

# Årsredovisning

för

## Jann Brenner Förvaltning AB

556813-5452

Räkenskapsåret

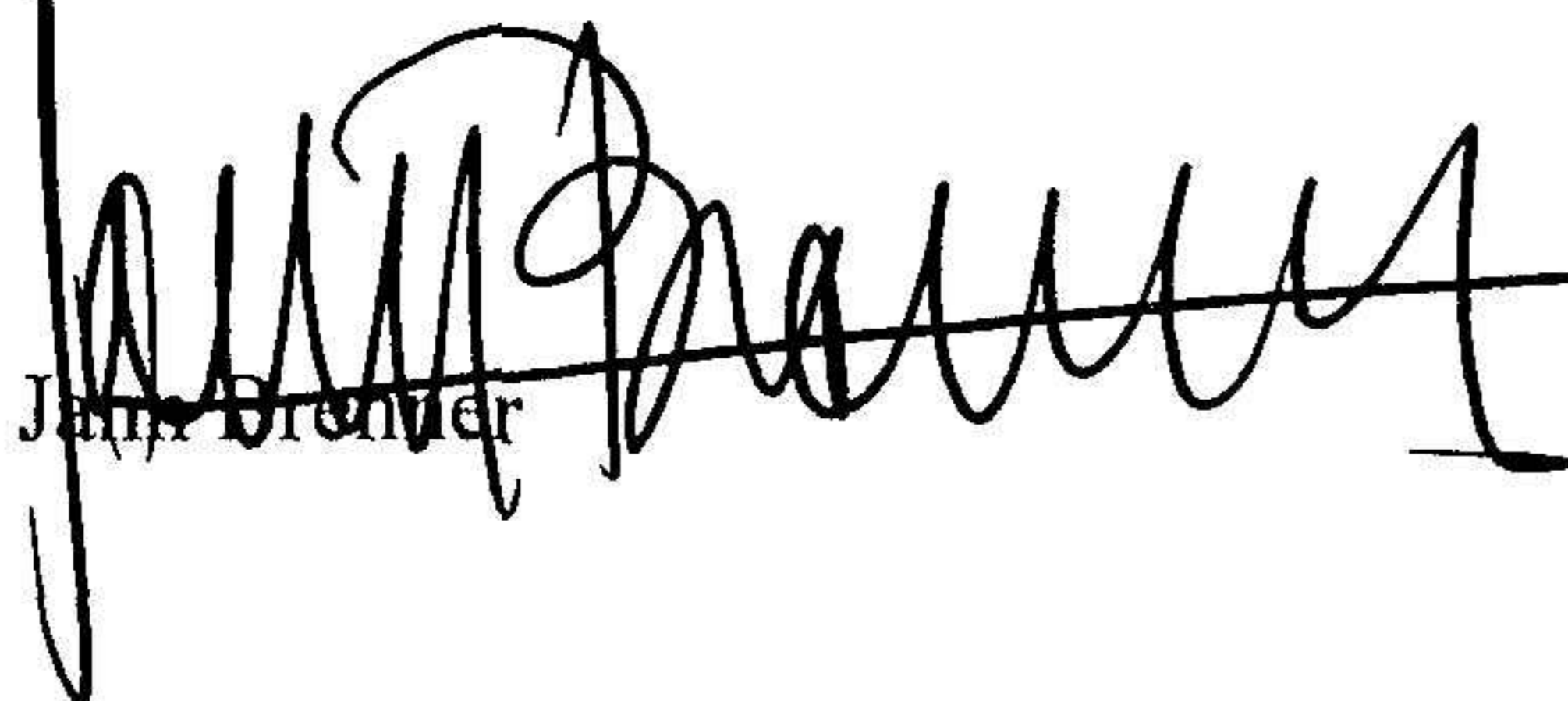
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jann Brenner Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 12 juni 2025

Jann Brenner



Styrelsen för Jann Brenner Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att marknadsföra och sälja managementkonsulttjänster främst inom byggbranschen, äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 27   | 87   | -316 | 110  |
| Soliditet (%)                     | 97   | 97   | 95   | 90   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 700 000           | 392 855                | -55 006           | 1 037 849      |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Utdelning                                   |                   | -200 000               |                   | -200 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -55 006                | 55 006            | 0              |
| Nedsättning av bundet<br>kapital            | -630 000          | 630 000                |                   | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 41 848            | 41 848         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>70 000</b>     | <b>767 849</b>         | <b>41 848</b>     | <b>879 697</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 767 849        |
| årets vinst      | 41 848         |
|                  | <b>809 697</b> |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 100 000        |
| i ny räkning överföres  | 709 697        |
|                         | <b>809 697</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -23 256                   | -5 261                    |
| Personalkostnader   | 1   | -19 537                   | -16 360                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-42 793</b>            | <b>-21 621</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-42 793</b>            | <b>-21 621</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                              |     | 27 217                    | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |     | 558                       | 2 498                     |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |     | 42 062                    | 106 607                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -11                       | -77                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>69 826</b>             | <b>109 028</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>27 033</b>             | <b>87 407</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 15 000                    | 70 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>15 000</b>             | <b>70 000</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>42 033</b>             | <b>157 407</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -185                      | -12 413                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>41 848</b>             | <b>144 994</b>            |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

