

**Årsredovisning**  
för  
**Kv. Cederberg i Alingsås AB**  
559161-1792  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kv. Cederberg i Alingsås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 31 maj 2024



Stefan Sundell

# Årsredovisning

för

## **Kv. Cederberg i Alingsås AB**

559161-1792

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kv. Cederberg i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheter, och hyr ut lokaler och lägenheter i dessa.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 071	2 925	2 867	2 852
Resultat efter finansiella poster	-222	951	1 200	1 078
Soliditet (%)	6	6	5	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	50 000	1 297 968	564 409	<b>1 912 377</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		564 409	-564 409	<b>0</b>
Årets resultat			412	<b>412</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 862 377</b>	<b>412</b>	<b>1 912 789</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 862 377
årets vinst	412
	<b>1 862 789</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 862 789
	<b>1 862 789</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 071 494	2 924 779
Övriga rörelseintäkter		6 726	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 078 220</b>	<b>2 924 779</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-679 862	-550 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-800 653	-800 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 480 515</b>	<b>-1 351 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 597 705</b>	<b>1 573 606</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 819 901	-622 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 819 901</b>	<b>-622 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-222 196</b>	<b>951 374</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		231 000	-239 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>231 000</b>	<b>-239 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 804</b>	<b>712 374</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 392	-147 965
<b>Årets resultat</b>		<b>412</b>	<b>564 409</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	44 958 309	45 758 962
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 958 309</b>	<b>45 758 962</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 958 309</b>	<b>45 758 962</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 508	19 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 101	16 754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 609</b>	<b>35 877</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 609</b>	<b>35 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 977 918</b>	<b>45 794 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 862 377	1 297 968
Årets resultat		412	564 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 862 789</b>	<b>1 862 377</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 912 789</b>	<b>1 912 377</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		884 000	1 115 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>884 000</b>	<b>1 115 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Checkräkningskredit	5	418 130	159 619
Övriga skulder till kreditinstitut		41 000 000	41 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 418 130</b>	<b>41 659 619</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Skatteskulder		28 969	99 256
Övriga skulder		0	58 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 030	450 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>762 999</b>	<b>1 107 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 977 918</b>	<b>45 794 839</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 029 575	49 029 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 029 575</b>	<b>49 029 575</b>
Ingående avskrivningar	-3 270 613	-2 469 960
Årets avskrivningar	-800 653	-800 653
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 071 266</b>	<b>-3 270 613</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 958 309</b>	<b>45 758 962</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 000 000	39 500 000
	<b>39 000 000</b>	<b>39 500 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 41 500 000 (42 000 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 000 000	41 500 000
	<b>41 000 000</b>	<b>41 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

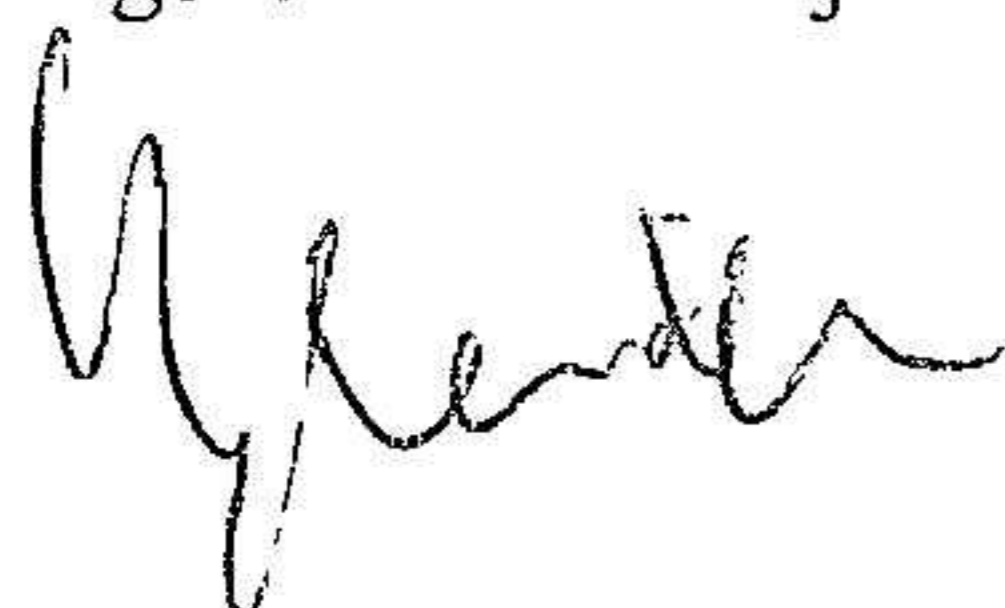
**Not 5 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	418 130	159 619

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

Alingsås den 31 maj 2024



Stefan Sundell