

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Family Holding i Alvik AB

556758-2928

Räkenskapsåret

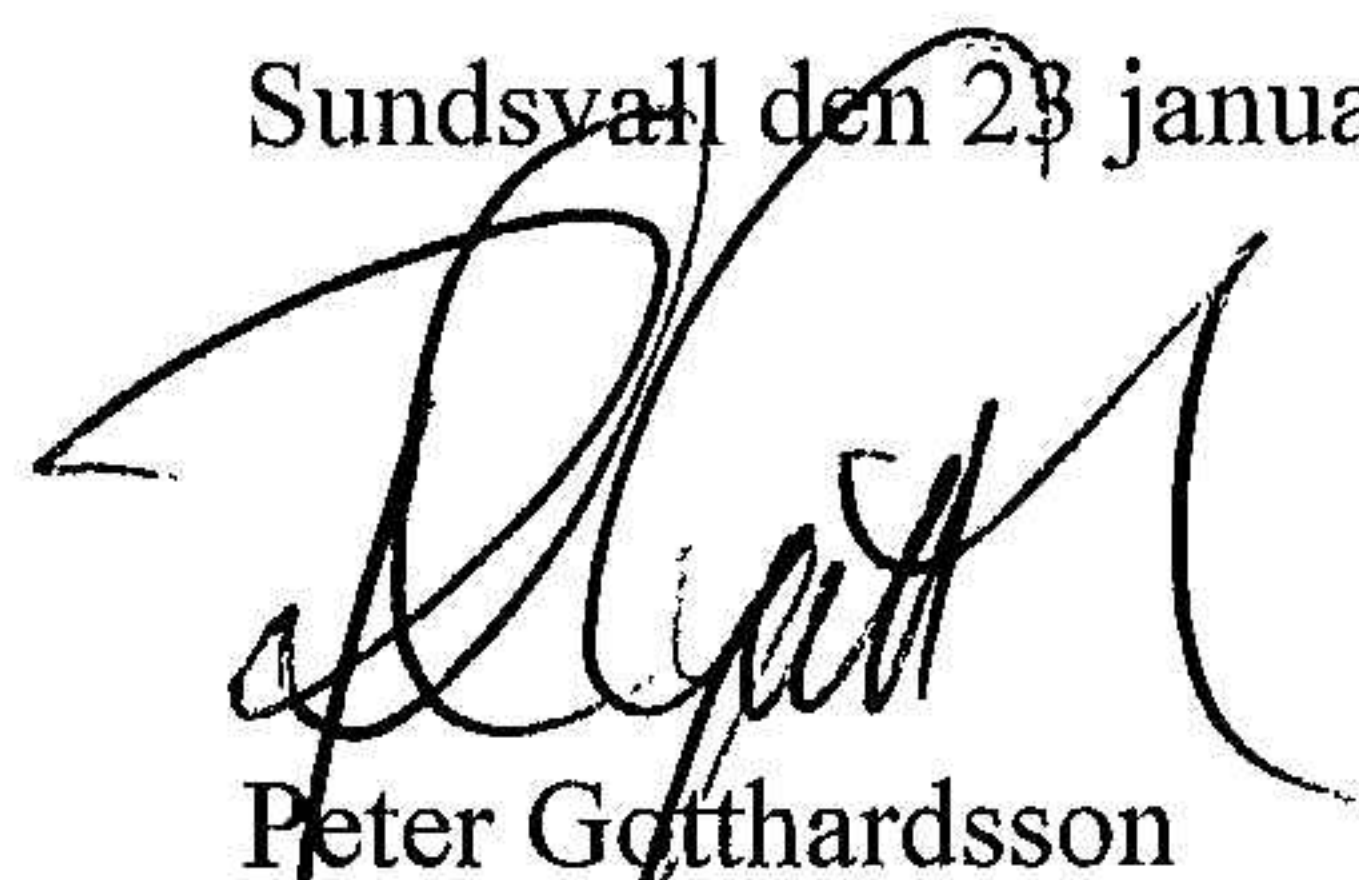
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Family Holding i Alvik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 23 januari 2023



Peter Gotthardsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Family Holding i Alvik AB

556758-2928

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning moderbolaget	10
Balansräkning moderbolaget	11
Kassaflödesanalys moderbolaget	13
Noter	14

Styrelsen för Family Holding i Alvik AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2008. Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt förvaltar indirekt via dotterbolag fastigheter i Sverige och Norge. Bolaget äger 90.5 % av aktierna i dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Lilium med säte i Sundsvall och 100 % av aktierna i No Family Holding AS med säte i Oslo, Norge.

