

Årsredovisning för
Calm Estate AB
559192-7180

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Calm Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vegby, 2024-02-05


Milan Reimann
Verkställande direktör

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calm Estate AB, 559192-7180, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vegby registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av stugor, vaktmästarservice och byggtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2021 moderbolag till Camp Resort Bockaberg AB, org nr 559296-9371.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 448 557	1 879 144	1 263 590	520 976
Resultat efter finansiella poster	207 846	71 419	3 961	30 203
Soliditet, %	5	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		85 999
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			121 362
Vid årets slut	50 000		207 361

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 207 361 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	85 999
årets resultat	121 362
Totalt	207 361
disponeras för	
balanseras i ny räkning	207 361
Summa	207 361

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 448 557	1 879 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 448 557	1 879 144
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-87 777	-231 129
Övriga externa kostnader		-1 400 215	-1 006 505
Personalkostnader	2	-355 921	-347 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 955	-137 431
Summa rörelsekostnader		-2 030 868	-1 722 238
Rörelseresultat		417 689	156 906
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 843	-85 487
Summa finansiella poster		-209 843	-85 487
Resultat efter finansiella poster		207 846	71 419
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 452	-
Summa bokslutsdispositioner		-53 452	-
Resultat före skatt		154 394	71 419
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 032	-14 710
Årets resultat		121 362	56 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 958 892	4 041 047
Inventarier, verktyg och installationer	4	474 547	479 276
Summa materiella anläggningstillgångar		6 433 439	4 520 323
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 458 439	4 545 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-34 567	-
Övriga fordringar		-	9 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 666	557 999
Summa kortfristiga fordringar		35 099	567 711
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 956	49 540
Summa kassa och bank		131 956	49 540
Summa omsättningstillgångar		167 055	617 251
SUMMA TILLGÅNGAR		6 625 494	5 162 574

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 999	85 999
Årets resultat		121 362	-
Summa fritt eget kapital		207 361	85 999
Summa eget kapital		257 361	135 999
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		53 452	-
Summa obeskattade reserver		53 452	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	23 539	52 707
Övriga skulder		5 363 535	4 428 963
Summa långfristiga skulder		5 387 074	4 481 670
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	31 719
Skulder till koncernföretag		-	447 567
Skatteskulder		39 954	7 571
Övriga skulder		50 838	3 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		836 815	54 060
Summa kortfristiga skulder		927 607	544 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 625 494	5 162 574

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	-
Summa	2	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 225 804	4 225 804
-Nyanskaffningar	2 100 000	
	<u>6 325 804</u>	<u>4 225 804</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-184 757	-52 126
-Årets avskrivning enligt plan	-182 155	-132 631
	<u>-366 912</u>	<u>-184 757</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 958 892	4 041 047

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	495 912	299 848
-Nyanskaffningar		196 070
Vid årets slut	<u>495 912</u>	<u>495 918</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-16 642	-11 842
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 800	-4 800
Vid årets slut	-21 442	-16 642
Redovisat värde vid årets slut	474 470	479 276

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Camp resort Bockaberg AB, 559296-9371, Vegby	250	100	25 000
			25 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 069 774
	4 069 774

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	inga	inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	4 219 774	2 521 290
Summa eventalförpliktelser	4 219 774	2 521 290

Underskrifter

Vegby, 2024-02-05


Milan Reimann
Styrelseordförande/VD

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024030504344