

Årsredovisning för
Tetron Group AB

559066-8256

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Wikstén
Styrelseledamot

2025-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tetron Group AB, 559066-8256, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Danderyds kommun är moderbolag i en koncern som bedriver kapitalförvaltning och fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	799 395	653 080	539 995	519 999
Resultat efter finansiella poster	-77 070	11 693 721	824 707	634 950
Soliditet %	32,9	32,2	13,7	11,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 193 593	12 525 103
Balanseras i ny räkning		12 525 103	-12 525 103
Årets resultat			370 153
Belopp vid årets utgång	50 000	18 718 696	370 153

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 718 696
Årets resultat	370 153
Summa	19 088 849
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 088 849
Summa	19 088 849

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		799 395	653 080
Övriga rörelseintäkter		57	9 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		799 452	662 420
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-468 610	-409 527
Personalkostnader	2	-679 984	-761 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 672	-96 600
Summa rörelsekostnader		-1 336 266	-1 267 290
Rörelseresultat		-536 814	-604 870
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	12 263 461
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	118 461	150 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		531 873	49 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 590	-164 870
Summa finansiella poster		459 744	12 298 591
Resultat efter finansiella poster		-77 070	11 693 721
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-156 229	-104 215
Summa bokslutsdispositioner		543 771	895 785
Resultat före skatt		466 701	12 589 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 548	-64 403
Årets resultat		370 153	12 525 103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	629	5 513
Summa immateriella anläggningstillgångar		629	5 513
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	848 046	1 030 834
Summa materiella anläggningstillgångar		848 046	1 030 834
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	29 284 220	29 284 220
Fordringar hos koncernföretag		12 447 413	12 263 461
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 595 000	4 595 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 326 633	46 142 681
Summa anläggningstillgångar		47 175 308	47 179 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 900	7 500
Fordringar hos koncernföretag		8 057 205	6 536 809
Övriga fordringar		73 333	71 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 268	60 963
Summa kortfristiga fordringar		8 200 706	6 677 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 474 102	4 737 784
Summa kassa och bank		3 474 102	4 737 784
Summa omsättningstillgångar		11 674 808	11 414 934
SUMMA TILLGÅNGAR		58 850 116	58 593 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 718 696	6 193 593
Årets resultat		370 153	12 525 103
Summa fritt eget kapital		19 088 849	18 718 696
Summa eget kapital		19 138 849	18 768 696
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		280 899	124 670
Summa obeskattade reserver		280 899	124 670
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 898 244	3 057 235
Övriga skulder	8	35 927 582	36 158 530
Summa långfristiga skulder		38 825 826	39 215 765
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 991	158 991
Leverantörsskulder		44 910	32 047
Skatteskulder		155 370	58 822
Övriga skulder		29 260	83 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 011	151 628
Summa kortfristiga skulder		604 542	484 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 850 116	58 593 962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5
Goodwill	20	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	118 461	150 700

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 425	24 425
Utgående anskaffningsvärden	24 425	24 425
Ingående avskrivningar	-18 912	-14 028
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 884	-4 884
Utgående avskrivningar	-23 796	-18 912
Redovisat värde	629	5 513

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 173 065	303 716
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		869 349
Utgående anskaffningsvärden	1 173 065	1 173 065
Ingående avskrivningar	-142 231	-50 515
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-182 788	-91 716
Utgående avskrivningar	-325 019	-142 231
Redovisat värde	848 046	1 030 834

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 284 220	29 284 220
Utgående anskaffningsvärden	29 284 220	29 284 220
Redovisat värde	29 284 220	29 284 220

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Tetron Fastigheter AB	556309-2286	Danderyd	100	20 773 586	1 492	100	100	14 590 179
Smålandshem i Eksjö AB	556795-2899	Eksjö	100	1 555 163	508 361	100	100	14 694 041

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 595 000	4 595 000
Utgående anskaffningsvärden	4 595 000	4 595 000
Redovisat värde	4 595 000	4 595 000

Kommentar till not

Avser andel i BRF Inverness 1, Danderyds kommun.

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	35 927 582	36 158 530

Kommentar till not

Skulderna är enbart till företagets aktieägare.

Underskrifter

Djursholm

Anders Wikstén 2025-05-19
Anders Wikstén Datum
Styrelseordförande

Marcus Pereira Wikstén 2025-05-19
Marcus Pereira Wikstén Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Jeanette Fransson
Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Tetron Group AB, org.nr 559066-8256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tetron Group AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tetron Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tetron Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tetron Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tetron Group AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-05-19

Jeanette Fransson
Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor