

Årsredovisning för  
**Skånska Hyresvillor AB**

556933-3551

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Håkansson  
Styrelseledamot

2023-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skånska Hyresvillor AB, 556933-3551, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bjuv registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter. Företaget är ett dotterbolag till Hulma Aktiebolag, orgnr 556271-7065.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	282 000	234 499	266 999	285 132
Resultat efter finansiella poster	17 931	-38 088	-143 876	-407 734
Soliditet %	37,2	25,4	25	-3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	597 800	-708 931	691 690
Balanseras i ny räkning			691 690	-691 690
Upplösning av uppskrivningsfond		-12 200	12 200	
Årets resultat				14 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>585 600</b>	<b>-5 041</b>	<b>14 240</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 041
Årets resultat	14 240
<b>Summa</b>	<b>9 199</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 199
<b>Summa</b>	<b>9 199</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		282 000	234 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>282 000</b>	<b>234 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-202 434	-172 662
Personalkostnader	2	-800	-33 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 517	-57 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-249 751</b>	<b>-263 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 249</b>	<b>-28 807</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 318	-9 281
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 318</b>	<b>-9 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 931</b>	<b>-38 088</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	730 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>730 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 931</b>	<b>691 912</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 691	-222
<b>Årets resultat</b>		<b>14 240</b>	<b>691 690</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,6	1 630 527	1 660 324
Inventarier, verktyg och installationer		21 449	38 169
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 651 976</b>	<b>1 698 493</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 651 976</b>	<b>1 698 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 407	736 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 407</b>	<b>736 898</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		77 629	45 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 629</b>	<b>45 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 036</b>	<b>782 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 733 012</b>	<b>2 481 208</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	585 600	597 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>635 600</b>	<b>647 800</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 041	-708 931
Årets resultat		14 240	691 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 199</b>	<b>-17 241</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>644 799</b>	<b>630 559</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	600 000
Övriga skulder		1 006 762	882 121
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 006 762</b>	<b>1 482 121</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 251	-2 568
Övriga skulder		47 000	327 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 200	44 096
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>81 451</b>	<b>368 528</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 733 012</b>	<b>2 481 208</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 043	1 198 043
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 198 043</b>	<b>1 198 043</b>
Ingående avskrivningar	-135 519	-117 922
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 597	-17 597
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-153 116</b>	<b>-135 519</b>
Ingående uppskrivningar	610 000	610 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
Ingående nedskrivningar	-12 200	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-12 200	-12 200
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-24 400</b>	<b>-12 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 630 527</b>	<b>1 660 324</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 600	145 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>145 600</b>	<b>145 600</b>
Ingående avskrivningar	-107 431	-79 628
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 720	-27 803
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 151</b>	<b>-107 431</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 449</b>	<b>38 169</b>

## Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	597 800	610 000
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-12 200	-12 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>585 600</b>	<b>597 800</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar		675 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>675 000</b>

## Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hulma Aktiebolag	556271-7065	Helsingborg

## Underskrifter

Bjuv

*Mats Håkansson*

2023-06-29

Mats Håkansson  
Styrelseledamot

Datum