

# Årsredovisning

för

## TÖS Invest AB

556963-2242

Räkenskapsåret

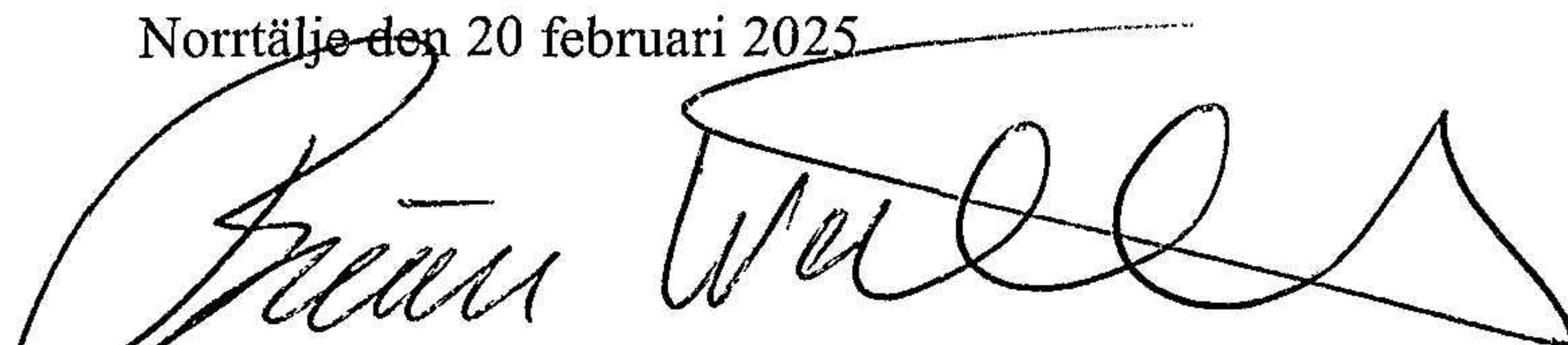
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TÖS Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 20 februari 2025



Björn Wallerström

# Årsredovisning

för

## TÖS Invest AB

556963-2242

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för TÖS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett holdingbolag till dotterbolag med mäklarverksamhet. Bolaget ägs till 95% av Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB, orgnr 556693-6620 och 5% av Michelle Thöming AB.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat 5% av aktierna i S-Mäklare AB, 5% av aktierna i TÖS Skärgård AB och 7,5% av aktierna i TÖS Vaxholm AB samt sålt 2% av aktierna i Wallster & Strömberg AB.

Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB har under året förvärvat 4% av aktierna i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 801	-128	4 034	5 245
Soliditet (%)	75,8	9,9	76,4	82,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 007 331	-1 628 300	429 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 628 300	1 628 300	0
Årets resultat			5 045 669	5 045 669
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>379 031</b>	<b>5 045 669</b>	<b>5 474 700</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 031
årets vinst	5 045 669
	<b>5 424 700</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	2 424 700
	<b>5 424 700</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Verksamhetens art och omfattning framgår av bolagsordningen och årsredovisningen. Det har inte inträffat några händelser efter årsredovisningens angivande som påverkar bolagets förmåga att lämna utdelning.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som framkommer i branchen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet. Bolagets konjunkturberoende avviker inte från vad i övrigt förekommer inom branchen.

Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 755	-66 571
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 755</b>	<b>-66 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 755</b>	<b>-66 571</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 898 464	-46 781
Ränteintäkter och liknande resultatposter		44 750	48 958
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 790	-63 906
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 850 424</b>	<b>-61 729</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 800 669</b>	<b>-128 300</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		245 000	70 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 570 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>245 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 045 669</b>	<b>-1 628 300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 045 669</b>	<b>-1 628 300</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

1 714 829

1 716 537

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

501 408

501 408

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 216 237**

**2 217 945**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 216 237**

**2 217 945**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

44 750

48 958

Fordringar hos koncernföretag

3 360 000

70 000

Övriga fordringar

1 600 933

1 988 140

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 005 683**

**2 107 098**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 005 683**

**2 107 098**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 221 920**

**4 325 043**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

379 031

2 007 331

Årets resultat

5 045 669

-1 628 300

**Summa fritt eget kapital**

**5 424 700**

**379 031**

**Summa eget kapital**

**5 474 700**

**429 031**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

1 392 220

1 456 114

Skulder till koncernföretag

355 000

2 439 898

**Summa kortfristiga skulder**

**1 747 220**

**3 896 012**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 221 920**

**4 325 043**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Anteciperad utdelning	3 200 000	0
Resultat vid avyttringar	217 340	-46 781
Utdelning	1 481 124	
	4 898 464	-46 781

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 716 537	1 763 318
Försäljningar	-1 708	-46 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 714 829	1 716 537
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 714 829</b>	<b>1 716 537</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
TÖS Gruppen AB	100%	100%	1 000	428 573
S-Mäklare AB	100%	100%	1 000	690 219
Wallster & Strömberg AB	54%	54%	540	46 110
TÖS Vaxholm AB	80%	80%	400	464 000
TÖS Skärgård AB	100%	100%	1 000	85 927
				<b>1 714 829</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
TÖS Gruppen AB	556687-3500	Norrtälje	116 910	2 481
S-Mäklare AB	556633-9775	Österåker	111 577	18
Wallster & Strömberg AB	556684-0194	Norrtälje	5 974 136	3 108 583
TÖS Vaxholm AB	556985-4218	Vaxholm	2 025 251	1 975 250
TÖS Skärgård AB	556681-2821	Solna	224 163	8 855

**Not 6 Aktier och andelar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	501 408	501 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 408	501 408
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>501 408</b>	<b>501 408</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 392 220	1 456 114

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 95% av Björn Strömberg Fastighetsmäklari AB, org.nr 556693-6620 med säte i Stockholm. Resterande 5% ägs av Michelle Thöming AB.

Norrtälje den 20 februari 2025



Björn Wallerström

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2025

Parameter Revision AB



Ole Deurell  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TÖS Invest AB  
Org.nr. 556963-2242

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TÖS Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TÖS Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TÖS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TÖS Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TÖS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 februari 2025

Parameter Revision AB



Ole Deurell  
Auktoriserad revisor