Samtliga koncernbolag förutom Gowash AB och GoWash Nacksta AB bedriver kapital- och fastighetsförvaltning. Kapitalförvaltningen sköts av externa konsulter på diskretionär basis. Fastighetsförvaltningen sköts av styrelseordföranden och av egen, i koncernbolag, anställd personal samt av anlitate konsulter och fastighetsskötare. Gowash AB:s verksamhet omfattar utveckling av ett koncept med miljötvättstationer för personbilar och fritidsfordon samt lätta lastbilar som ska uppföras på fastigheter främst i koncernens egna bestånd. Förvaltningshorisonten för koncernens hela verksamhet är mycket långsiktig.

Under maj månad 2022 sålde dotterbolaget, Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall, indirekt till extern förvärvare fyra fastigheter (Guldsmeden 15, Järnvägsstationen 2, Hovrätten 2 och Måsen 14) med en uthyrningsbar area om sammanlagt 77 000 kvm till ett överenskommet fastighetsvärde om 2,6 miljarder kronor. Transaktionen har i väsentlig grad påverkat koncernens resultat positivt under verksamhetsåret.

Bolaget ägs till 52,3 % av GL Förvaltning i Alvik AB och till 28,3 % av BL Förvaltning i Sjöberg AB.

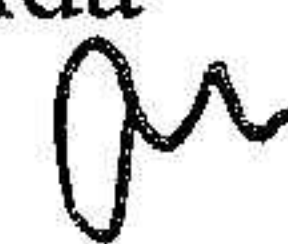
Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den externa försäljning som dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall genomförde under maj månad 2022 motsvarade en försäljning för nära 33 800 kr kvm uthyrningsbar lokalarea. Därmed medverkade dotterbolaget till att förhoppningsvis kommunicera en väsentlig högre prisnivå för attraktiva kommersiella fastigheter i centrala Sundsvall till gagn för stadens fortsatta möjlighet till utveckling och tillväxt. Inte minst torde den nya prisnivån medföra att intresset från stadens fastighetsägare att bevara och modernisera stadens unika och centrala s.k. Stenstad ökar.

Genom den aktuella affären har därtill koncernens finansiella utestående risker kunnat begränsats ytterligare.

Ytterligare uppgifter om viktiga löpande affärshändelser finns tillgängliga på vår hemsida www.liliumab.se.



Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet kännetecknas av ett välunderhållet och centralt beläget fastighetsbestånd i huvudsak belägna i regionstäder i Sverige och Norge samt en utifrån risksynpunkt försiktigt bedriven värdepappersverksamhet. Denna grundläggande verksamhetsinriktning kommer inte förändras under en översiktlig framtida tidsperiod.

Användande av finansiella instrument

Den valutasäkringspolicy som har tillämpats sedan verksamheternas start innebärande att SEK och NOK löpande säkras mot valutakursändringar har ändrats mot bakgrund av den uthålligt försvagade svenska kronan och att koncernens belåning i utländsk valuta är ytterst begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Resultat efter finansiella poster	1 119 894	165 969	183 310	560 882	79 316
Antal anställda	37	38	21	21	12
Balansomslutning	5 072 561	5 469 870	6 175 972	6 546 079	4 412 760
Avkastning på eget kap. (%)	46,8	9,8	11,6	33,9	6,5
Avkastning på totalt kap. (%)	23,7	4,5	5,6	10,3	3,5
Soliditet (%)	47,1	31,0	25,6	25,3	27,5
Moderbolaget	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Resultat efter finansiella poster	989 259	86 673	264 739	522 843	55 216
Antal anställda	1	1	1	1	1
Balansomslutning	3 071 470	2 019 561	1 907 781	1 729 792	1 275 017
Avkastning på eget kap. (%)	38,8	4,4	14,1	30,8	4,5
Avkastning på totalt kap. (%)	32,2	4,4	13,9	30,3	4,4
Soliditet (%)	83,0	98,4	98,2	98,1	95,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, Not 1.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	104	36 496	14 995	1 561 990	80 886	1 694 471
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-188		-188
Utdelning enligt beslut extra stämma				-420 356	-19 218	-439 574
Förskjutning av minoritetsintressen				2 683	-2 683	0
Omräkningsdifferens			40 011		6 861	46 872
Förskjutning pga tillkommande förvärv				-7 830		-7 830
Årets resultat				985 993	110 726	1 096 719
Belopp vid årets utgång	104	36 496	55 006	2 122 292	176 572	2 390 470

Akkumulerade omräkningsdifferenser som redovisats direkt mot eget kapital är 42 234 tkr (-4 638 tkr).

