

Årsredovisning för

# Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB

556403-7074

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

  
Tommy Larsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB, 556403-7074, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB har sitt säte i Mönsterås och bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

Bolaget äger samtliga aktier i Byggentreprenad i Mönsterås AB, 556823-1020, som är ett helägt dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	445 440	238 674	235 026	231 955
Resultat efter finansiella poster	18 017	-448 153	-166 546	586 900
Soliditet, %	32,7	19,5	29,8	74,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	898 328
Årets resultat			1 209 053
Vid årets slut	100 000	20 000	2 107 381

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	898 328
årets resultat	1 209 053
Totalt	2 107 381
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 107 381
Summa	2 107 381

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	445 440	238 674
Övriga rörelseintäkter		-	3 098
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>445 440</b>	<b>241 772</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 442	-21 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 633	-213 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-216 075</b>	<b>-234 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>229 365</b>	<b>6 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 680	-216 882
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 270	6 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 298	-244 995
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 348</b>	<b>-455 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 017</b>	<b>-448 153</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 518 017</b>	<b>-218 153</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-308 964	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 209 053</b>	<b>-218 153</b>

ank=20250618;2025061901416

ML  
R

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 101 533	1 579 666
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 101 533	1 579 666
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	7	4 570 936	2 715 815
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 770 936	2 915 815
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 872 469</b>	<b>4 495 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 337	84 123
Övriga fordringar		110 097	461 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		213 120	-
Summa kortfristiga fordringar		385 554	545 442
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		550 538	187 224
Summa kassa och bank		550 538	187 224
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>936 092</b>	<b>732 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 808 561</b>	<b>5 228 147</b>

ank=20250618;2025061901417

*JMS*  
*ML*  
*11*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		898 328	1 116 480
Årets resultat		1 209 053	-218 153
Summa fritt eget kapital		2 107 381	898 327
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 227 381</b>	<b>1 018 327</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 882 500	4 032 500
Skulder till koncernföretag		510 000	-
Summa långfristiga skulder		4 392 500	4 032 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Övriga skulder		31 680	20 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 001
Summa kortfristiga skulder		188 680	177 320
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 808 561</b>	<b>5 228 147</b>

ank=20250618;2025061901418



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt enligt aktuell skattesats i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Koncernuppgifter

Av bolagets nettoomsättning under 2024 härrör 192 000 kronor från dotterbolaget.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår. Inga löner och ersättningar har utbetalats.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 610 589	5 323 089
-Nyanskaffningar	-	287 500
-Omklassifiseringar	-287 500	-
	<u>5 323 089</u>	<u>5 610 589</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 030 923	-3 817 853
-Årets avskrivning enligt plan	-190 633	-213 070
	<u>-4 221 556</u>	<u>-4 030 923</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>1 101 533</b>	<b>1 579 666</b>

  
ML  


### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	345 693	345 693
	345 693	345 693
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-345 693	-345 693
	-345 693	-345 693
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Byggentreprenad i Mönsterås AB, 556823-1020, Mönsterås	2 000	100	200 000
			<b>200 000</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 715 815	4 284 089
-Tillkommande fordringar	1 855 121	230 000
-Reglerade fordringar	-	-1 798 274
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 570 936</b>	<b>2 715 815</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	502 744
-Avgående fordringar	-	-502 744
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	600 000	600 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 282 500	3 432 500
	<b>3 882 500</b>	<b>4 032 500</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Andelar i koncernföretag	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgen för dotterbolag	7 589 800	5 939 595
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>7 589 800</b>	<b>5 939 595</b>

## Underskrifter

Mönsterås 2025-04-23



Mikael Larsson  
Styrelseordförande

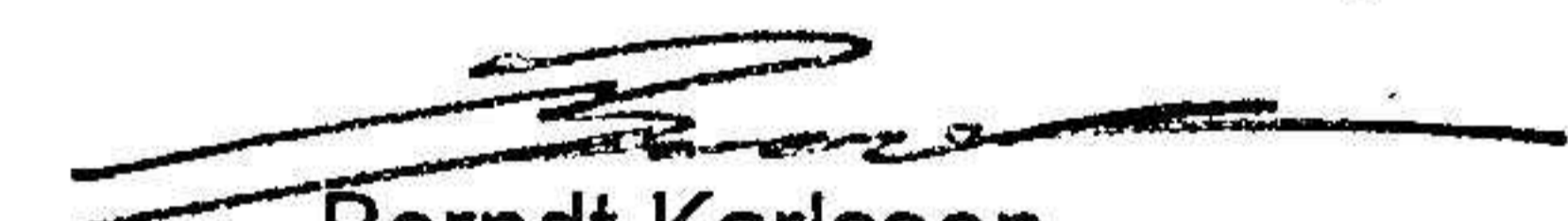


Micael Oskarsson



Tommy Larsson  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13



Berndt Karlsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggtreprenad Förvaltning i Mönsterås AB, org. nr 556403-7074

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggtreprenad Förvaltning i Mönsterås AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggtreprenad Förvaltning i Mönsterås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggtreprenad Förvaltning i Mönsterås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter som uppstår på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggtreprenad Förvaltning i Mönsterås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggtreprenad Förvaltning i Mönsterås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Oskarshamn 2025-06-13

  
Berndt Karlsson  
Godkänd revisor