

# Årsredovisning

för

## J H Företagscenter AB

559112-0596

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J H Företagscenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Anderstorp 2023-06-28



Roger Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**J H Företagscenter AB**  
559112-0596  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för J H Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gislaved Anderstorp 9:253.

Företaget har sitt säte i Anderstorp.

Bolaget är sedan våren 2019 ett helägt dotterbolag till RO Elkonsult AB, org.nr. 556515-6840.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 61          | 120         | 265         | 343         |
| Resultat efter finansiella poster | -264        | -208        | -62         | 49          |
| Soliditet (%)                     | 7,6         | 6,8         | 7,6         | 7,2         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsminskningen beror på minskad uthyrning.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 101 152                        | 6 613                     | <b>157 765</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 6 613                          | -6 613                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 12 448                    | <b>12 448</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>107 765</b>                 | <b>12 448</b>             | <b>170 213</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 107 765        |
| årets vinst            | 12 448         |
|                        | <b>120 213</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 120 213        |
|                        | <b>120 213</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063016661

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 60 899        | 119 845        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 3 350         | 1 516          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>64 249</b> | <b>121 361</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader                          | -150 278        | -161 983        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -106 305        | -106 305        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-256 583</b> | <b>-268 288</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>-192 334</b> | <b>-146 927</b> |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 14              | 0               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -71 436         | -60 973         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-71 422</b>  | <b>-60 973</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-263 756</b> | <b>-207 900</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 280 000        | 170 000        |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0              | 33 000         |
| Förändring av överavskrivningar    | 0              | 13 731         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>280 000</b> | <b>216 731</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>16 244</b>  | <b>8 831</b>   |

### Skatter

|                         |               |              |
|-------------------------|---------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -3 796        | -2 218       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>12 448</b> | <b>6 613</b> |

2023063016662

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 108 175

2 201 165

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 651

24 966

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 119 826**

**2 226 131**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 119 826**

**2 226 131**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

60 000

42 000

Övriga fordringar

35 128

30 519

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 246

8 153

**Summa kortfristiga fordringar**

**103 374**

**80 672**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 101

25 513

**Summa kassa och bank**

**10 101**

**25 513**

**Summa omsättningstillgångar**

**113 475**

**106 185**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 233 301**

**2 332 316**

2023063016663

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 107 765           | 101 152           |
| Årets resultat                               |            | 12 448            | 6 613             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>120 213</b>    | <b>107 765</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>170 213</b>    | <b>157 765</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 629 139         | 1 759 135         |
| Övriga skulder                               |            | 135 000           | 135 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 764 139</b>  | <b>1 894 135</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 129 996           | 129 996           |
| Leverantörsskulder                           |            | 9 682             | 9 875             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 97 688            | 95 000            |
| Övriga skulder                               |            | 6 893             | 375               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 54 690            | 45 170            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>298 949</b>    | <b>280 416</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 233 301</b>  | <b>2 332 316</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |      |
|---|------|
| Byggnader                               | 4 %  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 627 645        | 2 627 645        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 627 645</b> | <b>2 627 645</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -426 480         | -333 490         |
| Årets avskrivningar                             | -92 990          | -92 990          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-519 470</b>  | <b>-426 480</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 108 175</b> | <b>2 201 165</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 66 575         | 66 575         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>66 575</b>  | <b>66 575</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -41 609        | -28 294        |
| Årets avskrivningar                             | -13 315        | -13 315        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-54 924</b> | <b>-41 609</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 651</b>  | <b>24 966</b>  |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 109 155         | 1 239 151         |
|  | <b>1 109 155</b>  | <b>1 239 151</b>  |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 100 000         | 4 100 000         |
|                      | <b>4 100 000</b>  | <b>4 100 000</b>  |

Anderstorp den dag som framgår av min elektroniska signatur

Roger Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS NILSSON

Magnus Nilsson  
Senior Manager

***2023-06-28 08:25:46 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

ROGER OLSSON Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROGER OLSSON

Roger Olsson

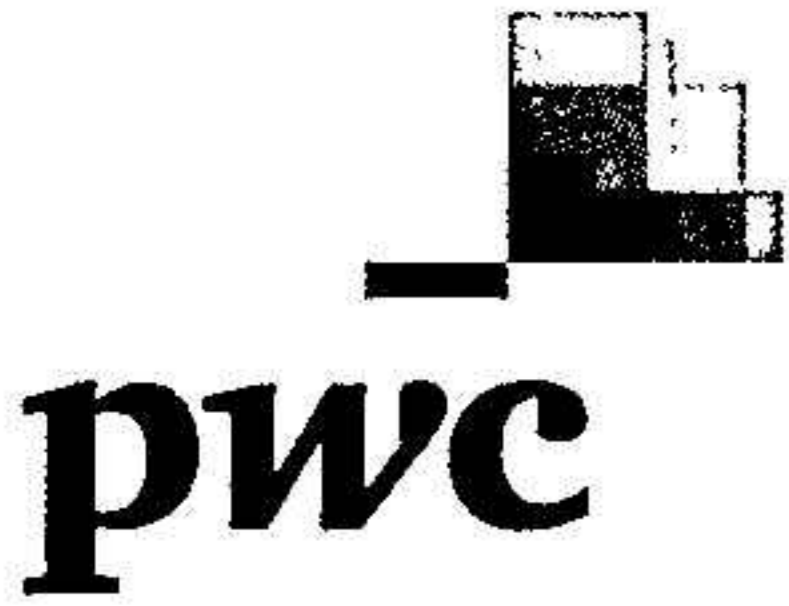
***2023-06-28 07:41:51 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023063016667



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J H Företagscenter AB, org.nr 559112-0596

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J H Företagscenter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J H Företagscenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för J H Företagscenter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till J H Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

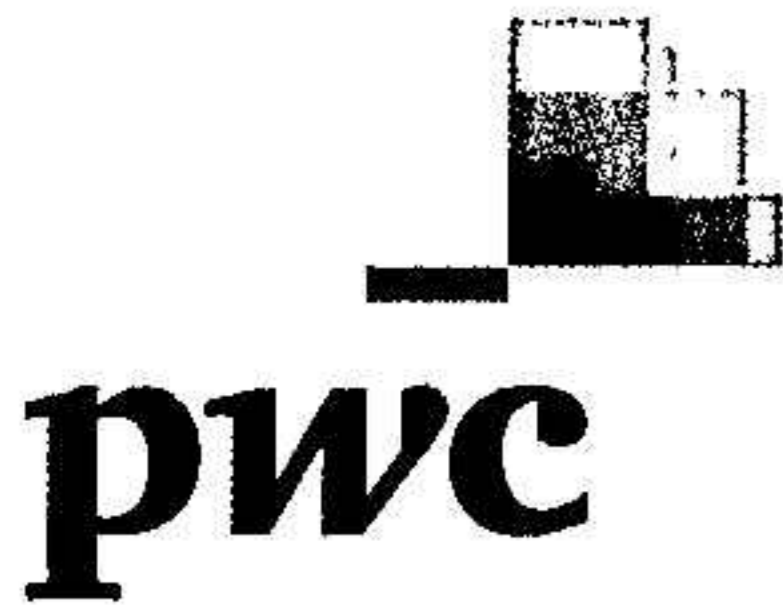
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J H Företagscenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till J H Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-06-28 08:24:32 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS NILSSON

Datum

Magnus Nilsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023063016670