Moderbolaget	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104	36 496	1 782 154	118 335	1 937 089
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-188		-188
Balanseras i ny räkning			118 335	-118 335	0
Utdelning beslut extra stämma			-20 356		-20 356
Utdelning beslut extra stämma			-400 000		-400 000
Årets resultat				981 172	981 172
Belopp vid årets utgång	104	36 496	1 479 945	981 172	2 497 717

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	36 495 774
balanserad vinst	1 479 945 017
årets vinst	981 171 902
	2 497 612 693

disponeras så att till aktieägarna utdelas 187,38 kr per aktie, totalt	195 250
i ny räkning överföres	2 497 417 443
	2 497 612 693

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		34 567	25 676
Hysesintäkter	2, 3	357 118	385 478
Resultat från andelar i dotterföretag	4	0	8 067
Övriga rörelseintäkter		978 928	5 551
		1 370 613	424 772
Rörelsens kostnader			
Drift och underhållskostnader		-73 015	-71 167
Fastighetsskatt		-15 789	-16 098
Råvaror och förnödenheter		-5 332	-3 470
Driftnetto		1 276 477	334 037
Övriga externa kostnader	5, 6	-8 865	-5 039
Personalkostnader	7	-25 344	-25 652
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 168	-60 806
		-182 513	-91 497
Rörelseresultat		1 188 100	242 540
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	11 437	2 255
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 886	173
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-70 225	-72 728
Övriga finansiella kostnader		-13 304	-6 271
		-68 206	-76 571
Resultat efter finansiella poster		1 119 894	165 969
Resultat före skatt		1 119 894	165 969
Skatt på årets resultat	11	-19 070	-25 362
Uppskjuten skatt	11	-4 105	-7 288
Årets resultat		1 096 719	133 319
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		985 993	116 854
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		110 726	16 465



**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	660	1 100
		660	1 100
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	95 585	96 123
Förvaltningsfastigheter	14	3 473 178	4 840 645
Inventarier, verktyg och installationer	15	68 457	78 294
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	156 581	74 986
		3 793 801	5 090 048
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	801 042	101 664
Andra långfristiga fordringar	18	101 131	1 105
		902 173	102 769
Summa anläggningstillgångar		4 696 634	5 193 917
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 274	593
Färdiga varor och handelsvaror		0	24
		1 274	617
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 084	1 968
Övriga fordringar		47 318	49 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 913	2 297
		53 315	54 173
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	20	25 240	19 360
		25 240	19 360
Kassa och bank		296 098	201 803
		296 098	201 803
Summa omsättningstillgångar		375 927	275 953
SUMMA TILLGÅNGAR		5 072 561	5 469 870

pm

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

104

104

Övrigt tillskjutet kapital

36 496

36 496

Reserver

55 006

14 995

Annat eget kapital inklusive årets resultat

2 122 292

1 561 990

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

2 213 898

1 613 585

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

176 572

80 886

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

176 572

80 886

Summa eget kapital

2 390 470

1 694 471

Avsättningar

21

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 275

975

Avsättningar för uppskjuten skatt

109 598

104 767

Övriga avsättningar

6 500

0

117 373

105 742

Långfristiga skulder

22

Obligationslån

706 680

645 905

Skulder till kreditinstitut

283 320

2 130 991

Övriga skulder

120 605

113 255

1 110 605

2 890 151

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

22

1 255 366

506 544

Förskott från kunder

1 292

843

Leverantörsskulder

32 400

36 878

Aktuella skatteskulder

20 531

49 196

Övriga skulder

89 654

122 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

54 870

63 613

1 454 113

779 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 072 561

5 469 870

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten	24		
Resultat efter finansiella poster		1 119 894	165 969
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	-928 647	63 598
Betald skatt		-48 548	-1 203
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		142 699	228 364
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-657	-349
Förändring av kortfristiga fordringar		1 093	-32 787
Förändring av kortfristiga skulder		-63 390	-12 102
Kassaflöde från den löpande verksamheten		79 745	183 126
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-145 394	-83 384
Förvärv av dotterbolag	26	0	-14 049
Avyttring av dotterbolag	27	2 476 605	7 772
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-787 741	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		4 823	812 472
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 548 293	722 811
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 100 624	-857 060
Förvärv av minoritetsandel		-7 830	0
Utbetald utdelning		-420 554	-17 000
Utbetald utdelning minoritetsintressen		-12 748	-6 521
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 541 756	-880 581
Årets kassaflöde		86 282	25 356
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		201 803	174 931
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		8 013	1 516
Likvida medel vid årets slut		296 098	201 803

