

Årsredovisning

för

Udden Fastigheter AB

556785-7015

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anette Larsson, Styrelseledamot

2025-12-02

Styrelsen för Udden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utför arbeten inom denna sektor samt handel med fritidsmaskiner.

Företaget har sitt säte i Ludvika kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 320	1 491	1 222	728
Resultat efter finansiella poster	313	199	29	18
Soliditet (%)	51	29	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	63 306	199 102	362 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		199 102	-199 102	0
Årets resultat			185 158	185 158
Belopp vid årets utgång	100 000	262 408	185 158	547 566

Villkorade aktieägartillskott 270 000 (270 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 408
årets vinst	185 158
	447 566
disponeras så att i ny räkning överföres	447 566
	447 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 320 200	1 490 917
Övriga rörelseintäkter		96 932	47 196
Summa rörelseintäkter		1 417 132	1 538 113
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-683 026	-895 209
Övriga externa kostnader	1	-203 997	-209 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 602	-208 156
Summa rörelsekostnader		-1 098 625	-1 312 940
Rörelseresultat		318 507	225 173
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12	0
Räntekostnader		-5 645	-26 071
Summa finansiella poster		-5 633	-26 071
Resultat efter finansiella poster		312 874	199 102
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
Förändring av överavskrivningar		-95 015	0
Summa bokslutsdispositioner		-115 015	0
Resultat före skatt		197 859	199 102
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 701	0
Årets resultat		185 158	199 102

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

594 948

626 009

Inventarier, verktyg och installationer

3

518 800

474 807

Summa materiella anläggningstillgångar

1 113 748

1 100 816

Summa anläggningstillgångar

1 113 748

1 100 816

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

72 575

38 985

Summa varulager

72 575

38 985

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 941

62 562

Övriga fordringar

3 475

5 378

Summa kortfristiga fordringar

12 416

67 940

Kassa och bank

Kassa och bank

44 242

37 948

Summa kassa och bank

44 242

37 948

Summa omsättningstillgångar

129 233

144 873

SUMMA TILLGÅNGAR

1 242 981

1 245 689

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

262 408

63 307

Årets resultat

185 158

199 102

Summa fritt eget kapital

447 566

262 409

Summa eget kapital

547 566

362 409

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

95 015

0

Summa obeskattade reserver

115 015

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

80 000

Övriga skulder

478 525

571 569

Summa långfristiga skulder

478 525

651 569

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

120 000

Leverantörsskulder

14 240

31 024

Skatteskulder

14 280

5 635

Övriga skulder

7 353

6 053

Upplupna kostnader

66 002

68 999

Summa kortfristiga skulder

101 875

231 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 242 981

1 245 689

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år
Byggnader 25 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	864 660	864 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	864 660	864 660
Ingående avskrivningar	-238 651	-207 590
Årets avskrivningar	-31 061	-31 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 712	-238 651
Utgående redovisat värde	594 948	626 009

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 299 656	1 249 372
Inköp	253 600	244 284
Försäljningar/utrangeringar	-321 760	-194 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 231 496	1 299 656
Ingående avskrivningar	-824 849	-736 984
Försäljningar/utrangeringar	292 694	89 230
Årets avskrivningar	-180 541	-177 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712 696	-824 849
Utgående redovisat värde	518 800	474 807

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	0	175 000
Fastighetsinteckning	0	550 000
	0	725 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-30

Grängesberg

Anette Larsson
Anette Larsson

2025-12-01