

Årsredovisning

Furuparken Azalean 32 AB

559030-8135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Helena Håkanson , Styrelseledamot
2024-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Azalean 32 i Täby.

Furuparken Fastigheter AB 559133-9311 är moderbolag i den fastighetskoncern där Furuparken Azalean 32 AB ingår. Alla företag i koncernen har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året startade en total ombyggnad i en av lägenheterna. Det kommer att bli 3 st helt nya lägenheter med inflyttning under 2:a kvartalet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	824	1 143	1 106	1 102	1 105
Resultat efter finansiella poster	228	97	56	475	515
Balansomslutning	13 217	10 345	10 242	10 702	10 726

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-10 555	-1 599
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 599	1 599
- Årets resultat			-1 271
- Belopp vid årets utgång	50 000	-12 155	-1 271

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 155
Årets resultat	-1 271
Summa	-13 426

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-13 426
Summa	-13 426

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	823 627	1 143 204
Övriga rörelseintäkter	68 380	21 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	892 007	1 164 549
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-557 991	-935 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 008	-132 008
Summa rörelsekostnader	-689 999	-1 067 437
Rörelseresultat	202 008	97 112
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 168	313
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	0
Summa finansiella poster	26 165	313
Resultat efter finansiella poster	228 173	97 425
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-229 444	-99 024
Summa bokslutsdispositioner	-229 444	-99 024
Resultat före skatt	-1 271	-1 599
Årets resultat	-1 271	-1 599

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 150 261	9 282 269
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 805 835	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 956 096	9 282 269
Summa anläggningstillgångar		11 956 096	9 282 269
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 165	16 305
Övriga fordringar		62 417	1 193
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72 582	17 498
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 187 827	1 044 954
<i>Summa kassa och bank</i>		1 187 827	1 044 954
Summa omsättningstillgångar		1 260 409	1 062 452
SUMMA TILLGÅNGAR		13 216 505	10 344 721

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 155	-10 555
Årets resultat	-1 271	-1 599
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-13 426	-12 154
Summa eget kapital	36 574	37 846
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 11 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder	11 000 000	10 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 774 442	5 339
Skulder till koncernföretag	247 102	99 352
Skatteskulder	2 025	1 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	156 362	200 789
Summa kortfristiga skulder	2 179 931	306 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 216 505	10 344 721

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 217 325	10 217 325
Utgående anskaffningsvärden	10 217 325	10 217 325
Ingående avskrivningar	-935 056	-803 048
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-132 008	-132 008
Utgående avskrivningar	-1 067 064	-935 056
Redovisat värde	9 150 261	9 282 269

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	2 805 835	-
Utgående anskaffningsvärden	2 805 835	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 000 000	10 000 000
--	------------	------------

Lånet förfaller på anmodan av långgivaren med en uppsägningstid om 12 månader.

UNDERSKRIFTER

Täby

Henrik Hermansson
Henrik Hermansson
Styrelseordförande
2024-05-15

Helena Håkanson
Helena Håkanson
Ledamot
2024-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-15

Robert Hasslund

Robert Hasslund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuparken Azalean 32 AB, org.nr 559030-8135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuparken Azalean 32 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuparken Azalean 32 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Azalean 32 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuparken Azalean 32 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Azalean 32 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 maj 2024

Robert Jan Hasslund
Robert Jan Hasslund
Auktoriserad revisor