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	28	3 100 3 100	3 100 3 100
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-238	-148
Personalkostnader	7	-1 090	-1 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93	0
		-1 421	-1 215
Rörelseresultat		1 679	1 885
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	974 685	78 930
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	9 315	7 295
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 838	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-13	-1 453
Övriga finansiella kostnader		-245	-79
		987 580	84 788
Resultat efter finansiella poster		989 259	86 673
Bokslutsdispositioner	29	-7 058	42 447
Resultat före skatt		982 201	129 120
Skatt på årets resultat	11	-1 029	-10 785
Årets resultat		981 172	118 335

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	7 790	7 561
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	332	0
		8 122	7 561

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	30, 31	961 684	467 135
Fordringar hos koncernföretag	32	115 150	547 954
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	2 361	2 980
		1 079 195	1 018 069
Summa anläggningstillgångar		1 087 317	1 025 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	32	1 893 492	958 283
Aktuella skattefordringar		6 260	0
Övriga kortfristiga fordringar		1 276	1
		1 901 028	958 284

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	20	15 769	16 190
		15 769	16 190

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		67 356	19 457
		1 984 153	993 931

SUMMA TILLGÅNGAR

3 071 470 **2 019 561**



**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

33, 34

Bundet eget kapital

Aktiekapital

104

104

104

104

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

36 496

36 496

Balanserad vinst eller förlust

1 479 945

1 782 154

Årets resultat

981 172

118 335

2 497 613

1 936 985

Summa eget kapital

2 497 717

1 937 089

Obeskattade reserver

35

63 486

63 158

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11

Skulder till koncernföretag

32

499 893

0

Aktuella skatteskulder

0

2 136

Övriga kortfristiga skulder

10 289

17 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

85

85

Summa kortfristiga skulder

510 267

19 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 071 470

2 019 561

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten	24		
Resultat efter finansiella poster		989 258	86 674
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	-978 460	-81 057
Betald skatt		-9 424	-6 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 374	-1 247
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		31 499	23 272
Förändring av kortfristiga skulder		493 061	-12 518
Kassaflöde från den löpande verksamheten		525 934	9 507
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-655	-765
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-494 549	-8 836
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		437 712	2 788
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-57 492	-6 813
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-420 544	-17 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-420 544	-17 000
Årets kassaflöde		47 898	-14 306
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		19 457	33 763
Likvida medel vid årets slut		67 355	19 457

QM

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad avser realisationsvinst och kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.



Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 20 %

Materiella anläggningstillgångar

Bostadsbyggnader	1-1,5 %
Kontors- och butiksbyggnader	1-2 %
Industribyggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	1-20 %
Markinventarier	5 %
Tekniska installationer	4-7 %
Hyresgästpassningar	10-30 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Inga låneutgifter aktiveras.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningsprövning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen förändras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.



Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I Family Holding i Alvik AB:s svenska koncernföretag finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I koncernföretagen i övriga länder saknas anställda. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.



Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat bolagets skatt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

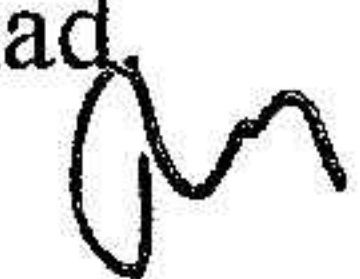
Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

I koncernen har alla nyckeltal beräknats på totala koncernen, minoriteten inräknad.



Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Hyresintäkter

Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Hyresintäkter per geografisk marknad		
Sverige	287 366	321 776
Norge	69 752	63 702
	357 118	385 478

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Koncernen

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Inom ett år	252 624	370 902
Senare än ett år men inom fem år	679 398	1 018 770
Senare än fem år	328 829	307 659
	1 260 852	1 697 331

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyresintäkter för uthyrda lokaler/lägenheter.



Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Resultat vid avyttringar	0	8 067
	0	8 067

Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	974 685	78 930
	974 685	78 930

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
KPMG		
Revisionsuppdrag	161	150
Övriga tjänster	36	19
	197	169
Deloitte		
Revisionsuppdrag	53	47
	53	47
RSM Norge AS		
Revisionsuppdrag	102	92
Övriga tjänster	5	7
	107	99
PWC		
Revisionsuppdrag	623	466
Övriga tjänster	60	25
	683	491

Q

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

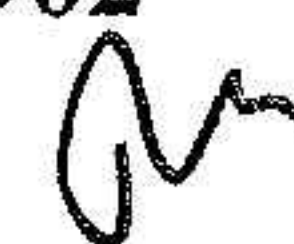
	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	120	113
Övriga tjänster	36	19
	156	132

Not 6 Leasing, leastagaren Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 511 tkr.

