

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
HF Holding AB
559188-9588

Räkenskapsåret

2022-12-01 - 2023-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HF Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-05-02



Christopher Forsmark

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
HF Holding AB
559188-9588

Räkenskapsåret

2022-12-01 - 2023-11-30

Styrelsen och verkställande direktören för HF Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och annan lös egendom samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I dotterbolaget HF Uppland Fastigheter AB har fastigheten även detta år varit uthyrd till fullö till Upplands Bil & Fritidscenter AB.

Dotterbolaget Upplands Bil & Fritidscenter AB har haft en minskad efterfrågan från konsumenterna på grund av konjunkturläget med höga räntor. Även marginalerna har försämrats med ökade inköpspriser på grund av den svaga kronan.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Christopher Forsmark	250	250
Adil Hadrati	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)	2019/20
Nettoomsättning	152 050	197 769	267 100	139 238
Resultat efter finansiella poster	-221	8 764	12 263	3 402
Soliditet (%)	25,0	25,0	19,5	15,0
Balansomslutning	92 505	103 295	109 654	75 763

Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 456	2 953	-35	-50
Soliditet (%)	87,8	87,8	74,9	49,0
Balansomslutning	5 185	5 185	5 407	8 157

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

AN (F)
an

Förändringar i eget kapital

2024050813726

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 733 245	25 783 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat		-210 035	-210 035
Belopp vid årets utgång	50 000	23 023 210	23 073 210

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 500 000	3 000 000	4 550 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		3 000 000	-3 000 000	0
Årets resultat			2 500 000	2 500 000
Belopp vid årets utgång	50 000	2 000 000	2 500 000	4 550 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 000 000
årets vinst	2 500 000
	4 500 000

disponeras så att i ny räkning överföres	4 500 000
	4 500 000

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

ACF
an

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
	1		
Nettoomsättning	3	152 049 843	197 768 618
Övriga rörelseintäkter		1 850 526	3 628 585
		153 900 369	201 397 203
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-134 061 202	-168 865 600
Övriga externa kostnader	4	-3 613 367	-4 673 332
Personalkostnader	5	-10 803 503	-13 990 789
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 282 316	-1 253 036
Övriga rörelsekostnader		-1 705 107	-2 159 152
		-151 465 495	-190 941 909
Rörelseresultat		2 434 874	10 455 293
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 790	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 667 131	-1 690 851
		-2 656 341	-1 690 851
Resultat efter finansiella poster		-221 467	8 764 442
Resultat före skatt		-221 467	8 764 442
Skatt på årets resultat	6	-92 738	-1 413 831
Uppskjuten skatt	6	104 171	-432 022
Årets resultat		-210 035	6 918 589
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-210 034	6 918 590

2024050813727

AW CF

Koncernens Balansräkning

Not
1

2023-11-30

2022-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	34 038 227	34 968 820
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	52 408	70 811
Inventarier, verktyg och installationer	9	930 520	1 097 941
		35 021 155	36 137 572

Summa anläggningstillgångar

35 021 155

36 137 572

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		56 340 717	65 089 608
		56 340 717	65 089 608

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		216 814	38 997
Övriga fordringar		248 269	313 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		426 915	297 844
		891 998	650 695

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		251 056	1 416 822
		57 483 771	67 157 125

SUMMA TILLGÅNGAR

92 504 926

103 294 697

Koncernens Balansräkning

Not
1

2023-11-30

2022-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	10		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		23 023 211	25 733 245
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		23 073 211	25 783 245
Summa eget kapital		23 073 211	25 783 245
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	11	1 698 959	1 803 130
		1 698 959	1 803 130
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder		600 000	600 000
Skulder till kreditinstitut	13	24 660 959	23 971 174
		25 260 959	24 571 174
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	14	17 165 020	14 151 649
Skulder till kreditinstitut	13	4 521 629	6 539 883
Leverantörsskulder		17 940 225	22 420 850
Aktuella skatteskulder		121 421	1 533 300
Övriga skulder		752 704	4 579 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 970 798	1 912 162
		42 471 797	51 137 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 504 926	103 294 697

