

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Hörby Oderup AB

559482-4111

Räkenskapsåret


2024-05-06 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hörby Oderup AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 24 september 2025



Stein Skau-Jacobsen

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Hörby Oderup AB

559482-4111

Räkenskapsåret

2024-05-06 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hörby Oderup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-06 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget registrerades under räkenskapsåret och har under perioden inte bedrivit någon verksamhet utöver insättning av aktiekapital. Inga intäkter eller kostnader har uppkommit under året. Bolaget har därmed inte haft någon påverkan på resultatet utöver det insatta aktiekapitalet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nystartad	25 000		25 000
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-06  
-2024-12-31  
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelseresultat

0

Resultat efter finansiella poster

0

Resultat före skatt

0

2025100106449

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**

2025100106450

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 000**

2025100106451

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Lund den 24 september 2025

Stein Skau-Jacobsen