Framtida leasingkostnader, för icke uppsägningsbara tomträttsavgälder och anläggningsarrenden, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Inom ett år	368	479
Senare än ett år men inom fem år	688	883
Senare än fem år	1 071	540
	2 126	1 902



Not 7 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	19	17
Män	18	21
	37	38
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	798	776
Övriga anställda	16 434	16 557
	17 232	17 333
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse	25	30
Pensionskostnader för övriga anställda	1 636	1 546
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 620	5 888
	7 281	7 464
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	24 513	24 797
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %



Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	798	776
	798	776
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse	25	30
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	258	253
	283	283
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 081	1 059
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	407	128
Kursdifferenser	7 356	0
Resultat vid avyttringar	3 151	2 127
Nedskrivningar	-268	0
Återföring av nedskrivningar	791	0
	11 437	2 255

Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	407	128
Ränteintäkter koncernföretag	5 040	5 040
Resultat vid avyttringar	3 077	2 127
Återföring av nedskrivningar	791	0
	9 315	7 295

M

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga ränteintäkter	548	173
Kursdifferenser	3 338	0
	3 886	173

Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga ränteintäkter	500	95
Kursdifferenser	3 338	0
	3 838	95

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga räntekostnader	-70 225	-71 275
Kursdifferenser	0	-1 453
	-70 225	-72 728

Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga räntekostnader	-13	0
Kursdifferenser	0	-1 453
	-13	-1 453



2023021410067

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-19 038	-25 405
Justering avseende tidigare år	-32	43
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-4 105	-7 288
Totalt redovisad skatt	-23 175	-32 650
Avstämning av effektiv skatt		
	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	1 119 894	165 969
Skatt enligt gällande skattesats	-230 698	-35 517
Ej avdragsgilla kostnader	-4 486	-6 732
Ej skattepliktiga intäkter	317 751	4 286
Effekt av försäljning dotterbolag	0	4 349
Effekt av resultat vid avyttring av näringsfastighet	-110 488	-2 615
Återföring fusion	7 726	2 362
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0	-1 215
Effekt av ändrad skattesats	0	191
Effekt av schablonränta på periodiseringsfond	-122	-82
Övrigt	-2 826	2 280
Skatt hänförlig till tidigare år	-32	43
Redovisad effektiv skatt	-23 175	-32 650



Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 124	-10 785
Justering avseende tidigare år	95	0
Totalt redovisad skatt	-1 029	-10 785

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		982 201		129 120
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-202 333	21,40	-27 632
Ej avdragsgilla kostnader		-1		-2
Ej skattepliktiga intäkter		201 032		16 918
Justering avseende skatter för föregående år		95		
Övrigt		262		0
Effekt av schablonränta på periodiseringsfond		-83		-70
Redovisad effektiv skatt		-1 029		-10 785

**Not 12 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200	2 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200	2 200
Ingående avskrivningar	-1 100	-660
Årets avskrivningar	-440	-440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 540	-1 100
Utgående redovisat värde	660	1 100

pm

2023021410069

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	113 216	87 219
Inköp	1 118	26 176
Försäljningar/utrangeringar	0	-653
Omklassificeringar	58	474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 392	113 216
Ingående avskrivningar	-17 093	-15 480
Årets avskrivningar	-1 714	-1 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 807	-17 093
Utgående redovisat värde	95 585	96 123
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Skattemässigt restvärde	81 829	83 001

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 561	
Inköp	323	7 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 883	7 561
Årets avskrivningar	-93	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93	0
Utgående redovisat värde	7 790	7 561
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Skattemässigt restvärde	7 790	7 561

Am

**Not 14 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 139 314	5 134 461
Inköp	441	5 866
Försäljningar/utrangeringar	-1 516 951	-22 531
Omklassificeringar	61 324	19 670
Omräkningsdifferenser	96 314	1 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 780 442	5 139 314
Ingående avskrivningar	-265 109	-215 208
Försäljningar/utrangeringar	46 112	3 594
Årets avskrivningar	-46 360	-52 742
Omräkningsdifferenser	-8 346	-753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 704	-265 109
Ingående nedskrivningar	-33 560	-33 560
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33 560	-33 560
Utgående redovisat värde	3 473 178	4 840 645
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Skattemässigt restvärde	1 800 825	2 717 867
Verkligt värde	4 507 534	5 485 018

Verkligt värde baseras dels på försiktiga värderingar av utomstående värderingsmän med erkända kvalifikationer dels med interna justeringar grundade i aktuella erfarenheter rörande den typ av fastigheter och med de fysiska lägen som koncernens bestånd innehar.



