

# Årsredovisning

för

## VärderingsInstitutet i Uppland AB

556888-3754

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nils Wilander, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen och verkställande direktören för VärderingsInstitutet i Uppland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten att värdera fastigheter är vilande pga av en anställning inom branschen.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 91          | 98          | 535         |
| Resultat efter finansiella poster | 21          | -41         | -60         | 4           |
| Soliditet (%)                     | 90          | 72          | 68          | 71          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 180 608                        | 7 922                     | <b>238 530</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 7 922                          | -7 922                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 12 257                    | <b>12 257</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>188 530</b>                 | <b>12 257</b>             | <b>250 787</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 188 530        |
| årets vinst                                 | 12 257         |
|   | <b>200 787</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 200 787        |
|   | <b>200 787</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 0                         | 90 656                    |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 88 442                    | 29 009                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |     | <b>88 442</b>             | <b>119 665</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -48 865                   | -175 325                  |
| Personalkostnader  | 2   | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-48 865</b>            | <b>-175 325</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>39 577</b>             | <b>-55 660</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | -938                      | 15 134                    |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -17 138                   | 0                         |
| Räntekostnader   |     | -819                      | -178                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-18 895</b>            | <b>14 956</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>20 682</b>             | <b>-40 704</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 0                         | 52 692                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>52 692</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>20 682</b>             | <b>11 988</b>             |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -8 425                    | -4 066                    |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>12 257</b>             | <b>7 922</b>              |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 344 656           | 344 656           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4          | 20 643            | 23 125            |
| Andra långfristiga fordringar                          | 5          | 1 111             | 45 749            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>366 410</b>    | <b>413 530</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>366 410</b>    | <b>413 530</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 3 110             | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 0                 | 9 277             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>3 110</b>      | <b>9 277</b>      |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 8 128             | 31 155            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>8 128</b>      | <b>31 155</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>11 238</b>     | <b>40 432</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>377 648</b>    | <b>453 962</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 188 530           | 180 608           |
| Årets resultat                               |            | 12 257            | 7 922             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>200 787</b>    | <b>188 530</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>250 787</b>    | <b>238 530</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 110 681           | 110 681           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>110 681</b>    | <b>110 681</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 8 790             | 2 860             |
| Övriga skulder                               |            | 1 390             | 87 891            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 6 000             | 14 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>16 180</b>     | <b>104 751</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>377 648</b>    | <b>453 962</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 1    |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Avser onoterade aktier i Aprovox AB, behov av nedskrivning kan föreligga.

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 344 656        | 344 656        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>344 656</b> | <b>344 656</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>344 656</b> | <b>344 656</b> |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 23 125        | 40 634        |
| Försäljningar                                   | -2 482        | -17 509       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 643</b> | <b>23 125</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 643</b> | <b>23 125</b> |

Marknadsvärdet på bokslutsdagen uppgick till 3 282 kr, fg år 40 994 kr.

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 45 749         | 45 749        |
| Avgående fordringar                             | -27 500        | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 249</b>  | <b>45 749</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -17 138        | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-17 138</b> | <b>0</b>      |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 111</b>   | <b>45 749</b> |

Avser kapitalförsäkring.

Uppsala 2024-07-30

*Nils Wilander*

Nils Wilander

Verkställande direktör