:45 28.06.2022 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/01/1983) IP: 95.193.64.216
MIKAEL PETERSSON mp.odenplan@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2022 10:01 28.06.2022 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/09/1969) IP: 80.216.23.40
KARL DANIEL ERIKSSON kderiksson@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2022 10:13 28.06.2022 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/06/1977) IP: 94.234.101.158
VILMA PETERSSON vilma.pettersson@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2022 10:17 28.06.2022 09:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/04/1999) IP: 62.127.130.81
MAGNUS BARR magnus.barr@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2022 10:19 28.06.2022 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/10/1958) IP: 5.243.40.54
PETER EK peter.ek@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2022 13:11 28.06.2022 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/08/1966) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kejsarkronan 3
Org.nr. 559002-9657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kejsarkronan 3 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kejsarkronan 3s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kejsarkronan 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kejsarkronan 3 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kejsarkronan 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2022-

Peter Ek

Auktoriserad revisor

2022071515283



Document history

COMPLETED BY ALL:
 28.06.2022 13:13

SENT BY OWNER:
 Sergej Salnikov • 28.06.2022 09:51

DOCUMENT ID:
 HJmz7Edq5

ENVELOPE ID:
 ByxMM74d59-HJmz7Edq5

DOCUMENT NAME:
 RB Fastighets AB Kejsarkronan 3 2021.pdf
 2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER EK	Signed	28.06.2022 13:13	eID	Swedish BankID (DOB: 30/08/1966)
peter.ek@se.gt.com	Authenticated	28.06.2022 13:13	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
 Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed