

Årsredovisning för
Bodens Utveckling AB
556743-2652

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bodens Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2023-09-04


Mats Berg
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Bodens Utveckling AB
556743-2652

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bodens Utveckling AB, 556743-2652, med säte i Boden, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Belopp redovisas i kkr.

Allmänt om verksamheten

Bodens Utveckling AB är ett helägt dotterföretag till Bodens Kommunföretag AB. Bolaget skall, med syfte att främja tillväxt i Bodens kommun, initiera och driva utvecklingsfrågor. Bolaget ska vidare arbeta med företagsetableringar, organisationsutveckling för företag, utbildningsverksamhet inom företagsfrågor, bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	16 985	12 340	12 302	15 432
Resultat efter finansiella poster	4 195	1 281	771	-759
Rörelsemarginal %	27,8	12,2	9	-0,5
Balansomslutning	78 062	73 925	72 666	71 722
Avkastning på eget kapital %	51,1	22	13,8	-15
Soliditet %	10,5	7,9	7,7	7,1

Definitioner: se not 1

Den ökade nettoomsättningen från 2021 till 2022 beror på nya kontrakt med hyresgäster samt att bolaget arbetat med och konsulterat i fler projekt senaste året.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500	5 313
Årets resultat		2 394
Vid årets slut	500	7 707

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 706 791, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	7 707
Summa	7 707

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		16 985	12 340
Övriga rörelseintäkter		477	800
		<u>17 462</u>	<u>13 140</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 617	-6 489
Personalkostnader	2	-2 565	-3 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 559	-1 637
Övriga rörelsekostnader		-	-4
		<u>4 721</u>	<u>1 507</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	59
Ränteintäkter och liknande resultatposter		146	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-672	-285
		<u>4 195</u>	<u>1 281</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		-1 550	-800
		<u>2 645</u>	<u>481</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-251	-253
		<u>2 394</u>	<u>228</u>
Årets resultat			

2023053027177



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	53 955	53 037
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	946	135
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	1 586
		<u>54 901</u>	<u>54 758</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	-	11 850
		-	<u>11 850</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>54 901</u>	<u>66 608</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 469	340
Fordringar hos koncernföretag		1 966	784
Aktuell skattefordran		152	109
Övriga fordringar		438	289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		689	26
		<u>6 714</u>	<u>1 548</u>
Kassa och bank	11	16 447	5 610
Summa omsättningstillgångar		<u>23 161</u>	<u>7 158</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>78 062</u>	<u>73 766</u>

2023053027178



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 313	5 085
Årets resultat		2 394	228
		<u>7 707</u>	<u>5 313</u>
Summa eget kapital		<u>8 207</u>	<u>5 813</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	1 979	1 729
		<u>1 979</u>	<u>1 729</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	60 000	60 000
		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		436	395
Skulder till koncernföretag		2 526	1 269
Övriga kortfristiga skulder		387	570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 527	3 990
		<u>7 876</u>	<u>6 224</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>78 062</u>	<u>73 766</u>

2023053027179



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-75
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, stomkompletteringar och ytterväggar 75 år
- Tak, ytskikt, fasader 30 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år
- Hyresgäst Anpassningar 20 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Bolaget använder sig av avgiftsbestämda ersättningar.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta inneär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	2	2	3	3
Totalt	2	2	3	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-672	-285
Summa	-672	-285

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	63 603	63 446
-Nyanskaffningar	837	157
-Omklassificeringar	1 586	
Vid årets slut	66 026	63 603
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 566	-9 116
-Årets avskrivning	-1 505	-1 450
Vid årets slut	-12 071	-10 566
Redovisat värde vid årets slut	53 955	53 037
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	9 573	9 573
Redovisat värde vid årets slut	9 573	9 573

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	951	951
Vid årets slut	951	951
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-951	-799
-Årets avskrivning		-152
Vid årets slut	-951	-951
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	458	444
-Nyanskaffningar	866	14
	<u>1 324</u>	<u>458</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-323	-288
-Årets avskrivning	-55	-35
	<u>-378</u>	<u>-323</u>
Redovisat värde vid årets slut	946	135

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 586	-
Omklassificeringar	-1 586	-
Investeringar	-	1 586
Redovisat värde vid årets slut	-	1 586

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 850	11 850
-Reglerade fordringar	-11 850	-
Redovisat värde vid årets slut	-	11 850

Not 9 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader		-1 979	-1 979
Uppskjuten skatteskuld (netto)		-1 979	-1 979
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad		-1 729	-1 729
Uppskjuten skatteskuld (netto)		-1 729	-1 729

Temporär skillnad

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnad	44 382	34 774	-9 608
	44 382	34 774	-9 608
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
2021-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Byggnad	43 464	35 073	-8 391
	43 464	35 073	-8 391

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	-	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	60 000	60 000
	60 000	60 000

Lånet är ett tillvidarelån hos Kommuninvest och det finns ingen avsikt att säga upp lånet så länge bolaget äger fastigheten Boden Svartbyn 1:393.

