

Årsredovisning

för

RA Signalen Fastigheter AB

556621-2006

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RA Signalen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 10 december 2024



Rune Andersson

Styrelsen för RA Signalen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 243	29 922	22 639	23 774
Resultat efter finansiella poster	289	5 074	1 895	2 293
Soliditet (%)	62	58	53	46

Anledningen till den lägre omsättningen för året beror på att byggverksamheten har överförts till ett annat koncernföretag den 1 juli 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 842 827	3 294 086	9 256 913
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			3 294 086	-3 294 086	0
Årets resultat				10 550	10 550
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 136 913	10 550	7 267 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 136 913
årets vinst	10 550
	7 147 463
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	2 147 463
	7 147 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 242 660	29 921 660
Övriga rörelseintäkter		64 149	34 424
Summa rörelseintäkter		1 306 809	29 956 084
Rörelsekostnader			
Material och underleverantörer		0	-15 682 123
Övriga externa kostnader		-440 196	-2 415 564
Personalkostnader	1	0	-6 144 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-374 271	-443 472
Summa rörelsekostnader		-814 467	-24 686 047
Rörelseresultat		492 342	5 270 037
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11 978	628
Räntekostnader		-215 741	-196 941
Summa finansiella poster		-203 763	-196 313
Resultat efter finansiella poster		288 579	5 073 724
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		830 000	-910 000
Förändring av överavskrivningar		69 000	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		-251 000	-919 000
Resultat före skatt		37 579	4 154 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 029	-860 638
Årets resultat		10 550	3 294 086

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 564 712	5 873 323
Inventarier	3	0	257 096
Summa materiella anläggningstillgångar		5 564 712	6 130 419
Summa anläggningstillgångar		5 564 712	6 130 419
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	1 340 570
Pågående arbete för annans räkning		0	1 562 791
Summa varulager		0	2 903 361
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 557 463	5 851 962
Fordringar hos koncernföretag		1 586 951	395 000
Övriga fordringar		4 932	733 743
Förutbetalda kostnader		3 922	73 706
Summa kortfristiga fordringar		3 153 268	7 054 411
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 594 691	3 046 312
Summa kassa och bank		4 594 691	3 046 312
Summa omsättningstillgångar		7 747 959	13 004 084
SUMMA TILLGÅNGAR		13 312 671	19 134 503

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

7 136 913

5 842 827

Årets resultat

10 550

3 294 086

Summa fritt eget kapital

7 147 463

9 136 913

Summa eget kapital

7 267 463

9 256 913

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 300 000

2 130 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

69 000

Summa obeskattade reserver

1 300 000

2 199 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 031 625

4 306 625

Summa långfristiga skulder

4 031 625

4 306 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

75 887

1 860 557

Skatteskulder

16 729

0

Övriga skulder

285 465

235 387

Upplupna kostnader

35 502

976 021

Summa kortfristiga skulder

713 583

3 371 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 312 671

19 134 503

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	0	1 800 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
Andra ställda säkerheter	1 463 904	1 835 809
	9 463 904	11 635 809

Not I Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	9

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 058 171	10 058 171
Inköp	65 660	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 123 831	10 058 171
Ingående avskrivningar	-4 184 848	-3 812 210
Årets avskrivningar	-374 271	-372 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 559 119	-4 184 848
Utgående redovisat värde	5 564 712	5 873 323

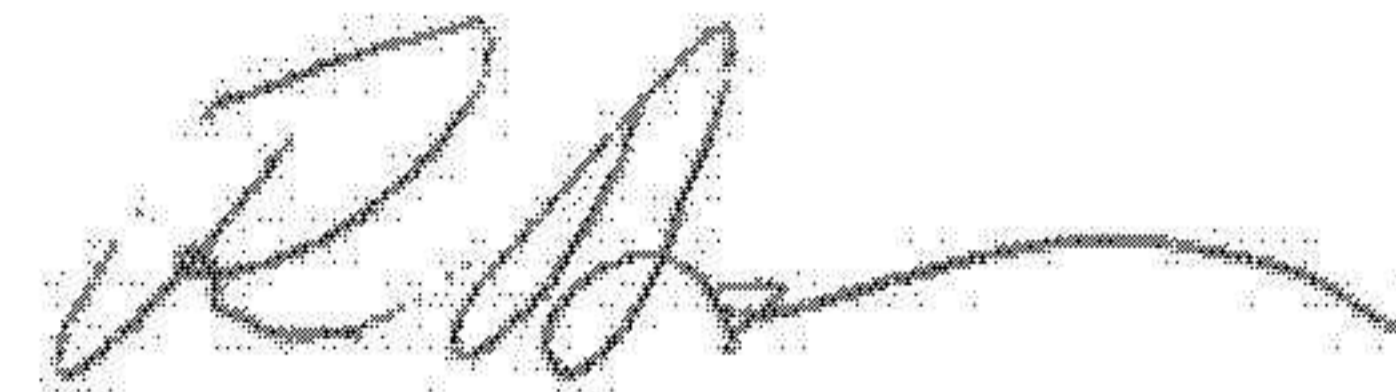
Not 3 Inventarier

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 397 323	1 369 173
Inköp	0	28 150
Försäljningar/utrangeringar	-1 172 503	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 820	1 397 323
Ingående avskrivningar	-1 140 227	-1 069 393
Försäljningar/utrangeringar	915 407	0
Årets avskrivningar	0	-70 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 820	-1 140 227
Utgående redovisat värde	0	257 096

