

# Årsredovisning

för

## Jonsåkers Industrifastigheter AB

559062-5710

Räkenskapsåret


2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonsåkers Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 17 februari 2025

  
Christoffer Rappe

**Årsredovisning**  
för  
**Jonsåkers Industrifastigheter AB**

559062-5710

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Lh

Styrelsen för Jonsåkers Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget är dotterföretag till Cravanti AB, 556809-5391, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	139	98	17	18
Resultat efter finansiella poster	11	160	-3	-14
Soliditet (%)	2,0	0,8	0,7	0,8

Omsättningsökningen beror på att bolaget under året har arrenderat ut mark.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 090	11 751	67 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 751	-11 751	0
Återbetalning aktieägartillskott		-10 000		-10 000
Årets resultat			428	428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 841</b>	<b>428</b>	<b>58 269</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 SEK (10.000 SEK).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 841
årets vinst	428
	<b>8 269</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 269
	<b>8 269</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

138 881

98 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**138 881**

**98 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 289

-47 727

**Summa rörelsekostnader**

**-55 289**

**-47 727**

**Rörelseresultat**

**83 592**

**50 773**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66 412

108 960

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-138 576

0

**Summa finansiella poster**

**-72 164**

**108 960**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 428**

**159 733**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-11 000

-145 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-11 000**

**-145 000**

**Resultat före skatt**

**428**

**14 733**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 982

**Årets resultat**

**428**

**11 751**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och byggnad	3	2 242 200	2 242 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 242 200</b>	<b>2 244 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 242 200</b>	<b>2 244 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 732	23 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 983
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 732</b>	<b>29 851</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		618 760	6 631 062
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>618 760</b>	<b>6 631 062</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>625 492</b>	<b>6 660 913</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 867 692</b>	<b>8 905 013</b>

2025041613311

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 841

6 090

Årets resultat

428

11 751

**Summa fritt eget kapital**

**8 269**

**17 841**

**Summa eget kapital**

**58 269**

**67 841**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

2 352 686

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 352 686**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

8 793 110

Skatteskulder

3 782

20 382

Övriga skulder

27 955

18 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

425 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**456 737**

**8 837 172**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 867 692**

**8 905 013**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	138 576	0
	<b>138 576</b>	<b>0</b>

### Not 3 Mark och byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 242 200	2 242 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 242 200	2 242 200
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 242 200</b>	<b>2 242 200</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900	1 900
Omklassificeringar	-1 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 900
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

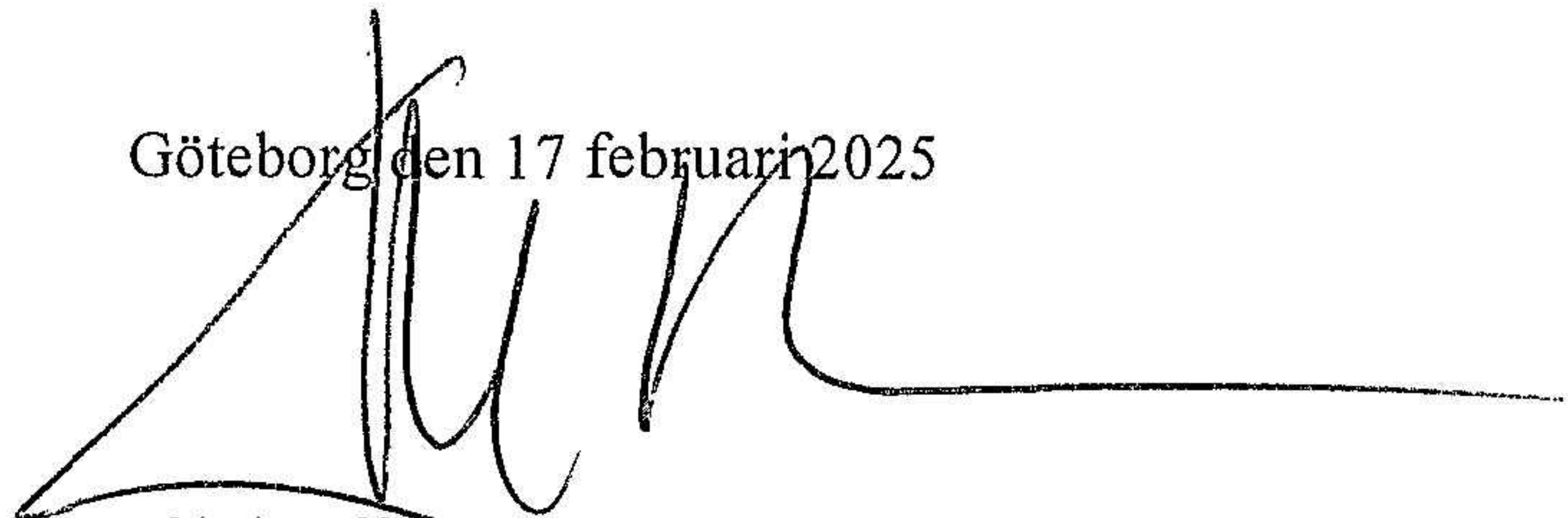
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder till koncernföretag</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 352 686	0
	<b>2 352 686</b>	<b>0</b>

