

**Årsredovisning**  
för  
**SiNi Fastigheter AB**  
559337-9836

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Andersson, Styrelseledamot  
2025-12-29

Styrelsen för SiNi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (9 mån)
Nettoomsättning	72	36	0	0
Resultat efter finansiella poster	-119	-12	-240	-10
Soliditet (%)	3,3	3,8	1,5	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	99 239	-11 810	<b>112 429</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 810	11 810	<b>0</b>
Årets resultat			-19 154	<b>-19 154</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>87 429</b>	<b>-19 154</b>	<b>93 275</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 429
årets förlust	-19 154
	<b>68 275</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 275
	<b>68 275</b>

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

71 998

35 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**71 998**

**35 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 536

-23 122

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-96 445

-24 696

**Summa rörelsekostnader**

**-190 981**

**-47 818**

**Rörelseresultat**

**-118 983**

**-11 819**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231

-1

**Summa finansiella poster**

**-171**

**9**

**Resultat efter finansiella poster**

**-119 154**

**-11 810**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**100 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-19 154**

**-11 810**

**Årets resultat**

**-19 154**

**-11 810**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 373 973	2 359 288
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 827	51 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 417 800</b>	<b>2 410 334</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 517 800</b>	<b>2 510 334</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	22 500
Övriga fordringar		2 585	8 786
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 585</b>	<b>31 286</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 821	404 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>308 821</b>	<b>404 824</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>311 406</b>	<b>436 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 829 206</b>	<b>2 946 444</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

87 429

99 239

Årets resultat

-19 154

-11 810

**Summa fritt eget kapital**

**68 275**

**87 429**

**Summa eget kapital**

**93 275**

**112 429**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 265 854

1 365 854

Övriga skulder

1 458 526

1 452 979

**Summa långfristiga skulder**

**2 724 380**

**2 818 833**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

357

Skatteskulder

7 382

10 590

Övriga skulder

4 169

4 235

**Summa kortfristiga skulder**

**11 551**

**15 182**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 829 206**

**2 946 444**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 598 195	1 775 070
Inköp	105 561	1 963 425
Försäljningar/utrangeringar		-1 140 300
Omklassificeringar	-1 650	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 702 106</b>	<b>2 598 195</b>
Ingående avskrivningar	-42 011	-20 118
Årets avskrivningar	-39 777	-21 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 788</b>	<b>-42 011</b>
Ingående nedskrivningar	-196 896	-196 896
Årets nedskrivningar	-49 449	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-246 345</b>	<b>-196 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 373 973</b>	<b>2 359 288</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	53 849	0
Inköp	0	53 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 849</b>	<b>53 849</b>
Ingående avskrivningar	-2 803	0
Årets avskrivningar	-7 219	-2 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 022</b>	<b>-2 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 827</b>	<b>51 046</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skuld utan bestämd förfallotidpunkt	2 724 380	2 818 833
	<b>2 724 380</b>	<b>2 818 833</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Ängelholm

*Henrik Andersson*  
Henrik Andersson  
Ordförande  
2025-12-29

*Maria Bogren*  
Maria Bogren  
2025-12-29