

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Vinni

556953-3861

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Vinni intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2024



Andreas Grindebacke

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Vinni**  
556953-3861  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för Fastighets AB Vinni avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger fastigheten Göteborg Lindholmen 29:2. Kontorsfastigheten "Brygghuset" är fullt uthyrt med tre hyresgäster och innehar en uthyrningsbar yta om ca 5 000 m<sup>2</sup>.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Fastighets Aktiebolaget Spolen är moderföretag (556498-8383) och Husvärden L Larsson & Co AB (556571-3624) är moderföretag i den största koncernen.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 18 335      | 16 658      | 15 692      | 14 844      | 10 655      |
| Resultat efter finansiella poster | 5 978       | 6 677       | 6 938       | 6 208       | 3 970       |
| Soliditet (%)                     | 13,1        | 10,7        | 7,4         | 5,1         | 2,6         |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 8 164 361                      | 3 437 304                 | 11 651 665        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 3 437 304                      | -3 437 304                | 0                 |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 753 868                 | 1 753 868         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>11 601 665</b>              | <b>1 753 868</b>          | <b>13 405 533</b> |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 11 601 665        |
| årets vinst            | 1 753 868         |
|                        | <b>13 355 533</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 13 355 533        |
|                        | <b>13 355 533</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not     | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|---------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |         |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |         | 18 335 493                | 16 658 464                |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3       | 106 862                   | 0                         |
|   |         | <b>18 442 355</b>         | <b>16 658 464</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |         |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          | 4       | -4 418 230                | -3 667 104                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5, 6, 7 | -2 386 814                | -2 374 032                |
|   |         | <b>-6 805 044</b>         | <b>-6 041 136</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | 8       | <b>11 637 311</b>         | <b>10 617 328</b>         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |         |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 9       | 1 386 345                 | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10      | -7 045 172                | -3 940 408                |
|   |         | <b>-5 658 827</b>         | <b>-3 940 408</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |         | <b>5 978 484</b>          | <b>6 676 920</b>          |
| Bokslutsdispositioner                             | 11      | -3 330 000                | -2 345 000                |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |         | <b>2 648 484</b>          | <b>4 331 920</b>          |
| Skatt på årets resultat                           | 12      | -894 616                  | -894 616                  |
| <b>Årets resultat</b>                             |         | <b>1 753 868</b>          | <b>3 437 304</b>          |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                     |   |                    |                    |
|---------------------|---|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark  | 5 | 139 847 507        | 141 295 106        |
| Byggnadsinventarier | 6 | 18 178 040         | 19 096 655         |
| Markinventarier     | 7 | 937 300            | 957 900            |
|                     |   | <b>158 962 847</b> | <b>161 349 661</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

**158 962 847**

**161 349 661**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                   |                  |
|--|--|-------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 6 930 162         | 5 158 296        |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 3 939 327         | 0                |
| Övriga fordringar                            |  | 1 932 343         | 1 891 497        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 11 509            | 10 827           |
|  |  | <b>12 813 341</b> | <b>7 060 620</b> |

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

**2 241 220**

**4 710 271**

**15 054 561**

**11 770 891**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**174 017 408**

**173 120 552**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 601 665

8 164 361

Årets resultat

1 753 868

3 437 304

**13 355 533**

**11 601 665**

**Summa eget kapital**

**13 405 533**

**11 651 665**

**Obeskattade reserver**

13

11 785 000

8 565 000

#### **Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

14

4 022 252

3 127 636

**Summa avsättningar**

**4 022 252**

**3 127 636**

#### **Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

15

136 800 000

139 680 000

**Summa långfristiga skulder**

**136 800 000**

**139 680 000**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

15

2 880 000

2 880 000

Leverantörsskulder

150 707

245 033

Skulder till koncernföretag

216 385

2 827 676

Aktuella skatteskulder

474 250

499 730

Övriga skulder

0

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 283 281

3 638 812

**Summa kortfristiga skulder**

**8 004 623**

**10 096 251**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**174 017 408**

**173 120 552**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Byggnader           | 100 år   |
| Markinventarier     | 50 år    |
| Byggnadsinventarier | 15-50 år |

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisats som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Spolen (556498-8383).

