# Årsredovisning

**för**

# Saltsjöstaden Förvaltning AB

556650-4568

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Pierre Westermark Åman, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Saltsjöstaden Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

***Allmänt om verksamheten***

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsskötselbranschen. Bolagets anställda utför skötsel och underhåll till fast kontrakterade kunder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ingår i koncern med Bernt Åman Fastighetskonsult AB, organisationsnummer 556089-7943, med säte i Stockholm, som moderbolag och Hepifral AB, organisationsnummer 559451-7665, som koncernmoder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Företaget har givit 700 000 kr i koncernbidrag till moderbolaget, därav årets förlust.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2024/25** | **2023/24** | **2022/23** | **2021/22** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 5 956 | 6 017 | 6 246 | 4 544 |
| Resultat efter finansiella poster | 453 | 937 | 615 | 140 |
| Soliditet (%) | 26 | 36 | 41 | 18 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

| | Aktie-kapital | Reserv-fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 738 | 638 848 | 98 405 | **840 991** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 98 405 | -98 405 | **0** |
| Årets resultat | | | | -246 849 | **-246 849** |
| **Belopp vid årets utgång** | **100 000** | **3 738** | **737 253** | **-246 849** | **594 142** |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 737 252 |
| årets förlust | -246 849 |
| | **490 403** |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 490 403 |
| | **490 403** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.** | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 5 955 933 | 6 017 152 |
| Övriga rörelseintäkter | | 15 348 | 63 241 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **5 971 281** | **6 080 393** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 556 148 | -2 201 934 |
| Personalkostnader | 3 | -2 978 562 | -2 964 088 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -7 130 | -7 130 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-5 541 840** | **-5 173 152** |
| **Rörelseresultat** | | **429 441** | **907 241** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 25 743 | 18 434 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 033 | -816 |
| **Summa finansiella poster** | | **23 710** | **17 618** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **453 151** | **924 859** |
| | | | |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -700 000 | -800 000 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | **-700 000** | **-800 000** |
| **Resultat före skatt** | | **-246 849** | **124 859** |
| | | | |
| **Skatter** | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -26 454 |
| **Årets resultat** | | **-246 849** | **98 405** |

# Balansräkning

| | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 4 757 | 11 887 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **4 757** | **11 887** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **4 757** | **11 887** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 649 762 | 526 110 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 833 609 | 174 510 |
| Övriga fordringar | | 146 196 | 7 467 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 139 973 | 133 521 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **1 769 540** | **841 608** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 480 911 | 1 231 844 |
| **Summa kassa och bank** | | **480 911** | **1 231 844** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **2 250 451** | **2 073 452** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **2 255 208** | **2 085 339** |

# Balansräkning

| | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 3 738 | 3 738 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **103 738** | **103 738** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | 737 252 | 638 848 |
| Årets resultat | | -246 849 | 98 405 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **490 403** | **737 253** |
| **Summa eget kapital** | | **594 141** | **840 991** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 157 659 | 142 460 |
| Skatteskulder | | 0 | 14 504 |
| Övriga skulder | | 392 495 | 372 198 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 110 913 | 715 186 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **1 661 067** | **1 244 348** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **2 255 208** | **2 085 339** |

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 År |

### Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

| | **2024-07-01 -2025-06-30** | **2023-07-01 -2024-06-30** |
|---|---|---|
| **Nettoomsättningen per rörelsegren** | | |
| Fastighetsskötsel | 4 488 965 | 4 516 134 |
| Vidarefakturerade kostnader | 1 441 508 | 1 123 477 |
| Bilersättning | 14 578 | 338 790 |
| Hyra egna maskiner | 0 | 9 295 |
| Övrigt | 10 883 | 29 456 |
| | **5 955 934** | **6 017 152** |

## Not 3 Medelantalet anställda

| | **2024-07-01 -2025-06-30** | **2023-07-01 -2024-06-30** |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda | 5 | 5 |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 103 | 73 550 |
| Inköp | | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -25 447 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **48 103** | **48 103** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -36 217 | -29 086 |
| Årets avskrivningar | -7 131 | -7 131 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-43 348** | **-36 217** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **4 755** | **11 886** |

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Stockholm

*Pierre Westermark Åman*
Pierre Westermark Åman

2025-11-24

*Helena Åman Stridfelt*
Helena Åman Stridfelt

2025-11-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-24

*Göran Johansson*
Göran Johansson
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Saltsjöstaden Förvaltning AB, org.nr 556650-4568

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltsjöstaden Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltsjöstaden Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saltsjöstaden Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saltsjöstaden Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saltsjöstaden Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand
2025-11-24

*Göran Johansson*
Göran Johansson
Auktoriserad revisor / Medlem i Far