

**Årsredovisning**  
för  
**Silwén Holding AB**  
556672-0990

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Silwén, Styrelseledamot  
2023-11-09

Styrelsen för Silwén Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten innefattar drift och förvaltning av egna industrifastigheter.

Bolaget är moderbolag till Silwén Expo AB, org nr 556192-7616 och Tussilago 3 AB, org nr 556692-5417.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	480	645	709	480
Resultat efter finansiella poster	212	378	450	201
Soliditet (%)	86,5	85,8	84,8	85,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 691 173	479 446	<b>5 290 619</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			479 446	-479 446	<b>0</b>
Årets resultat				220 219	<b>220 219</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 170 619</b>	<b>220 219</b>	<b>5 510 838</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 170 620
årets vinst	220 219
	<b>5 390 839</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	4 390 839
	<b>5 390 839</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	480 000	644 516
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>480 000</b>	<b>644 516</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-41 510	-57 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 800	-198 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-240 310</b>	<b>-256 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>239 690</b>	<b>388 235</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	669	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 828	-10 298
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-28 159</b>	<b>-10 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>211 531</b>	<b>377 937</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	75 000	235 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>75 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>286 531</b>	<b>612 937</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-66 312	-133 491
<b>Årets resultat</b>	<b>220 219</b>	<b>479 446</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 687 643	1 886 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 687 643</b>	<b>1 886 443</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		2 882 861	2 882 861
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 882 861</b>	<b>2 882 861</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 570 504</b>	<b>4 769 304</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		459 426	459 426
Övriga fordringar		85 540	24 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 104	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>555 070</b>	<b>483 427</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 377 403	2 128 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 377 403</b>	<b>2 128 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 932 473</b>	<b>2 612 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 502 977</b>	<b>7 381 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 170 620	4 691 174
Årets resultat		220 219	479 446
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 390 839</b>	<b>5 170 620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 510 839</b>	<b>5 290 620</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 235 000	1 310 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		100 409	152 751
Övriga skulder		636 729	608 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>757 138</b>	<b>780 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 502 977</b>	<b>7 381 542</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 125 226	5 125 226
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 125 226</b>	<b>5 125 226</b>
Ingående avskrivningar	-3 238 783	-3 039 983
Årets avskrivningar	-198 800	-198 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 437 583</b>	<b>-3 238 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 687 643</b>	<b>1 886 443</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 161 000	4 161 000
	<b>4 161 000</b>	<b>4 161 000</b>

Huddinge 2023-11-07

*Björn Silwén*  
Björn Silwén

*Ingalill Silwén*  
Ingalill Silwén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-07

*Mathias Fredriksson*  
Mathias Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Silwén Holding AB  
Org.nr 556672-0990

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Silwén Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Silwén Holding ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Silwén Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Silwén Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Silwén Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-11-07

*Mathias Fredriksson*

---

Mathias Fredriksson  
Auktoriserad revisor

Silwén Holding AB, Org.nr 556672-0990