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

### Not 3 Offentliga bidrag

Erhållet statligt elstöd

### Not 4 Specifikation av övriga externa kostnader

|                                     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Drift inkl fastighetsadministration | 1 754 129        | 1 642 823        |
| Reparation och underhåll            | 514 101          | 174 281          |
| Fastighetsskatt                     | 1 850 000        | 1 850 000        |
|                                     | <b>4 118 230</b> | <b>3 667 104</b> |

### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2023               | 2022               |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 146 352 058        | 146 352 058        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>146 352 058</b> | <b>146 352 058</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 056 952         | -3 609 354         |
| Årets avskrivningar                             | -1 447 599         | -1 447 598         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-6 504 551</b>  | <b>-5 056 952</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>139 847 507</b> | <b>141 295 106</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 138 255 307        | 139 702 906        |
| Bokfört värde mark                              | 1 592 200          | 1 592 200          |
|   | <b>139 847 507</b> | <b>141 295 106</b> |

### Not 6 Byggnadsinventarier

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 22 256 426        | 21 938 900        |
| Inköp   | 0                 | 317 526           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>22 256 426</b> | <b>22 256 426</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 159 771        | -2 253 937        |
| Årets avskrivningar                             | -918 615          | -905 834          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 078 386</b> | <b>-3 159 771</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 178 040</b> | <b>19 096 655</b> |

### Not 7 Markinventarier

|   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 030 000        | 1 030 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 030 000</b> | <b>1 030 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -72 100          | -51 500          |
| Årets avskrivningar                             | -20 600          | -20 600          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-92 700</b>   | <b>-72 100</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>937 300</b>   | <b>957 900</b>   |

### Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

|  | 2023    | 2022    |
|--|---------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 25,40 % | 30,50 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,00 %  | 0,00 %  |

### Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2023      | 2022     |
|-----------------------------------|-----------|----------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 1 363 203 | 0        |
| Övriga ränteintäkter              | 23 142    | 0        |
| <b>1 386 345</b>                  | <b>0</b>  | <b>0</b> |

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 0                | 721 900          |
| Övriga räntekostnader              | 7 045 172        | 3 218 508        |
|                                    | <b>7 045 172</b> | <b>3 940 408</b> |

**Not 11 Bokslutsdispositioner**

|                                 | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Förändring av överavskrivningar | 3 220 000        | 2 480 000        |
| Lämnade koncernbidrag           | 110 000          | 0                |
| Erhållna koncernbidrag          | 0                | -135 000         |
|                                 | <b>3 330 000</b> | <b>2 345 000</b> |

**Not 12 Skatt på årets resultat**

|                                | 2023           | 2022           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                |                |
| Förändring av uppskjuten skatt | 894 616        | 894 616        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>894 616</b> | <b>894 616</b> |

**Not 13 Obeskattade reserver**

|                                | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 11 785 000        | 8 565 000        |
|                                | <b>11 785 000</b> | <b>8 565 000</b> |

**Not 14 Uppskjuten skatteskuld**

|                                     | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång             | 3 127 636        | 2 233 020        |
| Årets avsättningar uppskjuten skatt | 894 616          | 894 616          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>      | <b>4 022 252</b> | <b>3 127 636</b> |

### Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 139 680 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