2025041613314

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cravanti AB med organisationsnummer 556809-5391 med säte i Göteborg.

Göteborg den 17 februari 2025



Christoffer Rappe

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2025

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson  
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonsåkers Industrifastigheter AB  
Org.nr 559062-5710

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jonsåkers Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonsåkers Industrifastigheter ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jonsåkers Industrifastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonsåkers Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jonsåkers Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

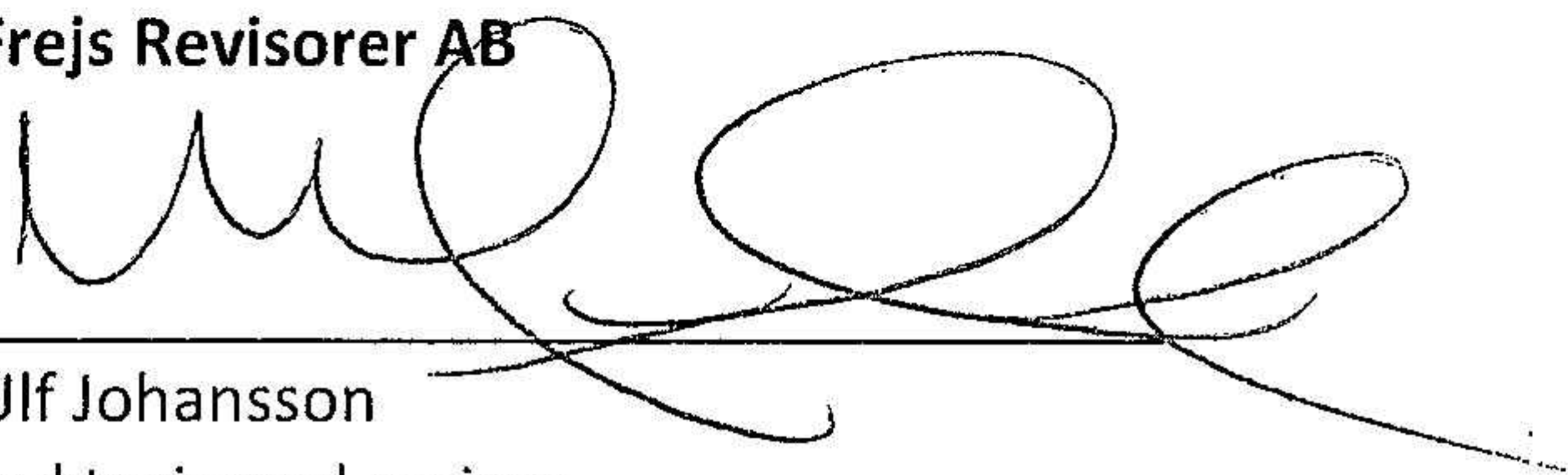
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 februari 2025

**Frejs Revisorer AB**



Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**