2024050813729

AR
av C.F

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-221 467	8 764 443
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16	1 282 316	1 253 035
Betald skatt		-1 504 617	-1 694 612
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-443 768	8 322 866
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		8 748 891	5 722 837
Förändring kundfordringar		-177 817	175 763
Förändring av kortfristiga fordringar		-63 486	96 031
Förändring leverantörsskulder		-4 480 625	-6 086 915
Förändring av kortfristiga skulder		-5 788 631	-316 739
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 205 436	7 913 843
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-165 899	-65 426
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-165 899	-65 426
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		9 014 999	13 238 033
Amortering av lån		-5 309 430	-17 763 622
Utbetald utdelning		-2 500 000	-2 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 205 569	-7 025 589
Årets kassaflöde		-1 165 766	822 828
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 416 822	593 994
Likvida medel vid årets slut		251 056	1 416 822

2024050813730

AV

CF

aw

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
	1	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-44 193	-46 807
Personalkostnader	5	0	0
		-44 193	-46 807
Rörelseresultat		-44 193	-46 807
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 500 000	3 000 000
		2 500 000	3 000 000
Resultat efter finansiella poster		2 455 807	2 953 193
Bokslutsdispositioner		44 193	46 807
Resultat före skatt		2 500 000	3 000 000
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		2 500 000	3 000 000

2024050813731

AK

G.F. an

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2023-11-30

2022-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

17, 18

4 150 000

4 150 000

4 150 000

4 150 000

Summa anläggningstillgångar

4 150 000

4 150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 033 340

530 168

1 033 340

530 168

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 660

504 952

1 035 000

1 035 120

SUMMA TILLGÅNGAR

5 185 000

5 185 120

2024050813732

AS CF an

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2023-11-30

2022-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10, 19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 000 000

1 500 000

Årets resultat

2 500 000

3 000 000

4 500 000

4 500 000

Summa eget kapital

4 550 000

4 550 000

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder

600 000

600 000

Summa långfristiga skulder

600 000

600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

35 000

35 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 185 000

5 185 120

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not
1

	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
--	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 2 455 807 2 953 193

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital 2 455 807 2 953 193**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar -503 172 705 021

Förändring av leverantörsskulder -120 20

Förändring av kortfristiga skulder 0 -21 828

Kassaflöde från den löpande verksamheten 1 952 515 3 636 406

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån 0 -700 000

Utbetald utdelning -2 500 000 -2 500 000

Erhållna koncernbidrag 44 193 46 807

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -2 455 807 -3 153 193

Årets kassaflöde -503 292 483 213

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 504 952 21 739

Likvida medel vid årets slut 1 660 504 952

2024050813734

AY
av CF

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	20%
Markinventarier	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

JW

C.F. au

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Eventualförpliktelser

Moderbolaget

	2023-11-30	2022-11-30
Borgensåtagande till förmån för Upplands Bil & Fritidscenter AB	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Borgensåtagande till förmån för HF Uppland Fastigheter AB

Handwritten signatures

2024050813738

**Not 3 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning av fordon	150 634 632	196 835 401
Försäljning av varor	1 415 210	933 218
	152 049 842	197 768 619

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
Revisionsuppdrag	99 500	105 122
Övriga tjänster	5 232	7 445
	104 732	112 567

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
Revisionsuppdrag	13 000	15 625
	13 000	15 625

AA

GF An

2024050813739

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	2
Män	11	15
	12	17
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 440 000	1 325 000
Övriga anställda	5 824 052	8 249 142
	7 264 052	9 574 142
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	490 458	496 367
Pensionskostnader för övriga anställda	363 101	424 132
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 472 029	3 158 720
	3 325 588	4 079 219
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	10 589 640	13 653 361
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Moderbolaget		
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

AV
an C.K

2024050813740

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	92 738	1 413 831
Uppskjuten skatt	-104 171	432 022
Totalt redovisad skatt	-11 433	1 845 853

Avstämning av effektiv skatt

	2022-12-01 -2023-11-30		2021-12-01 -2022-11-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-221 467		8 764 443
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	45 622	20,60	-1 805 475
Ej avdragsgilla kostnader	-10,02	-22 194	0,29	-25 030
Ej skattepliktiga intäkter	1,00	2 222		
Scablonintäkt periodiseringsfond	-19,60	-43 408	0,18	-15 348
Skattereduktion på inventarier	13,18	29 191		
Redovisad effektiv skatt	5,16	11 433	21,06	-1 845 853

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt

	2022-12-01 -2023-11-30		2021-12-01 -2022-11-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 500 000		3 000 000
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-515 000	20,60	-618 000
Ej skattepliktiga intäkter	-20,60	515 000	-20,60	618 000
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång			0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

AK
av C.F

2024050813741

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	37 285 671	37 285 671
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 285 671	37 285 671
Ingående avskrivningar	-2 316 851	-1 386 162
Årets avskrivningar	-930 593	-930 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 247 444	-2 316 851
Utgående redovisat värde	34 038 227	34 968 820
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	34 038 227	34 968 820

