

Årsredovisning för
Celica Fastighetsförvaltning AB
556750-6422

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celica Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-12.



Kamil Jalod
Behörig firmatecknare

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Celica Fastighetsförvaltning AB, 556750-6422, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med fastigheter, förvalta fastigheter samt bedriva härmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	708 390	686 762	666 592	692 410
Resultat efter finansiella poster	315 727	328 385	358 885	174 379
Soliditet, %	63	59	55	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 611 362
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			250 780
Vid årets slut	100 000		2 862 142

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 862 142, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	2 862 142
Summa	2 862 142

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		708 390	686 762
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		708 390	686 762
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 319	-245 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 060	-60 060
Summa rörelsekostnader		-275 379	-305 507
Rörelseresultat		433 011	381 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438	355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 722	-53 225
Summa finansiella poster		-117 284	-52 870
Resultat efter finansiella poster		315 727	328 385
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		315 727	328 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 947	-67 880
Årets resultat		250 780	260 505

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 324 323	3 384 383
Summa materiella anläggningstillgångar		3 324 323	3 384 383
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
Summa anläggningstillgångar		3 326 823	3 386 883
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		255 000	162 000
Övriga fordringar		56 612	13 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 013	7 353
Summa kortfristiga fordringar		319 625	182 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 036 184	1 020 005
Summa kassa och bank		1 036 184	1 020 005
Summa omsättningstillgångar		1 355 809	1 202 701
SUMMA TILLGÅNGAR		4 682 632	4 589 584

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 611 362	2 350 857
Årets resultat		250 780	260 505
Summa fritt eget kapital		2 862 142	2 611 362
Summa eget kapital		2 962 142	2 711 362
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 700 000	1 820 000
Summa långfristiga skulder		1 700 000	1 820 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	20 000
Skatteskulder		11 240	12 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 250	26 000
Summa kortfristiga skulder		20 490	58 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 682 632	4 589 584

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 004 000	4 004 000
	<u>4 004 000</u>	<u>4 004 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-619 617	-559 557
-Årets avskrivning enligt plan	-60 060	-60 060
	<u>-679 677</u>	<u>-619 617</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 324 323	3 384 383

Underskrifter

Malmö 2024-05-12.



Kamil Jalod
Styrelsesuppleant
Behörig firmatecknare

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma