

Årsredovisning

Investment KGMG AB

559396-5220

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Nils Persson Salinger
2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2209-2312
Resultat efter finansiella poster	243	-5	-1
Soliditet %	20	16	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	799 017	-4 720	819 297
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-4 720	4 720	0
- Årets resultat			194 017	194 017
- Belopp vid årets utgång	25 000	794 297	194 017	1 013 314

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	794 297
Årets resultat	194 017
Summa	988 314

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	988 314
Summa	988 314

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	456 424	29 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	456 424	29 973
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 865	-15 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 100	-6 675
Summa rörelsekostnader	-91 965	-21 970
Rörelseresultat	364 459	8 003
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 585	-12 723
Summa finansiella poster	-121 585	-12 723
Resultat efter finansiella poster	242 874	-4 720
Resultat före skatt	242 874	-4 720
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 857	0
Årets resultat	194 017	-4 720

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 113 225	5 193 325
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 113 225	5 193 325
Summa anläggningstillgångar	5 113 225	5 193 325
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	23 301	16 452
<i>Summa kassa och bank</i>	23 301	16 452
Summa omsättningstillgångar	23 301	16 452
SUMMA TILLGÅNGAR	5 136 526	5 209 777

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	794 297	799 017
Årets resultat	194 017	-4 720
<i>Summa fritt eget kapital</i>	988 314	794 297
Summa eget kapital	1 013 314	819 297
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 668 250
Summa långfristiga skulder	2 194 250	2 668 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	147 000	0
Skulder till koncernföretag	1 714 500	1 714 500
Skatteskulder	67 462	7 730
Summa kortfristiga skulder	1 928 962	1 722 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 136 526	5 209 777

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 200 000	-
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	5 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 200 000	5 200 000
	Ingående avskrivningar	-6 675	-
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-80 100	-6 675
	Utgående avskrivningar	-86 775	-6 675
	Redovisat värde	5 113 225	5 193 325
	Taxeringsvärde 2 175 000		

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 531 250	1 825 250

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 940 000	2 940 000
	Summa ställda säkerheter	2 940 000	2 940 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-27

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Fredrik Nils Persson Salinger

Fredrik Nils Persson Salinger

2026-03-27

Henrik Andreas Lundqvist

Henrik Andreas Lundqvist

2026-03-27