2023021410071

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	103 267	99 586
Inköp	884	3 157
Omklassificeringar	-6 971	523
Försäljningar	-288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 891	103 267
Ingående avskrivningar	-24 972	-18 892
Återförda avskrivningar på försäljningar	171	0
Årets avskrivningar	-5 652	-6 011
Omklassificeringar	2 018	-69
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 435	-24 972
Utgående restvärde enligt plan	68 457	78 294

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	74 986	7 028
Inköp	139 787	80 849
Försäljningar/utrangeringar	-2 556	0
Omklassificeringar	0	10 103
Under året genomförda omfördelningar	-55 636	-22 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 581	74 986
Utgående redovisat värde	156 581	74 986

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	332	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332	
Utgående redovisat värde	332	

om

2023021410072

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	104 548	926 974
Inköp	682 559	0
Försäljningar	-2 690	-822 148
Omräkningsdifferenser	32 406	-278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	816 823	104 548
Ingående nedskrivningar	-2 884	-2 884
Återförda nedskrivningar	791	0
Årets nedskrivningar	-13 059	0
Omräkningsdifferenser	-628	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 780	-2 884
Utgående redovisat värde	801 042	101 664

För noterade aktier är börsvärdet 847 367 tkr (142 933 tkr)

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 864	7 237
Försäljningar	-1 409	-1 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 455	5 864
Ingående nedskrivningar	-2 884	-2 884
Återförda nedskrivningar	791	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 093	-2 884
Utgående redovisat värde	2 361	2 980



Not 18 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 105	999
Tillkommande fordringar	100 300	225
Avgående fordringar	-5	-119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 400	1 105
Årets nedskrivningar	-268	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-268	0
Utgående redovisat värde	101 131	1 105

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna ränteintäkter	841	652
Övriga poster	2 072	1 645
	2 913	2 297

Not 20 Övriga kortfristiga placeringar

Koncernen

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Alpes 2020	1 204 270	5 719	5 719	12 842
Ecoclime	150 000	1 020	1 020	1 575
Wayper AB	337 005	6 450	6 450	
Forex deposit		10 050	10 050	10 063
Oazer AB	87 000	2 001	2 001	
		25 240	25 240	24 479

Moderbolaget

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Alpes 2010	1 204 270	5 719	5 719	12 842
Forex deposit		10 050	10 050	10 063
		15 769	15 769	22 904

Not 21 Avsättningar

Koncernen

	2022-08-31	2021-08-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	975	750
Årets avsättningar	300	225
	1 275	975
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	104 767	97 281
Årets avsättningar	8 669	7 486
Under året återförda belopp	-3 838	0
	109 598	104 767
Övriga avsättningar		
Årets avsättningar	6 500	0
	6 500	0

Not 22 Räntebärande skulder

Koncernen

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	990 000	2 776 896
Övriga skulder	120 605	113 255
	1 110 605	2 890 151
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 255 366	506 544
	1 255 366	506 544
Summa räntebärande skulder	2 365 971	3 396 695
Förfallotider		
Den del av långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	40 930	53 740
Övriga skulder	13 878	13 878
	54 808	67 618

Om

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna räntekostnader	23 562	20 483
Övriga poster	31 308	43 130
	54 870	63 613

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga poster	85	85
	85	85

Not 24 Räntor och utdelningar

Koncernen

	2022-08-31	2021-08-31
Erhållen ränta	568	308
Erhållen utdelning	407	128
Erlagd ränta	-67 099	-73 874
	-66 124	-73 438

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Erhållen ränta	5 540	5 134
Erhållen utdelning	975 092	79 057
Erlagd ränta	-13	0
	980 619	84 192



2023021410076

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Avskrivningar	54 168	60 806
Nedskrivningar	12 536	0
Vinst/förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	10 092
Vinst vid försäljning av dotterföretag	-1 002 151	-7 525
Avsättningar till pensioner	300	225
Övriga avsättningar	6 500	0
	-928 647	63 598

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Av- och nedskrivningar av tillgångar	-698	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-3 077	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-2 127
Anteciperad aktieutdelning från dotterföretag	-974 685	-78 930
	-978 460	-81 057

