

Årsredovisning
för
Löjtnantsgården Fastigheter AB
556958-9640

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Samuelsson, Styrelseledamot
2025-02-19

Styrelsen för Löjtnantsgården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna och andras fastigheter. Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 166	1 963	2 092	2 003
Resultat efter finansiella poster	277	419	940	1 058
Soliditet (%)	46	45	44	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 683 595	339 297	4 072 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		339 297	-339 297	0
Omräkningsdifferens		-2		-2
Årets resultat			279 286	279 286
Belopp vid årets utgång	50 000	4 022 890	279 286	4 352 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 022 891
årets vinst	279 286
	4 302 177
disponeras så att i ny räkning överföres	4 302 177
	4 302 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 165 710	1 962 681
Övriga rörelseintäkter	1 950	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 167 660	1 962 681

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 301 995	-998 712
Övriga externa kostnader	-193 827	-150 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 758	-141 758
Summa rörelsekostnader	-1 637 580	-1 290 864
Rörelseresultat	530 080	671 817

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 547	20 974
Räntekostnader och liknande resultatposter	-277 226	-273 549
Summa finansiella poster	-252 679	-252 575
Resultat efter finansiella poster	277 401	419 242

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	87 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner	87 000	20 000
Resultat före skatt	364 401	439 242

Skatter

Skatt på årets resultat	-85 115	-99 945
Årets resultat	279 286	339 297

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 133 289	10 275 047
Summa materiella anläggningstillgångar		10 133 289	10 275 047
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	450 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		450 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		10 583 289	10 875 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		404 532	342 803
Övriga fordringar		206 598	104 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 703	29 546
Summa kortfristiga fordringar		646 833	476 569
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		535 567	282 513
Summa kassa och bank		535 567	282 513
Summa omsättningstillgångar		1 182 400	759 082
SUMMA TILLGÅNGAR		11 765 689	11 634 129

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 022 891	3 683 593
Årets resultat		279 286	339 297
Summa fritt eget kapital		4 302 177	4 022 890
Summa eget kapital		4 352 177	4 072 890
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 330 000	1 417 000
Summa obeskattade reserver		1 330 000	1 417 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 134 896	5 312 772
Summa långfristiga skulder		5 134 896	5 312 772
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		173 556	170 602
Övriga skulder		177 876	164 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		597 184	496 000
Summa kortfristiga skulder		948 616	831 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 765 689	11 634 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 395 148	12 395 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 395 148	12 395 148
Ingående avskrivningar	-2 120 101	-1 978 343
Årets avskrivningar	-141 758	-141 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 261 859	-2 120 101
Utgående redovisat värde	10 133 289	10 275 047

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Tillkommande fordringar	0	600 000
Avgående fordringar	-150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	600 000
Utgående redovisat värde	450 000	600 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 423 392	4 601 268
	4 423 392	4 601 268

Mariestad

Martin Samuelsson
Martin Samuelsson
Ordförande
2025-02-12

Cecilia Samuelsson
Cecilia Samuelsson

2025-02-15

Magnus Samuelsson
Magnus Samuelsson

Kerstin Samuelsson
Kerstin Samuelsson

2025-02-12

2025-02-13

Håkan Samuelsson
Håkan Samuelsson

Maria Woll
Maria Woll

2025-02-16

2025-02-15

Martin Woll
Martin Woll

2025-02-13