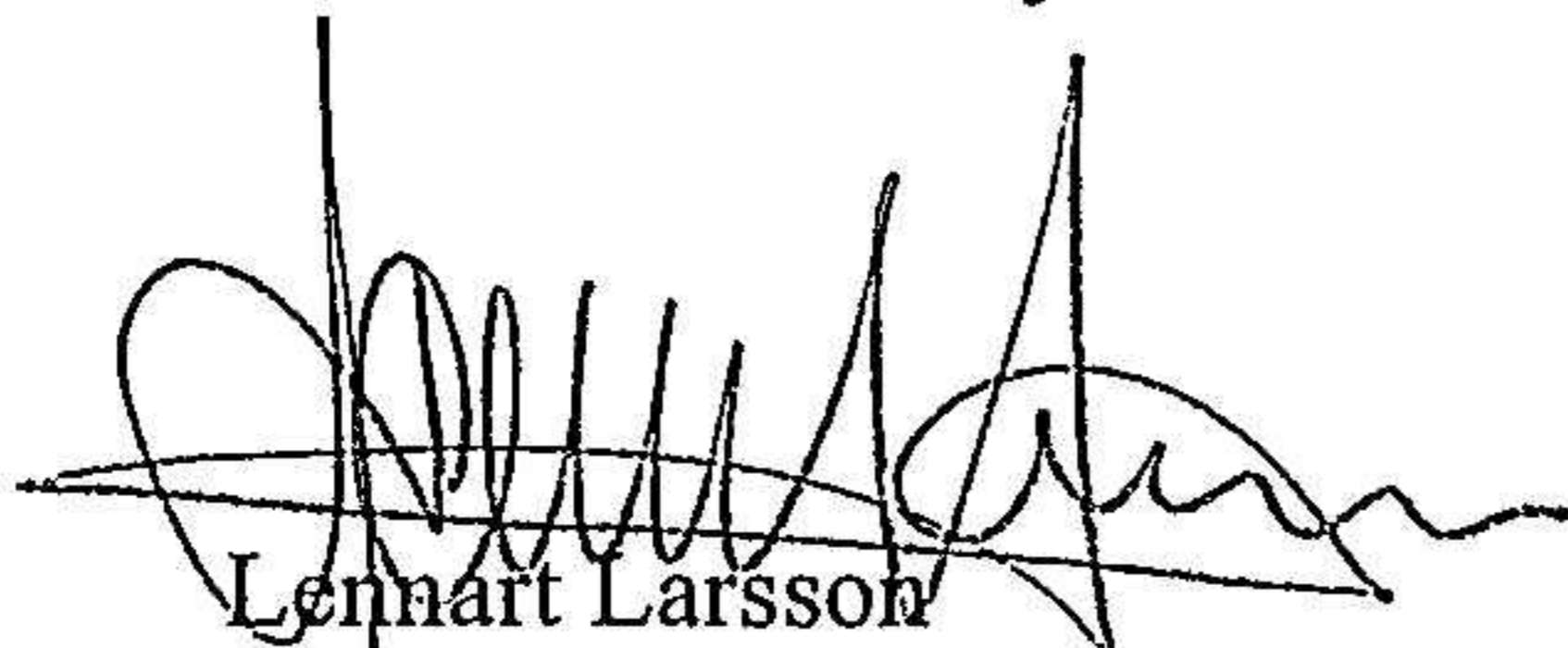
|                                    | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 136 800 000        | 139 680 000        |
|                                    | <b>136 800 000</b> | <b>139 680 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 880 000          | 2 880 000          |
|                                    | <b>2 880 000</b>   | <b>2 880 000</b>   |

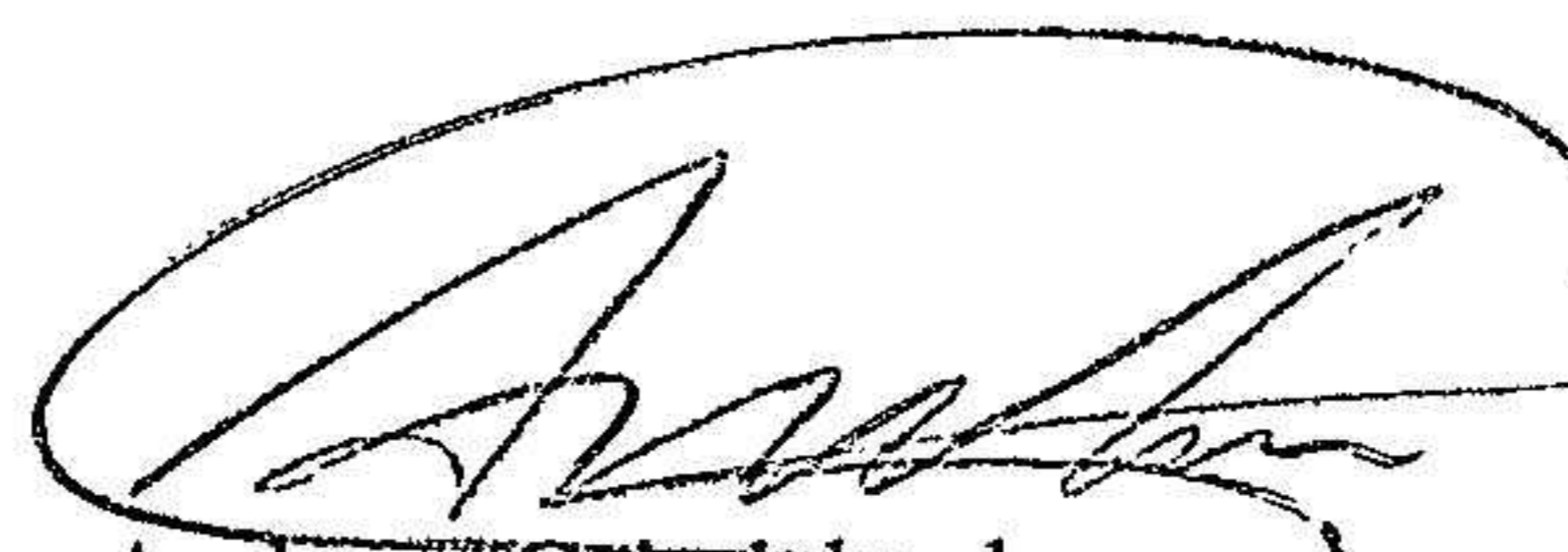
### Not 16 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning | 144 000 000        | 144 000 000        |
|                      | <b>144 000 000</b> | <b>144 000 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

