

Årsredovisning för
Arvika Bygg & Fastigheter AB
559127-6273

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvika Bygg & Fastigheter AB, 559127-6273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika Kommun registrerades 2017-10-02, äger och förvaltar fast egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till Arvika Bygg & Stenarbeten AB, org.nr 556267-1437.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	264 000	267 000	210 000
Resultat efter finansiella poster	-797	41 978	9 551
Soliditet, %	46	46	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	726 658
Årets resultat		-796
Vid årets slut	50 000	725 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 725 862, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	725 862
Summa	725 862

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		264 000	267 000
Övriga rörelseintäkter		915	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		264 915	267 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 851	-148 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 216	-49 614
Summa rörelsekostnader		-236 067	-198 604
Rörelseresultat		28 848	68 396
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 645	-26 418
Summa finansiella poster		-29 645	-26 418
Resultat efter finansiella poster		-797	41 978
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-797	41 978
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-9 015
Årets resultat		-797	32 963

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 429 733	1 404 435
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 244	13 884
Summa materiella anläggningstillgångar		1 439 977	1 418 319
Summa anläggningstillgångar		1 439 977	1 418 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 000	78 750
Fordringar hos koncernföretag		34 593	100 000
Övriga fordringar		7 386	24 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 001	8 000
Summa kortfristiga fordringar		165 980	211 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 170	66 193
Summa kassa och bank		72 170	66 193
Summa omsättningstillgångar		238 150	277 820
SUMMA TILLGÅNGAR		1 678 127	1 696 139

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		726 659	693 696
Årets resultat		-797	32 963
Summa fritt eget kapital		725 862	726 659
Summa eget kapital		775 862	776 659
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	836 500	860 500
Summa långfristiga skulder		836 500	860 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		5 238	13 981
Övriga skulder		15 527	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	20 999
Summa kortfristiga skulder		65 765	58 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 678 127	1 696 139

2023040315173

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 591 223	1 419 946
-Nyanskaffningar	75 874	171 277
	<u>1 667 097</u>	<u>1 591 223</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-186 788	-140 814
-Årets avskrivning enligt plan	-50 576	-45 974
	<u>-237 364</u>	<u>-186 788</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 429 733	1 404 435

Fastigheterna erhållits i gåva 2019-10-01. Anskaffningsvärdet har bestämts till det värde som används vid inkomstbeskattningen. Bolaget inträder i givarens skattemässiga situation och avskrivningsplanen övertas.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 200	18 200
Vid årets slut	<u>18 200</u>	<u>18 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 316	-676
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 640	-3 640
Vid årets slut	<u>-7 956</u>	<u>-4 316</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 244	13 884

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>740 500</u>
	740 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
Summa ställda säkerheter	2 450 000	2 450 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Arvika 2023-03-30



Robert von Bagh Johansson

2023040315176

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvika Bygg & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2023-03-30



Robert von Bagh Johansson
Styrelseledamot

2023040315177