**Not 26 Förvärv av dotterföretag
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Materiella anläggningstillgångar	0	19 208
Likvida medel	0	50
Summa tillgångar	0	19 258
Minoritetsintresse		0
Summa avsättningar och skulder		0
Köpeskilling	0	19 250
Avgår likvida medel	0	-50
Säljarreverser	0	-5 159
Resultat vid förvärv	0	8
Påverkan på likvida medel	0	14 049



**Not 27 Avyttring av dotterföretag
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Materiella anläggningstillgångar	941 187	7 612
Likvida medel	100	50
Summa tillgångar	941 287	7 662
Rörelseskulder	941 187	7 365
Summa skulder och avsättningar	941 187	7 365
Erhållen köpeskilling	1 535 418	7 822
Lösen av skuld	941 187	0
Avgår likvida medel i den avyttrade verksamheten	-100	-50
Påverkan på likvida medel	2 476 505	7 772

**Not 28 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 29 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-1 818	-16 800
Återföring från periodiseringsfond	1 490	2 767
Erhållna koncernbidrag	0	56 479
Lämnade koncernbidrag	-6 729	0
	-7 058	42 447

pm

2023021410078

Not 30 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	467 135	467 135
Inköp	494 549	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	961 684	467 135
Utgående redovisat värde	961 684	467 135

pm

Not 31 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel
NO Family Holding AS	100	100
*Sjölivet Invest AS	59,2	59,2
**Sjölivet Holding AS	100	100
***Sjölivet Eiendom AS	100	100
Fastighetsaktiebolaget Lilium	90,5	90,5
*Fastighets AB Lilium		
Industri Sundsvall	100	100
* Fastighets AB Lilium		
Sundsvall	100	100
**Lilium		
Sundsvallsfastigheter HB	50	50
**Stadshuset i Sundsvall AB	91	91
* Fastighets AB Lilium Luleå	100	100
* Lilium ekonomisk förening	100	100
* Gowash AB	100	100
* Lilium Logistikfastigheter		
AB	100	100
* Lilium Luleå Industri AB	100	100
* Fastighets AB Lilium Hjulet		
Hus	100	100
* Fastighets AB Lilium Birsta	100	100
* Fastighets AB Lilium		
Härnösand	100	100
* Lilium Fordonsfastigheter		
Norr AB	100	100
* Lilium Fordonsfastigheter		
Söder AB	100	100
* Fastighets AB Lilium		
Esplanad	100	100
* GoWash Nacksta AB	100	100
* Sundsvalls Solcellspark AB	80	80
* Klövsjöfjäll Förvaltning AB	70	70
** Klövsjöfjäll AB	100	100
* Lilium Sundsvallsfastigheter		
HB	50	50
Fastighets AB Lilium Reserve		
1	90,5	90,5
*Lilium Bostäder 1 AB	100	100
*Lilium Kvarteret Rederiet ek		
förening	100	100
**Lilium Kvarteret Rederiet		
AB	100	100

Q

	Org.nr	Säte
NO Family Holding AS	994 090 186	Oslo
*Sjølivet Invest AS	914 458 315	Oslo
**Sjølivet Holding AS	914 392 268	Oslo
***Sjølivet Eiendom AS	921 564 651	Oslo
Fastighetsaktiebolaget Lilium	556852-9753	Sundsvall
*Fastighets AB Lilium Industri Sundsvall	556857-7760	Luleå
* Fastighets AB Lilium Sundsvall	556857-7836	Sundsvall
**Lilium Sundsvallsfastigheter HB	969646-7696	Sundsvall
**Stadshuset i Sundsvall AB	556717-8636	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Luleå	556857-7828	Luleå
* Lilium ekonomisk förening	769629-0357	Sundsvall
* Gowash AB	556976-3666	Sundsvall
* Lilium Logistikfastigheter AB	556881-2282	Sundsvall
* Lilium Luleå Industri AB	556881-2290	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Hjulet Hus	556881-2274	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Birsta	556898-0246	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Härnösand	556969-3335	Sundsvall
* Lilium Fordonsfastigheter Norr AB	556941-5226	Sundsvall
* Lilium Fordonsfastigheter Söder AB	556941-5234	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Esplanad	556187-9056	Sundsvall
* GoWash Nacksta AB	556764-9313	Sundsvall
* Sundsvalls Solcellspark AB	559019-5227	Sundsvall
* Klövsjöfjäll Förvaltning AB	556642-5707	Berg
** Klövsjöfjäll AB	556190-9598	Berg
* Lilium Sundsvallsfastigheter HB	969646-7696	Sundsvall
Fastighets AB Lilium Reserve 1	559019-5235	Sundsvall
*Lilium Bostäder 1 AB	559165-3794	Sundsvall
*Lilium Kvarteret Rederiet ek förening	769639-2450	Sundsvall
**Lilium Kvarteret Rederiet AB	559019-5243	Sundsvall