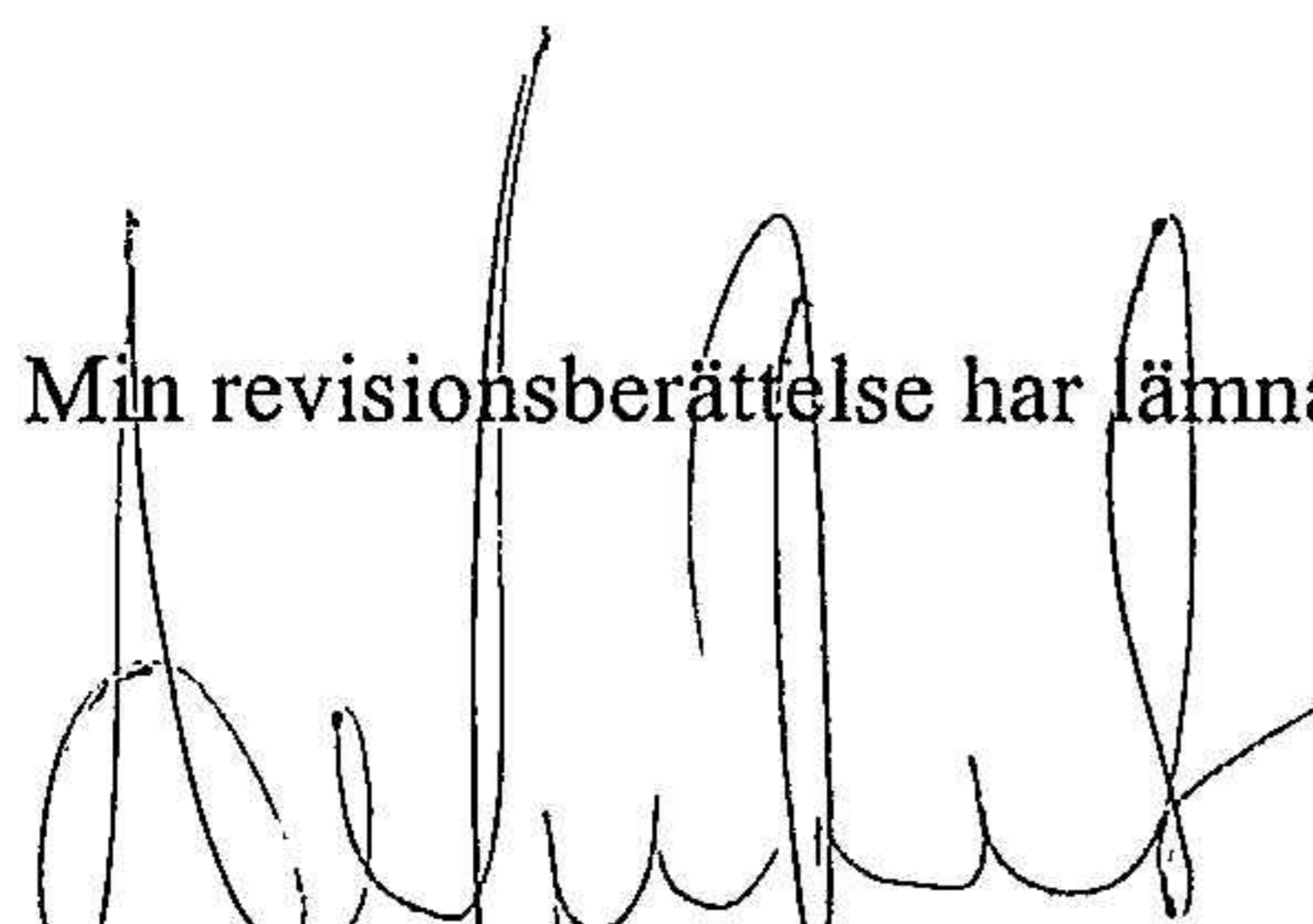
Möln dal den 17 maj 2024

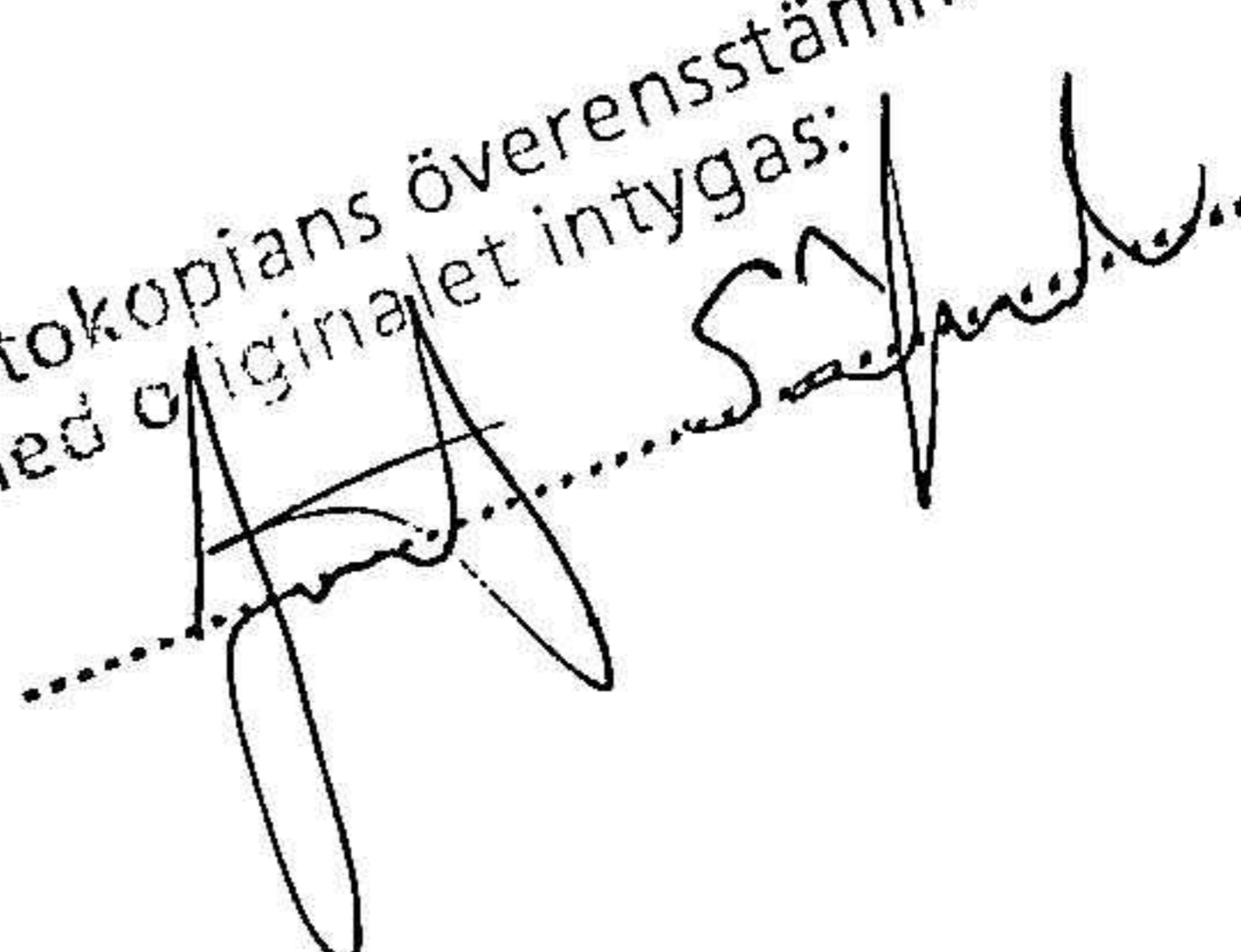
  
Lennart Larsson  
Ordförande

  
Andreas Grindebacke

  
Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024

  
Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Vinni, org.nr 556953-3861

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Vinni för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Vinnis finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Vinni enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Vinni för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Vinni enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

