

Årsredovisning

för

Kungshusen Invest AB

556884-4079

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Svärskog, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Kungshusen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till uppgift att förvalta aktierna i det helägda dotterbolaget Kungshusen i Mariefred Real Estate AB, org.nr. 556957-5391. Dotterbolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under detta räkenskapsår.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av HS Invest i Mariefred AB och till 50% av JS Invest Klaralund AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	112	198	21 942	373	182 302
Balansomslutning	22 523	14 188	27 562	18 684	193 773
Soliditet (%)	58,9	92,9	81,0	71,9	96,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 973 305	151 591	13 174 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 591	-151 591	0
Årets resultat			87 631	87 631
Belopp vid årets utgång	50 000	13 124 896	87 631	13 262 527

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 124 896
årets vinst	87 631
	13 212 527
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 212 527
	13 212 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-46 553	-48 615
		-46 553	-48 615
Rörelseresultat	2	-46 553	-48 615
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 137	246 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 536	0
		158 601	246 669
Resultat efter finansiella poster		112 048	198 054
Resultat före skatt		112 048	198 054
Skatt på årets resultat		-24 417	-46 463
Årets resultat		87 631	151 591

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

8 050 000

8 050 000

8 050 000

8 050 000

Summa anläggningstillgångar

8 050 000

8 050 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 256

26 250

26 256

26 250

Kassa och bank

14 446 745

6 112 240

Summa omsättningstillgångar

14 473 001

6 138 490

SUMMA TILLGÅNGAR

22 523 001

14 188 490

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 124 896

12 973 305

Årets resultat

87 631

151 591

13 212 527

13 124 896

Summa eget kapital

13 262 527

13 174 896

Avsättningar

Övriga avsättningar

0

902 602

Summa avsättningar

0

902 602

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 563

0

Aktuella skatteskulder

70 880

92 992

Övriga skulder

9 149 031

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

9 260 474

110 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 523 001

14 188 490

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 050 000	50 000
Aktieägartillskott	0	8 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 050 000	8 050 000
Utgående redovisat värde	8 050 000	8 050 000

Not 4 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Svärskog
Henrik Svärskog
Styrelseledamot, Verkställande direktör
2026-04-23

Johan Svärskog
Johan Svärskog
Styrelseledamot
2026-04-22