

ÅRSREDOVISNING

för

Sigtuna Vallstanäs 2:4-4 Aktiebolag

Org.nr. 559171-1550

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Sigtuna Vallstanäs 2:4-4 Aktiebolag

Org.nr 559171-1550

Styrelsen för Sigtuna Vallstanäs 2:4-4 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget överlåtit fastigheten till ägaren som är en bostadsrättsförening genom ett transportköp.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0		0	0
Resultat efter finansiella poster	-774 215	-19 238	-18 619	-19 744	0
Balansomslutning	8 144 974	12 657 899	11 020 261	11 019 841	9 786 646
Soliditet (%)	0,61	33,46	38,60	38,03	43,02

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	4 249 505	-45 531	-19 238	-64 769
Erhållna aktieägartillskott		0	0	838 984	0	838 984
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-19 238	19 238	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-774 215	-774 215
Belopp vid årets utgång		50 000	4 249 505	774 215	-774 215	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	774 215
Årets resultat	-774 215
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Sigtuna Vallstanäs 2:4-4 Aktiebolag

Org.nr 559171-1550

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-47 425	-19 032
Summa rörelsens kostnader		-47 425	-19 032
Rörelseresultat		-47 425	-19 032
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-726 790	-206
Summa resultat från finansiella poster		-726 790	-206
Resultat efter finansiella poster		-774 215	-19 238
Resultat före skatt		-774 215	-19 238
Årets resultat		-774 215	-19 238

2023080105612

Sigtuna Vallstanäs 2:4-4 Aktiebolag

Org.nr 559171-1550

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	11 959 989
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	11 959 989
Summa anläggningstillgångar		0	11 959 989
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 144 554	697 490
Summa kortfristiga fordringar		8 144 554	697 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		420	420
Summa kassa och bank		420	420
Summa omsättningstillgångar		8 144 974	697 910
Summa tillgångar		8 144 974	12 657 899

2023080105613

Sigtuna Vallstanäs 2:4-4 Aktiebolag

Org.nr 559171-1550

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	0	4 249 505
Summa bundet eget kapital		50 000	4 299 505
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-64 769	-45 531
Erhållet aktieägartillskott		838 984	0
Årets resultat		-774 215	-19 238
Summa fritt eget kapital		0	-64 769
Summa eget kapital		50 000	4 234 736
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		0	1 102 516
Summa avsättningar		0	1 102 516
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 280 000	0
Summa långfristiga skulder		7 280 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		40 786	7 282 552
Skatteskulder		38 060	38 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		736 128	0
Summa kortfristiga skulder		814 974	7 320 647
Summa eget kapital och skulder		8 144 974	12 657 899

2023080105614

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Sigtuna Vallstanäs 2:4-4 Aktiebolag

Org.nr 559171-1550

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 170 026	9 170 026
Försäljningar/utrangeringar	-9 170 026	0
Utgående anskaffningsvärden	0	9 170 026
Redovisat värde	0	9 170 026

3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 789 963	1 479 852
Rorelsförvärv	0	1 310 111
Försäljningar/utrangeringar	-2 789 963	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 789 963
Redovisat värde	0	2 789 963

4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	4 249 505	4 249 505
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	-4 249 505	0
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets utgång	0	4 249 505

2023080105616

Sigtuna Vallstanäs 2:4-4 Aktiebolag

Org.nr 559171-1550

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	7 280 000	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	0	0
Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	7 282 552
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	7 280 000	7 282 552


2023080105617


Sigtuna Vallstanäs 2:4-4 Aktiebolag

Org.nr 559171-1550

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm


Jessica Schwieler
2023-06-30
Styrelseordförande


Ellen Sederholm
2023-06-30
Styrelseledamot

2023080105618

Fastställelseintyg

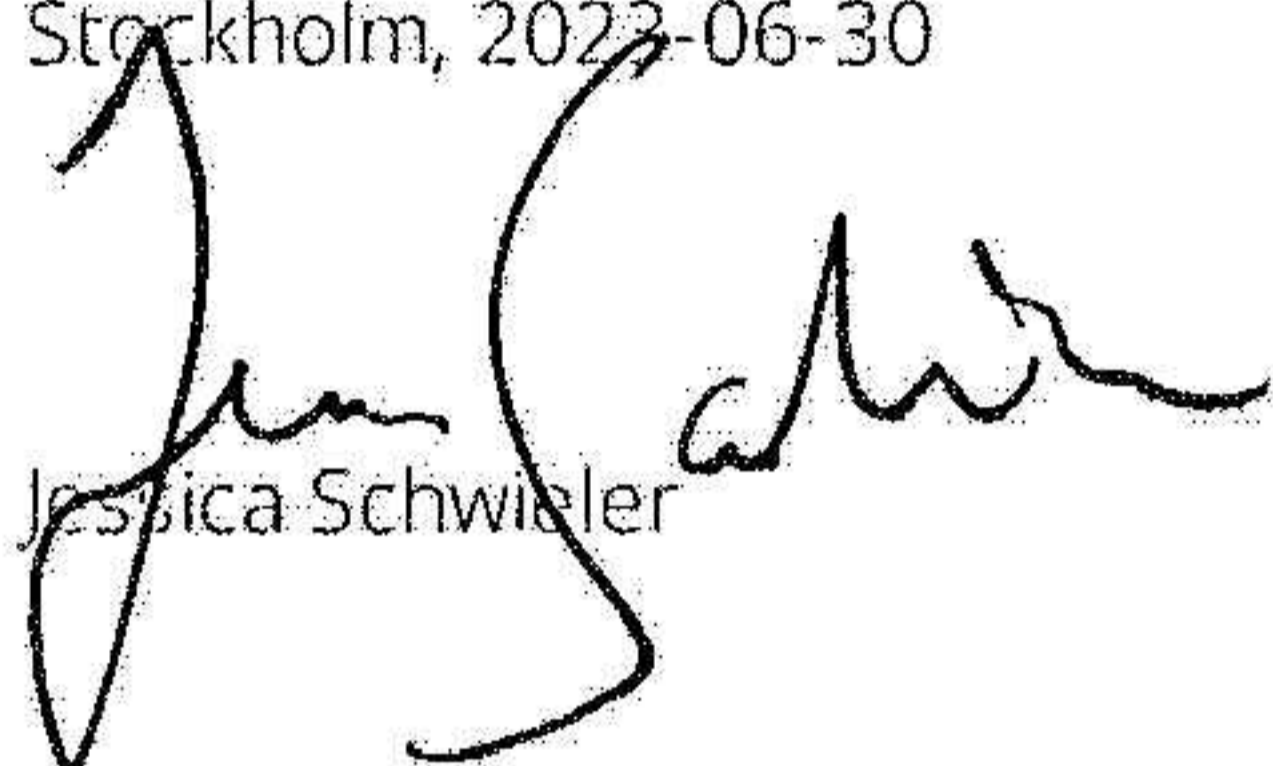
Sigtuna Vallstanäs 2:4-4 Aktiebolag (559171-1550)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Sigtna Vallstanäs 2:4-4 Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-06-30



Jessica Schwidler