Not 11 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Outnyttjad del	-5 000	-5 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bodens Kommunföretag AB, org nr 556330-0333 med säte i Boden. Bodens Kommunföretag AB upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

Underskrifter

Boden

Claes Nordmark
Styrelseordförande

Mats Berg
Verkställande direktör

Sead Maglic

Lili-Marie Lundström

Margit Dyrander

Olle Lindström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557488171482

Dokument

Årsredovisning BUAB 2022
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2023-03-02 10:41:14 CET (+0100) av Zara
Karlsson (ZK)
Färdigställt 2023-03-17 14:10:13 CET (+0100)

Initierare

Zara Karlsson (ZK)
Boden Business Park AB
Org. nr Boden Business Park AB
zara@bodenbusinesspark.se
+46722457548

Signerande parter

Claes Nordmark (CN)
claes.nordmark@boden.se



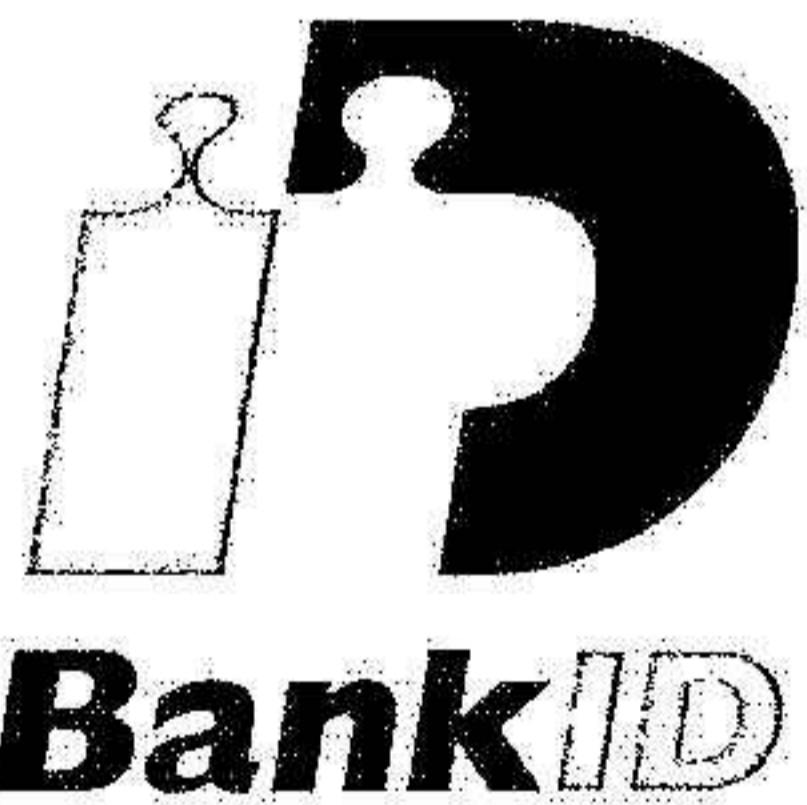
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Claes Joachim Nordmark"
Signerade 2023-03-02 14:14:53 CET (+0100)

Mats Berg (MB)
mats.berg@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS BERG"
Signerade 2023-03-16 09:20:50 CET (+0100)

Sead Maglic (SM)
sead.maglic@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sead Maglic"
Signerade 2023-03-02 11:08:03 CET (+0100)

Lili-Marie Lundström (LL)
lili-marie.lundstrom@boden.se

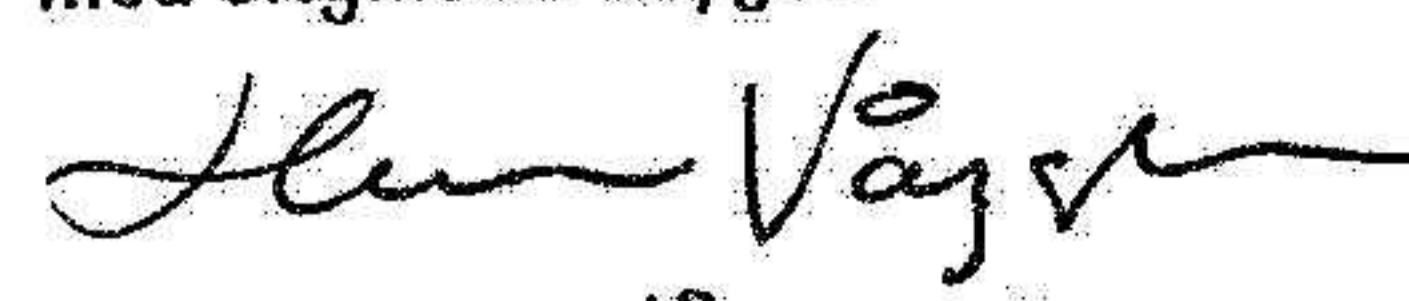


Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Britta Lili-Marie Lundström"
Signerade 2023-03-02 10:45:28 CET (+0100)

Margit Dyrander (MD)
margith.hannu-dyrander@boden.se

Olle Lindström (OL)
olle.lindstrom@boden.se

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Hanna Vågstedt



Verifikat

Transaktion 09222115557488171482

2023053027189



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARGIT HANNU DYRANDER"
Signerade 2023-03-03 06:49:46 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olle
Lindström"
Signerade 2023-03-10 12:42:55 CET (+0100)

Thomas Taavo (TT)
Identifierad med svenskt BankID som "Ulf Thomas
Taavo"
thomas.taavo@pwc.com
Signerade 2023-03-17 14:10:13 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hanna Vågstedt
Hanna Vågstedt



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boden Utveckling AB, org.nr 556743-2652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boden Utveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boden Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boden Utveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boden Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boden Utveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boden Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Thomas Taavo

Thomas Taavo
Partner

2023-03-17 13:11:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Hanna Vågstedt