

# ÅRSREDOVISNING

för

## Folke Viktor Förvaltning AB

Org.nr. 559114-4463

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Hugo Ljungberg, Styrelseledamot  
2022-12-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvalta, köpa och sälja fastigheter.  
Företagets säte är Vellinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det innevarande verksamhetsåret har bolaget utfört projekteringsarbeten för kommande nybyggnation, som skall verkställas och uppföras under nästkommande verksamhetsår.

#### Flerårsöversikt, KSEK

Ingen nettoomsättning detta år p.g.a. ingen försäljning av fastighet.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	7 202	0	0
Resultat efter finansiella poster	-295	673	-460	-416
Soliditet (%)	4	9	0	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	640 118
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Återbetalning aktieägartillskott			-80 000
Årets resultat			-295 036
Belopp vid årets utgång	50 000	0	265 082
		2022-06-30	2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0	80 000

# Folke Viktor Förvaltning AB

Org.nr. 559114-4463

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	560 118
Årets resultat	<u>-295 036</u>
	<b>265 082</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>265 082</u>
	<b>265 082</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	7 201 756
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>7 201 756</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnad sålda fastigheter		0	-6 087 396
Övriga externa kostnader		-132 660	-230 848
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 000</u>	<u>-5 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-137 660</u>	<u>-6 323 244</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-137 660	878 512
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-157 376</u>	<u>-205 643</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-157 376</u>	<u>-205 643</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-295 036	672 869
<b>Resultat före skatt</b>		-295 036	672 869
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 898
<b>Årets resultat</b>		<u>-295 036</u>	<u>663 971</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>7 500</u>	<u>12 500</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 500</b>	<b>12 500</b>
 <b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 500</b>	<b>12 500</b>
 <b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lager av fastigheter		<u>5 859 300</u>	<u>5 483 825</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>5 859 300</b>	<b>5 483 825</b>
 <b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>7 351</u>	<u>10 512</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 351</b>	<b>10 512</b>
 <b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 402 400</u>	<u>1 976 212</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 402 400</b>	<b>1 976 212</b>
 <b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 269 051</b>	<b>7 470 549</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 276 551</b>	<b>7 483 049</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		560 118	-23 853
Årets resultat		-295 036	663 971
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>265 082</u>	<u>640 118</u>
<b>Summa eget kapital</b>		315 082	690 118
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 888 146	3 888 146
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 888 146</u>	<u>3 888 146</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	10 083
Övriga skulder		2 938 841	2 847 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 482	47 252
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 073 323</u>	<u>2 904 785</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 276 551</b>	<b>7 483 049</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0	0

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	25 000	25 000
	Ingående avskrivningar	-12 500	-7 500
	Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-17 500	-12 500
	<b>Redovisat värde</b>	7 500	12 500

Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 888 146	3 888 146

**Övriga noter**

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Höllviken

Hugo Ljungberg  
Hugo Ljungberg

Martin Nilsson  
Martin Nilsson

Ordförande  
2022-11-29

2022-11-29