

# Årsredovisning

för

**Trollhättan Balder 10 AB**

Org.nr. 556861-1965

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

John Erik Ludvig Rapp Fredriksson, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för Trollhättan Balder 10 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun .

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	456 624	441 529	414 405	523 557	379 274
Resultat efter finansiella poster	-162 412	47 198	-1 313 462	15 750	46 282
Soliditet (%)	1,20	3,00	13,00	2,00	2,00

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 231	37 712	93 943
Erhållna aktieägartillskott	0	115 000	0	115 000
Balanseras i ny räkning	0	37 712	-37 712	0
Årets resultat	0	0	-162 412	-162 412
Belopp vid årets utgång	50 000	158 943	-162 412	46 531

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	158 943
Årets resultat	-162 412
<b>Summa</b>	<b>-3 469</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-3 469</b>
<b>Summa</b>	<b>-3 469</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		456 624	441 529
Övriga rörelseintäkter			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>456 624</b>	<b>441 529</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-431 532	-189 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 618	-67 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-501 150</b>	<b>-257 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 526</b>	<b>183 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 889	-136 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 886</b>	<b>-136 772</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-162 412</b>	<b>47 198</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-162 412</b>	<b>47 198</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-9 486
<b>Årets resultat</b>		<b>-162 412</b>	<b>37 712</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 962 575	2 916 626
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 962 575</b>	<b>2 916 626</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 962 575</b>	<b>2 916 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		735 000	300 000
Övriga fordringar		115 521	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 904	9
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>861 425</b>	<b>300 009</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 085	47 510
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 085</b>	<b>47 510</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>886 510</b>	<b>347 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 849 085</b>	<b>3 264 145</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		158 943	6 231
Årets resultat		-162 412	37 712
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-3 469</strong>	<strong>43 943</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>46 531</strong>	<strong>93 943</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 565 151	2 992 195
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 565 151</strong>	<strong>2 992 195</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 044	94 244
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		61 543	0
Skatteskulder		26 306	29 585
Övriga skulder		0	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 510	46 678
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>237 403</strong>	<strong>178 007</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 849 085</strong>	<strong>3 264 145</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 685 985	3 685 985
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	115 567	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 801 552</b>	<b>3 685 985</b>
Ingående avskrivningar	-769 359	-701 488
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-69 618	-67 871
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-838 977</b>	<b>-769 359</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 962 575</b>	<b>2 916 626</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 120 975	2 709 463

## Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 110 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 110 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**John Erik Ludvig Rapp Fredriksson**

Styrelseledamot

2026-02-16