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 831 625	3 106 625
	2 831 625	3 106 625

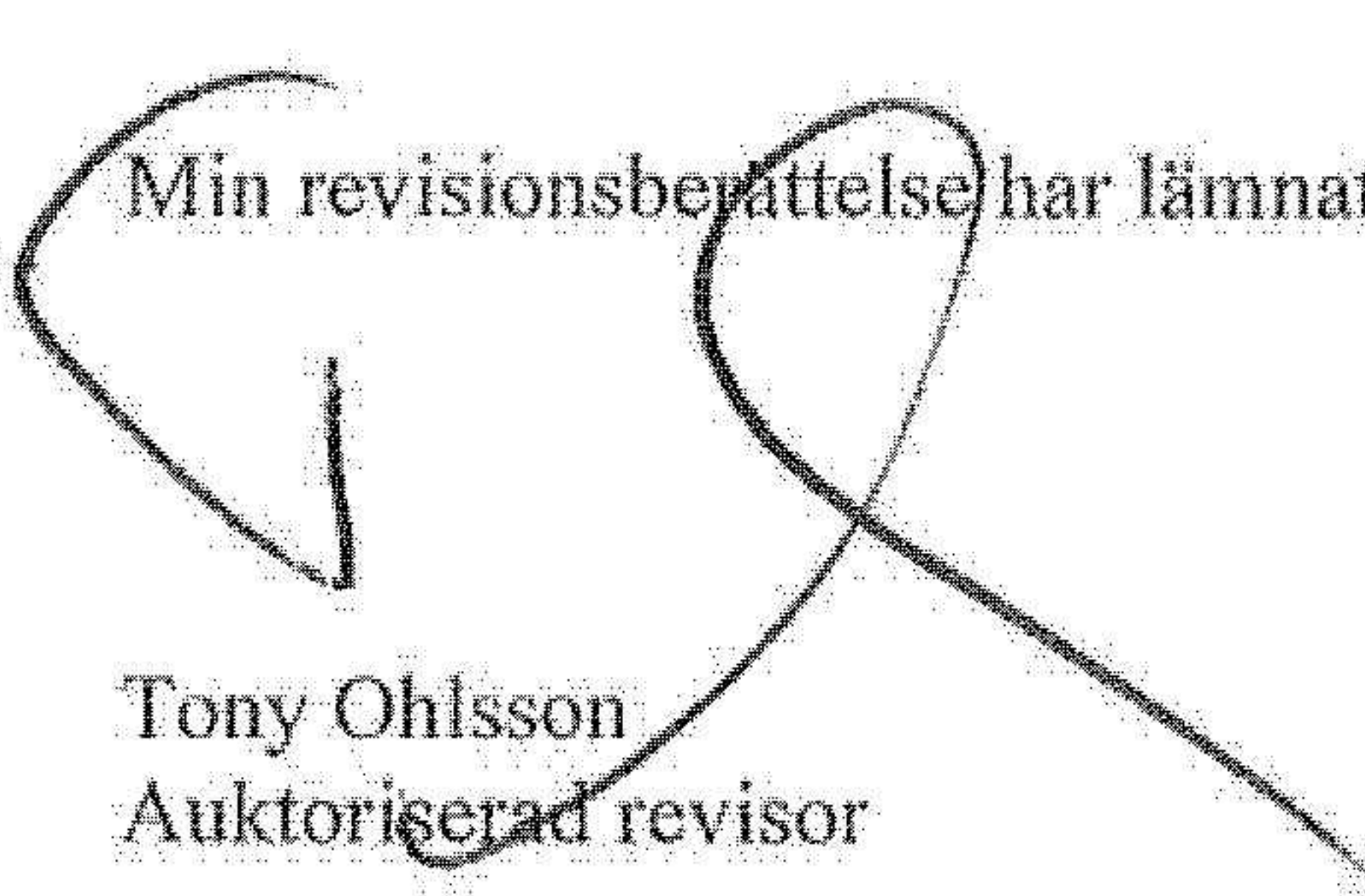
Varberg den 10 december 2024



Rune Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 december 2024



Tony Ohlsson
Auktoriserad revisor

Revisorerna

Ohlsson | Bjurenheim | Wigell

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RA Signalen Fastigheter AB

Org.nr 556621-2006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Signalen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Signalen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Signalen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorerna

Ohlsson | Bjurenheim | Wigell

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Revisorerna

Ohlsson | Bjurenheim | Wigell

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RA Signalen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Signalen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

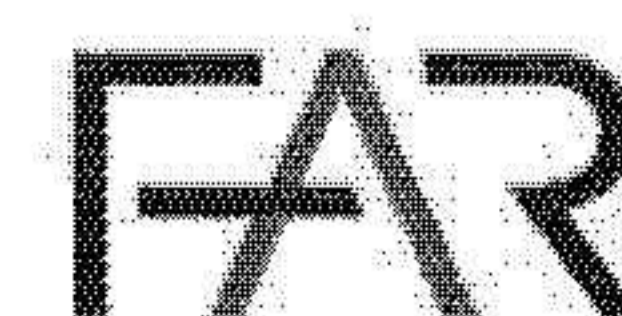
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Revisorerna

Ohlsson | Bjurenheim | Wigell

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 10 december 2024



Tony Ohlsson
Auktoriserad revisor

