

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Westibulen 3

559293-8038

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Elovson, Styrelseledamot
2023-05-04

Styrelsen för Förvaltnings AB Westibulen 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Förvaltnings AB Westibulen 3 är ett helägt dotterbolag till Götenehus Group AB som är moderbolag i Götenehuskoncernen. Götenehus Groups B-aktier är listade på Nasdaq First North Growth Market.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	17 297
Soliditet (%)	0,6	85,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		17 296 973	17 321 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-17 296 973		-17 296 973
Balanseras i ny räkning		17 296 973	-17 296 973	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-1 250	23 750

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 250
behandlas så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	-1 250
	-1 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-28
-2021-12-31
(13 mån)

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-7 824

-1 250

-7 824

Rörelseresultat

-1 250

-7 824

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

17 304 797

0

17 304 797

Resultat efter finansiella poster

-1 250

17 296 973

Resultat före skatt

-1 250

17 296 973

Årets resultat

-1 250

17 296 973

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 209 358	20 104 797
		4 209 358	20 104 797
<i>Kassa och bank</i>			
		12 526	13 776
Summa omsättningstillgångar		4 221 884	20 118 573
SUMMA TILLGÅNGAR		4 271 884	20 168 573
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-1 250	17 296 973
		-1 250	17 296 973
Summa eget kapital		23 750	17 321 973
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 248 134	2 846 600
Summa kortfristiga skulder		4 248 134	2 846 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 271 884	20 168 573

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Götenehus Group AB, organisationsnummer 556313-4484 med säte i Götene upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Götenehus Group AB med organisationsnummer 556313-4484 med säte i Götene.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Hemberg Fastighets AB med organisationsnummer 556525-1104 med säte i Götene.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Eventualförpliktelser

Inga eventalförpliktelse finns att redovisa.

Not 4 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns att redovisa.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Götene 2023-04-25

Andreas Gustafsson
Andreas Gustafsson
Ordförande

Robert Elovson
Robert Elovson
Styrelseledamot