**Not 8 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	92 015	52 015
Inköp	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 015	92 015
Ingående avskrivningar	-21 204	-12 443
Årets avskrivningar	-18 403	-8 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 607	-21 204
Utgående redovisat värde	52 408	70 811

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 760 570	1 735 143
Inköp	165 899	25 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 926 469	1 760 570
Ingående avskrivningar	-662 629	-349 043
Årets avskrivningar	-333 320	-313 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-995 949	-662 629
Utgående redovisat värde	930 520	1 097 941

Ad
aw *GF*

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

**Not 11 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2023-11-30	2022-11-30
Uppskjuten skatt på temporär skillnad avskrivning av fastighet	237 724	169 787
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	1 461 234	1 633 343
Belopp vid årets utgång	1 698 958	1 803 130

**Not 12 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-11-30	2022-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 004 959	17 175 707
	19 004 959	17 175 707

Moderbolaget

	2023-11-30	2022-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	600 000	600 000
	600 000	600 000

WV av CF

2024050813743

**Not 13 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 29 182 588 kronor (fg år 30 511 057 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-11-30	2022-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 660 959	23 971 174
	24 660 959	23 971 174
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 521 629	6 539 883
	4 521 629	6 539 883

**Not 14 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-11-30	2022-11-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	20 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	17 165 020	14 151 169
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	20 000 000	27 000 000
Fastighetsinteckningar	29 677 000	28 277 000
	49 677 000	55 277 000

AV CF
aw

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-11-30	2022-11-30
Upplupna löner och semesterlöner	749 124	1 119 890
Upplupna sociala avgifter	644 116	351 869
Upplupna räntekostnader	318 854	186 496
Övriga poster	258 704	253 907
	1 970 798	1 912 162

Moderbolaget

	2023-11-30	2022-11-30
Övriga poster	35 000	35 000
	35 000	35 000

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-11-30	2022-11-30
Avskrivningar	1 282 316	1 253 036
	1 282 316	1 253 036

**Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Upplands Bil & Fritidscenter AB	100	100	100	4 100 000	
HF Uppland Fastigheter AB	100	100	100	50 000	
				4 150 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Upplands Bil & Fritidscenter AB	556978-2047	Uppsala		15 534 475	116 370
HF Uppland Fastigheter AB	559195-0125	Uppsala		1 506 600	336 964

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	4 150 000	4 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 150 000	4 150 000
Utgående redovisat värde	4 150 000	4 150 000

AK

C.F. an

**Not 19 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-11-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 000 000
årets vinst	2 500 000
	4 500 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 500 000
	4 500 000

**Not 20 Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen
Koncernen**

Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Torstensson, Diem Ekonomibyrå AB

