

# Årsredovisning

---

## *Kungsbäck Fastigheter Aktiebolag*

556405-2131

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sonny Valentin Sas  
2024-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget har sitt säte i Upplands-Bro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	377	375	343	326
Resultat efter finansiella poster	-78	82	113	133
Soliditet %	14	14	59	48

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	147 903	64 691
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			64 691	-64 691
- Årets resultat				235
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	212 594	235

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	212 594
Årets resultat	235
Summa	212 829

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	212 829
Summa	212 829

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	377 488	375 393
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>377 488</b>	<b>375 393</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-334 457	-243 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 065	-16 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-350 522</b>	<b>-259 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>26 966</b>	<b>115 935</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	216	200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	375	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 792	-34 612
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105 201</b>	<b>-34 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-78 235</b>	<b>81 525</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	78 470	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>78 470</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>235</b>	<b>81 525</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-16 834
<b>Årets resultat</b>	<b>235</b>	<b>64 691</b>

## BALANSRÄKNING

1, 2

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	489 851	505 916
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		489 851	505 916
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 721 828	1 590 858
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 872	4 872
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 726 700	1 595 730
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 216 551</b>	<b>2 101 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	25 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	25 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 617	27 873
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 617	27 873
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 632	66 534
<i>Summa kassa och bank</i>		37 632	66 534
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 249</b>	<b>119 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 266 800</b>	<b>2 221 053</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 000</i>	<i>102 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	212 594	147 903
Årets resultat	235	64 691
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>212 829</i>	<i>212 594</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>314 829</b>	<b>314 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 795 470	1 832 490
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 795 470</b>	<b>1 832 490</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	2 781	19 045
Övriga skulder	27 963	16 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 757	38 261
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>156 501</b>	<b>73 969</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 266 800</b>	<b>2 221 053</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 851 000	1 851 000
Summa ställda säkerheter	1 851 000	1 851 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	905 599	905 599
Utgående anskaffningsvärden	905 599	905 599
Ingående avskrivningar	-399 683	-383 657
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 065	-16 026
Utgående avskrivningar	-415 748	-399 683
Redovisat värde	489 851	505 916

## UNDERSKRIFTER

Bro

*Sonny Valentin Sas*

Sonny Valentin Sas

2024-05-26