475 792

716 265

Andra långfristiga fordringar

3

400 000

400 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**875 792**

**1 116 265**

**Summa anläggningstillgångar**

**875 792**

**1 116 265**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 995

1 284

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 995**

**1 284**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

95 410

41 146

**Summa kassa och bank**

**95 410**

**41 146**

**Summa omsättningstillgångar**

**109 405**

**42 430**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**985 197**

**1 158 695**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

70 000

700 000

**Summa bundet eget kapital**

**70 000**

**700 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

767 849

192 855

Årets resultat

41 848

144 994

**Summa fritt eget kapital**

**809 697**

**337 849**

**Summa eget kapital**

**879 697**

**1 037 849**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

92 000

107 000

**Summa obeskattade reserver**

**92 000**

**107 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 500

13 500

**Summa kortfristiga skulder**

**13 500**

**13 846**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**985 197**

**1 158 695**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

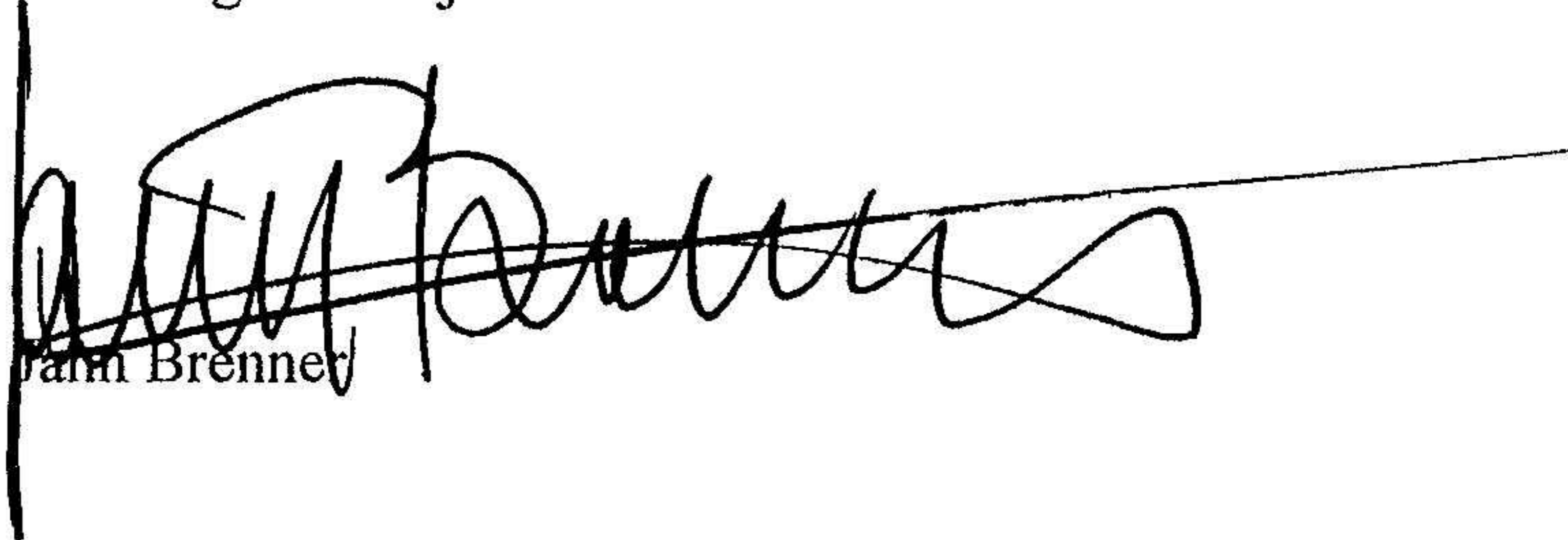
#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 900 000         | 900 000         |
| Försäljningar                                   | -282 535        |                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>617 465</b>  | <b>900 000</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -183 735        | -290 342        |
| Återförda nedskrivningar                        | 42 062          | 106 607         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-141 673</b> | <b>-183 735</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>475 792</b>  | <b>716 265</b>  |

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 400 000           | 400 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |

Göteborg den 12 juni 2025



Jann Brenner