

ÅRSREDOVISNING

för

MALTEMI AB

Org.nr. 556558-9628

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MALTEMI AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kilafors 2023-04-24



Gunnar Engman

MALTEMI AB

Org.nr. 556558-9628

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även handel med, fordon och maskiner med tillbehör.

Företagets säte är Bollnäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har både förvärvat och avyttrat dotterbolaget Bollnäs Kilafors 18:17 AB, org. nr. 559363-6615.

Bolaget har avyttrat fastigheten Bollnäs Kilafors 18:17.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 891 253	14 030 768	1 328 260	3 896 179
Resultat efter finansiella poster	11 145 510	4 012 646	21 515	199 745
Soliditet (%)	73	25	7	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Minskade hyresintäkter pga av att hyresfastighet har avyttrats.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 403 877
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-2 000 000
Årets resultat			12 127 266
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 531 143

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	403 877
Årets resultat	12 127 266
	12 531 143

Förslag till disposition:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	12 531 143
	12 531 143

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 891 253	14 030 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 891 253	14 030 768
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-318 620	-6 574 232
Övriga externa kostnader		-1 719 972	-2 815 128
Personalkostnader	2	-962 440	-245 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 354	-222 162
Summa rörelsekostnader		-3 153 386	-9 857 242
Rörelseresultat		-1 262 133	4 173 526
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 508 817	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 911	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 085	-160 880
Summa finansiella poster		12 407 643	-160 880
Resultat efter finansiella poster		11 145 510	4 012 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		980 000	-980 000
Förändring av överavskrivningar		0	-76 000
Summa bokslutsdispositioner		980 000	-1 056 000
Resultat före skatt		12 125 510	2 956 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 756	-609 253
Årets resultat		12 127 266	2 347 393

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 777 249

6 505 719

Inventarier, verktyg och installationer

4

266 089

231 735

Summa materiella anläggningstillgångar

3 043 338

6 737 454

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

390 000

390 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

390 000

390 000

Summa anläggningstillgångar

3 433 338

7 127 454

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

2 072 189

1 638 257

Summa varulager

2 072 189

1 638 257

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

339 460

Övriga fordringar

491 062

205 962

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 543

32 905

Summa kortfristiga fordringar

516 605

578 327

Kassa och bank

Kassa och bank

11 278 570

4 181 726

Summa kassa och bank

11 278 570

4 181 726

Summa omsättningstillgångar

13 867 364

6 398 310

SUMMA TILLGÅNGAR

17 300 702

13 525 764

2023042614244

MALTEMI AB

Org.nr. 556558-9628

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

403 877

56 484

Årets resultat

12 127 266

2 347 393

Summa fritt eget kapital

12 531 143

2 403 877

Summa eget kapital

12 651 143

2 523 877

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

980 000

Ackumulerade överavskrivningar

76 000

76 000

Summa obeskattade reserver

76 000

1 056 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 612 711

Skulder till koncernföretag

558 052

559 152

Övriga skulder

2 639 103

141 045

Summa långfristiga skulder

3 197 155

8 312 908

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

234 276

Leverantörsskulder

54 697

208 916

Skatteskulder

604 203

626 651

Övriga skulder

540 900

628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 604

562 508

Summa kortfristiga skulder

1 376 404

1 632 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 300 702

13 525 764

2023042614245

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 248 938	4 508 368
Inköp	0	3 740 570
Försäljningar/utrangeringar	-3 740 570	0
Utgående anskaffningsvärden	4 508 368	8 248 938
Ingående avskrivningar	-1 743 219	-1 572 703
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	91 308	0
Årets avskrivningar	-79 208	-170 516
Utgående avskrivningar	-1 731 119	-1 743 219
Redovisat värde	2 777 249	6 505 719
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 255 000	1 202 000
Byggnader	4 266 000	5 405 000
	5 521 000	6 607 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	635 991	590 976
Inköp	107 500	45 015
Utgående anskaffningsvärden	743 491	635 991
Ingående avskrivningar	-404 256	-352 610
Årets avskrivningar	-73 146	-51 646
Utgående avskrivningar	-477 402	-404 256
Redovisat värde	266 089	231 735

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel % värde	Antal /Kapitalandel % värde
	Obis Auto AB		100 390 000	100 390 000
	556557-6286	Bollnäs	100,00%	100,00%
			<hr/> 390 000	<hr/> 390 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	7 375 804

Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 0 kronor (Fg år 7 846 987 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	7 612 711
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	234 276

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 063 000	19 358 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023042614248

Kilafors
2023-04-24


Gunnar Engman
Verkställande direktör