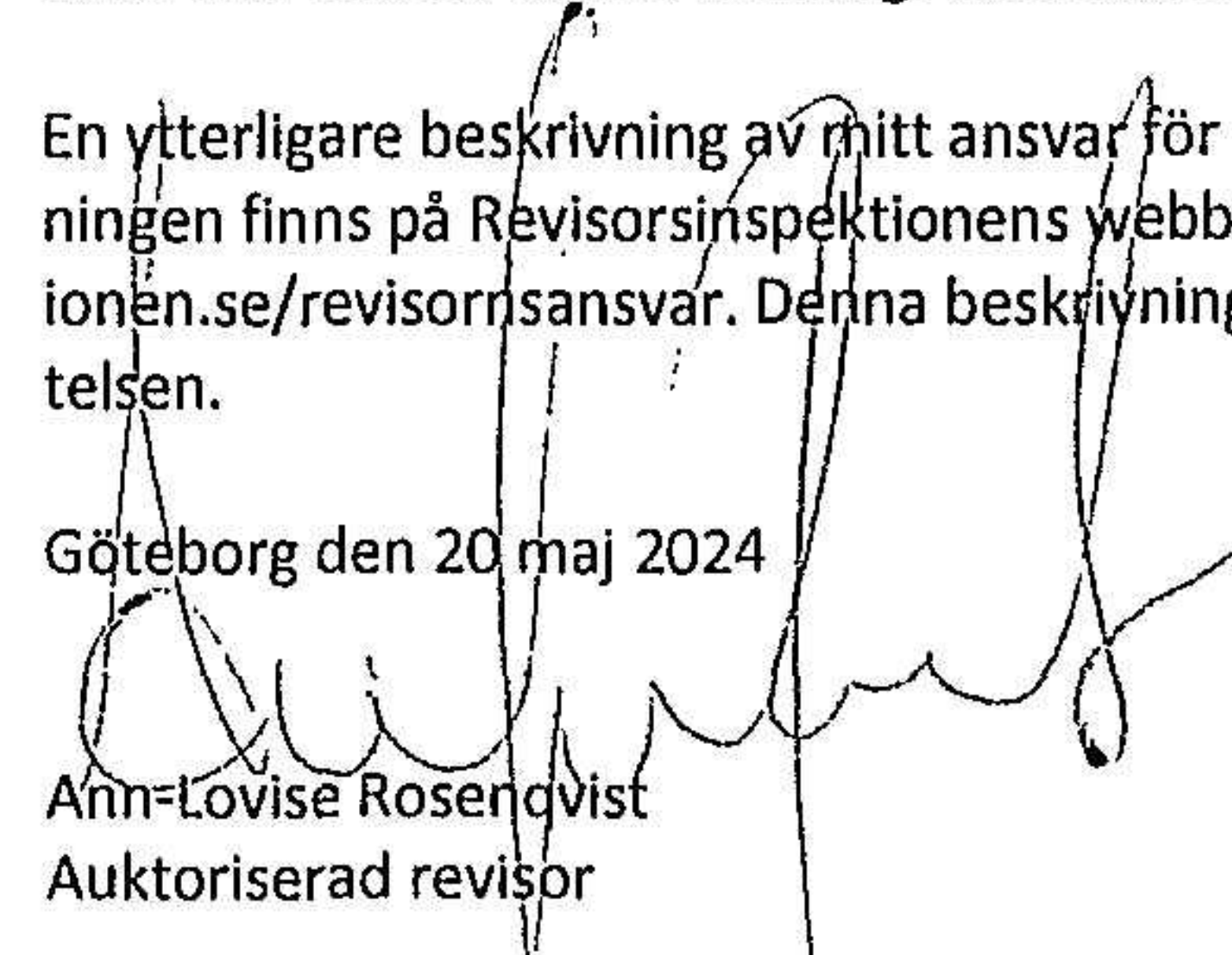
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2024

  
Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor