

Årsredovisning

för

Fastighets AB NISSES Sundsvall

559247-8233

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickie Berg, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Fastighets AB NISSES Sundsvall avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska genom dotterbolag äga, utveckla och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-1	-1
Soliditet (%)	74,6	76,0	133,0	93,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 019	-1 750	21 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 750	1 750	0
Årets resultat			-1 560	-1 560
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 769	-1 560	19 671

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 769
årets förlust	-1 560
	-5 329
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 329
	-5 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 750
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 560	-1 750
Rörelseresultat		-1 560	-1 750
Resultat efter finansiella poster		-1 560	-1 750
Resultat före skatt		-1 560	-1 750
Årets resultat		-1 560	-1 750

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 371	2 931
Summa kassa och bank		1 371	2 931
Summa omsättningstillgångar		1 371	2 931
SUMMA TILLGÅNGAR		26 371	27 931

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 769	-2 019
Årets resultat		-1 560	-1 750
Summa fritt eget kapital		-5 329	-3 769
Summa eget kapital		19 671	21 231
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 700	6 700
Summa kortfristiga skulder		6 700	6 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 371	27 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
NISSES Bergsåker 31:1 AB	100 %	100 %	500	25 000
				25 000

NISSES Bergsåker 31:1 AB	Org.nr 559250-1539	Säte Sundsvall
--------------------------	------------------------------	--------------------------

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Nordic Holding TCR AB, 559108-4859, med säte i Sundsvall. NordicHolding TCR AB är moderföretag för den största koncernen. Då koncernen är en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning enligt 7 kap 3§ årsredovisningslagen.

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nisses Bergsåker 31:1	100%	100%	500	25 000 25 000

Nisses Bergsåker 31:1	Org.nr 559250-1539	Säte Sundsvall
-----------------------	------------------------------	--------------------------

Sundsvall 2025-06-30

Thomas Lundgren
Thomas Lundgren
Ordförande

Rickie Berg
Rickie Berg

Christer Loo
Christer Loo