Uppsala 2024-05-02

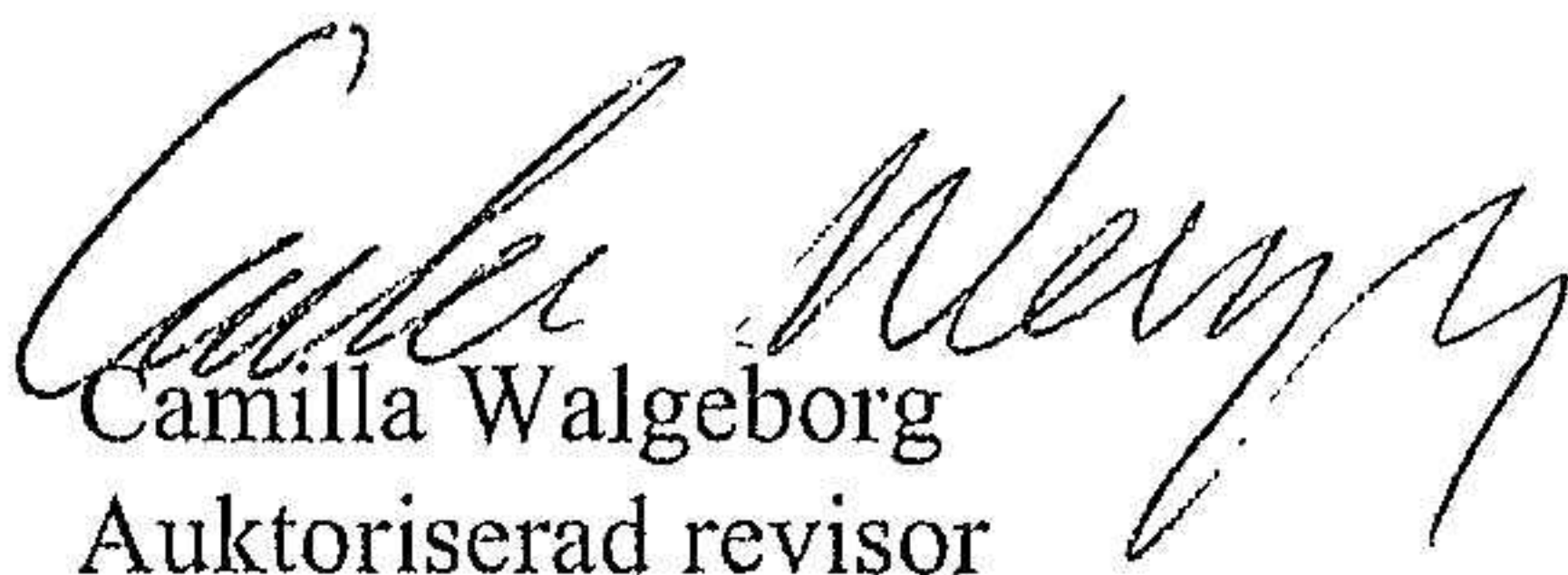


Christopher Forsmark
Verkställande direktör



Adil Hadrati

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-02



Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HF Holding AB
Org.nr 559188-9588

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HF Holding AB för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-11-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HF Holding AB för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

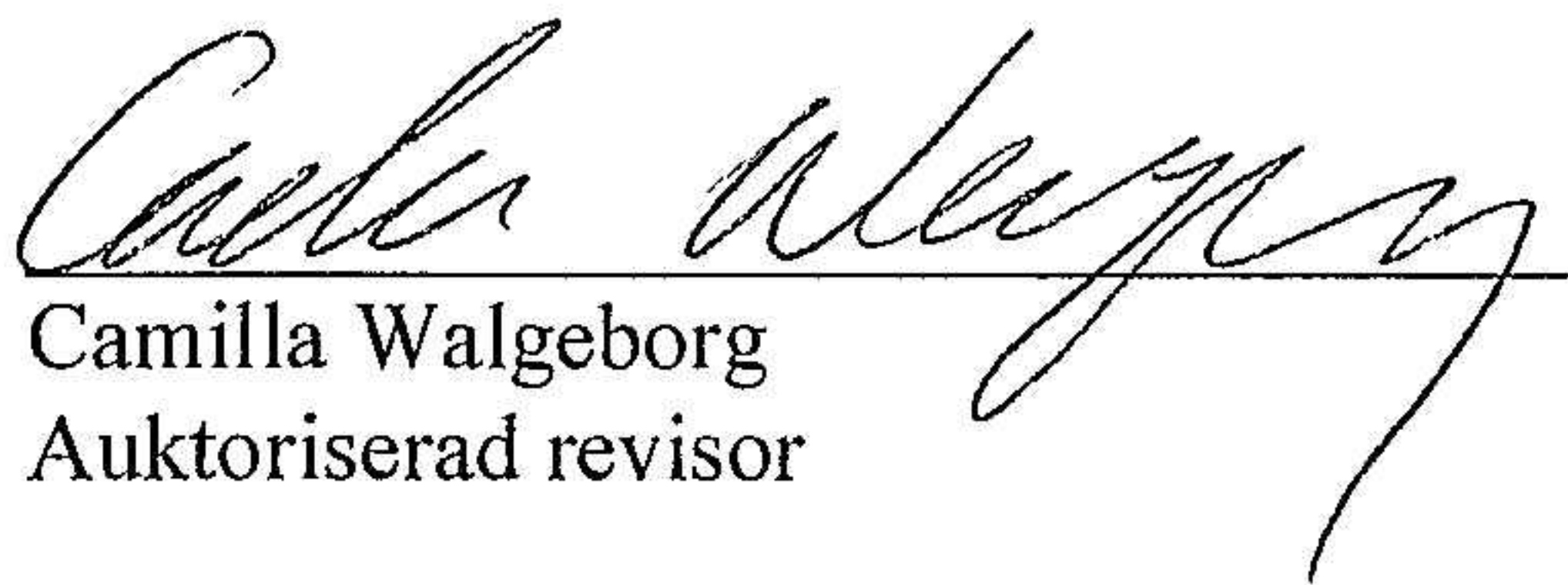
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 2 maj 2024



Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

