

# ÅRSREDOVISNING

för

**IWH 2 AB**

Org.nr. 559112-4119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i IWH 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *2023-12-28*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Barsebäck *2023-12-28*

*Therese Hällström*

Therese Hällström

## IWH 2 AB

Org.nr. 559112-4119

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget sysslar med fastigheter och aktier i fastighetsförvaltande företag.

Företagets säte är Kävlinge.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	20 000	0	10 755
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	301 710	20 000	371 710
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		20 000	-20 000	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	221 710	20 000	291 710

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	221 710
	<u>221 710</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>121 710</u>
	221 710

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 20,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**IWH 2 AB**

Org.nr. 559112-4119

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	20 000
<b>Summa finansiella poster</b>		0	20 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	20 000
<b>Resultat före skatt</b>		0	20 000
<b>Årets resultat</b>		0	20 000

2024032003978

**IWH 2 AB**

Org.nr. 559112-4119

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-08-31

2022-08-31

2

271 653

371 653

271 653

371 653

271 653

371 653

57

57

57

57

57

57

271 710

371 710

50 000

50 000

50 000

50 000

221 710

301 710

0

20 000

221 710

321 710

271 710

371 710

271 710

371 710

2024032003979

# IWH 2 AB

Org.nr. 559112-4119

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärden  
Reglerade fordringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

2023-08-31

2022-08-31

371 653

451 653

-100 000

-80 000

271 653

371 653

271 653

371 653

Barsebäck 2023-12-28



Therese Hällström