

Årsredovisning
för
Motboken 3 i Östersund AB
559488-3323

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Berglund, Styrelseledamot

2025-12-16

Styrelsen för Motboken 3 i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bildades 2024-07-01 och är ett helägt dotterbolag till Jämtlands-Östersunds Bilägares Inköpsförening ek. för, org.nr 793200-0990.

Företaget har sitt säte i Östersund.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 (14 mån) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 412 |
| Resultat efter finansiella poster | 199 |
| Soliditet (%) | 11,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Insatt aktiekapital | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 000 000 | | 1 000 000 |
| Årets resultat | | | 114 892 | 114 892 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 000 000 | 114 892 | 1 139 892 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 000 000 |
| årets vinst | 114 892 |
| | 1 114 892 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 114 892 |
| | 1 114 892 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-07-01 -2025-08-31 (14 mån) |
|--|------------|--|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | | 1 412 356 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 412 356 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -703 587 |
| Personalkostnader | 2 | -162 230 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -90 959 |
| Summa rörelsekostnader | | -956 776 |
| Rörelseresultat | | 455 580 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 103 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -256 480 |
| Summa finansiella poster | | -256 377 |
| Resultat efter finansiella poster | | 199 203 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -52 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -52 000 |
| Resultat före skatt | | 147 203 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -32 311 |
| Årets resultat | | 114 892 |

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 6 050 343 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 2 088 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 052 431 |

Summa anläggningstillgångar 6 052 431

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|--|------------------|
| Kundfordringar | | 24 057 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 982 999 |
| Övriga fordringar | | 3 983 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 159 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 019 198 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|------------------|
| Kassa och bank | | 1 215 864 |
| Summa kassa och bank | | 1 215 864 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 235 062 |

SUMMA TILLGÅNGAR 10 287 493

Balansräkning

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 000 000

Årets resultat

114 892

Summa fritt eget kapital

1 114 892

Summa eget kapital

1 139 892

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

52 000

Summa obeskattade reserver

52 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

8 670 000

Summa långfristiga skulder

8 670 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7

180 000

Leverantörsskulder

59 657

Skatteskulder

31 061

Övriga skulder

2 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 340

Summa kortfristiga skulder

425 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 287 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 | -2025-08-31 |
|------------------------|------------|-------------|
| Medelantalet anställda | | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 6 141 302 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 141 302 |
| Årets avskrivningar | -90 959 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -90 959 |
| Utgående redovisat värde | 6 050 343 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-08-31 |
|---|--------------|
| Inköp | 2 088 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 088 |
| Utgående redovisat värde | 2 088 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.850.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-08-31 |
|------------------------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 670 000 |
| | 8 670 000 |
| Kortfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 180 000 |
| | 180 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

2025-08-31

| | |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 950 000 |
| | 7 950 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

2025-08-31

| | |
|----------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 000 000 |
| | 9 000 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tomas Axner
Tomas Axner
Ordförande
2025-10-30

Christer Berglund
Christer Berglund
2025-10-30

Malin Berglund
Malin Berglund
2025-10-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-03

Cedra Sverige AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motboken 3 i Östersund AB, org.nr 559488-3323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Motboken 3 i Östersund AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motboken 3 i Östersund ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Motboken 3 i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motboken 3 i Östersund AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Motboken 3 i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2025-11-03
Cedra Sverige AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor