

Årsredovisning

för

Enebacken Fastighets AB

556418-0833

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enebacken Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skärhamn den 26 juni 2025



Anders Jansson

2025071514961

Årsredovisning

för

Enebacken Fastighets AB

556418-0833

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Enebacken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kroksdal 1:284. Bolaget har sitt säte i Skärhamn på Tjörn.

Företaget har sitt säte i Skärhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 519	1 460	1 457	1 457
Resultat efter finansiella poster	791	827	938	862
Soliditet (%)	43,9	44,0	43,1	37,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 037 145	655 234	3 812 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-720 000		-720 000
Balanseras i ny räkning			655 234	-655 234	0
Årets resultat				590 627	590 627
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 972 379	590 627	3 683 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 972 379
årets vinst	590 627
	3 563 006

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 563 006
	3 563 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 519 249

1 459 868

Övriga rörelseintäkter

0

59 381

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 519 249

1 519 249

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 763

-126 511

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-323 542

-323 542

Summa rörelsekostnader

-489 305

-450 053

Rörelseresultat

1 029 944

1 069 196

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 271

15 622

Räntekostnader och liknande resultatposter

-255 303

-258 087

Summa finansiella poster

-239 032

-242 465

Resultat efter finansiella poster

790 912

826 731

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-35 500

0

Summa bokslutsdispositioner

-35 500

0

Resultat före skatt

755 412

826 731

Skatter

Skatt på årets resultat

-164 785

-171 497

Årets resultat

590 627

655 234

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 404 781

8 728 323

Summa materiella anläggningstillgångar

8 404 781

8 728 323

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

300 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

8 704 781

9 028 323

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

233 423

267 374

Summa kortfristiga fordringar

233 423

267 374

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 779 486

1 639 226

Summa kassa och bank

1 779 486

1 639 226

Summa omsättningstillgångar

2 012 909

1 906 600

SUMMA TILLGÅNGAR

10 717 690

10 934 923

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 972 379

3 037 144

Årets resultat

590 627

655 234

Summa fritt eget kapital

3 563 006

3 692 378

Summa eget kapital

3 683 006

3 812 378

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 290 000

1 254 500

Summa obeskattade reserver

1 290 000

1 254 500

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 486 250

4 731 250

Summa långfristiga skulder

4 486 250

4 731 250

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

245 000

245 000

Övriga skulder

965 185

835 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 249

56 010

Summa kortfristiga skulder

1 258 434

1 136 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 717 690

10 934 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 183 586	13 183 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 183 586	13 183 586
Ingående avskrivningar	-4 455 263	-4 131 721
Årets avskrivningar	-323 542	-323 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 778 805	-4 455 263
Utgående redovisat värde	8 404 781	8 728 323

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 506 250	3 751 250
	3 506 250	3 751 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 731 250 kr (4 976 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 486 250	4 731 250
	4 486 250	4 731 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	245 000	245 000
	245 000	245 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	9 700 000	9 700 000

Skärhamn den 26 juni 2025



Anders Jansson

Vidimeras
i överensstämmelse med originalet