2023021410081

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NO Family Holding AS	99,98	99,98	10 035	946 594
Fastighets AB Lilium	90,5	90,5	45 250	45
Fastighets AB Lilium Reserve 1	90,5	90,5	45 250	45
Klövsjöfjäll AB	1,2	1,2	30	15 000
				961 684

	Org.nr	Säte
NO Family Holding AS	994 090 186	Oslo
Fastighets AB Lilium	556852-9753	Sundsvall
Fastighets AB Lilium Reserve 1	559019-5235	Sundsvall
Klövsjöfjäll AB	556190-9598	Berg

Not 32. Transaktioner med närstående Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga fordringar koncernföretag		
Fastighetsaktiebolaget Lilium Industri Sundsvall	19 500	19 500
Fastighetsaktiebolaget Lilium Luleå	32 100	32 100
Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall	0	440 358
Fastighetsaktiebolaget Lilium	55 996	55 996
NO Family Holding AS	7 554	0
	115 150	547 954
Kortfristiga fordringar koncernföretag		
Fastighetsaktiebolaget Lilium	1 866 432	913 878
Gowash AB	2 000	2 000
Lilium Fordonsfastigheter Norr AB	23 485	23 485
Klövsjöfjäll AB	1 500	1 500
NO Family Holding AS	75	17 420
	1 893 492	958 283
Kortfristiga skulder till koncernföretag		
Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall	499 873	0
Fastighetsaktiebolaget Lilium Reservé 1	21	0
	499 893	0

Lånen till koncernföretagen har affärsmässiga villkor. Ränteintäkten avseende lånen uppgick till 5 040 tkr (5 040 tkr). Samtliga lån knutna till koncernföretagen är efterställda samtliga övriga borgenärers fordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

De kortfristiga fordringarna och skulderna löper utan ränta.



Not 33 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Aktiekapitalet består av 1 042 st. aktier med kvotvärde 100 kr.

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Stamaktier	800	100
PG-aktier	42	100
A-aktier	40	100
J-aktier	40	100
K-aktier	40	100
L-aktier	40	100
P-aktier	40	100
	1 042	

Not 34 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2022-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	36 495 774
balanserad vinst	1 479 945 017
årets vinst	981 171 902
	2 497 612 693

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 187,38 kr per aktie, totalt	195 250
i ny räkning överföres	2 497 417 443
	2 497 612 693

Not 35 Obeskattade reserver

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfonder	63 486	63 158
	63 486	63 158

Om

**Not 36 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga eventualförpliktelser till förmån för dotterbolag	476 901	592 854
	476 901	592 854

**Not 37 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	2 755 617	3 526 182
Företagsinteckningar	2 200	2 200
	2 757 817	3 528 382

Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Det påbörjade projektet med etablering av AI för att komplettera koncernens befintliga styrsystem för fastigheter har kommit i gång efter räkenskapsårets utgång. Syftet med projektet är att sänka koncernens energiförbrukning med minst 15 % och uppföljning av uppnådda resultat kommer kunna redovisas kommande räkenskapsår. Beslut har tagits om ny plats för etablering av koncernens solcellsanläggning omfattande ca 18 500 solceller upptagande en area om ca 10 hektar och som innebära att anläggningen sannolikt kommer vara i drift redan under våren 2023 och då med råge därefter årligen under decennier framöver kommer producera all den el som koncernens samlade hyresgäster förbrukar. Koncernen kommer därvid ligga mycket långt framme i sitt hållbarhetsarbete jämfört med de flesta övriga fastighetskoncerner.

Däremot är givetvis det pågående samt utgången av det orättfärdiga och grymma krig som Ryssland bedriver gentemot Ukraina och som indirekt riktar sig mot Europas demokratier något som i väsentlig grad kommer påverka koncernens framtida ekonomi i antingen negativ eller i positiv riktning. Därtill kommer en i övrigt för närvarande svårbedömd geopolitisk situation som även den kan verka i negativ eller i positiv riktning kommande verksamhetsår.

Den höga inflationsutveckling och höjda marknadsräntor är dock dessbättre effekter som koncernen kommer kunna balansera i stor utsträckning via höjda hyror och avkastning på inlånade löpande kassaflöden samt genomförda väsentliga amorteringar på externa fastighetslån.



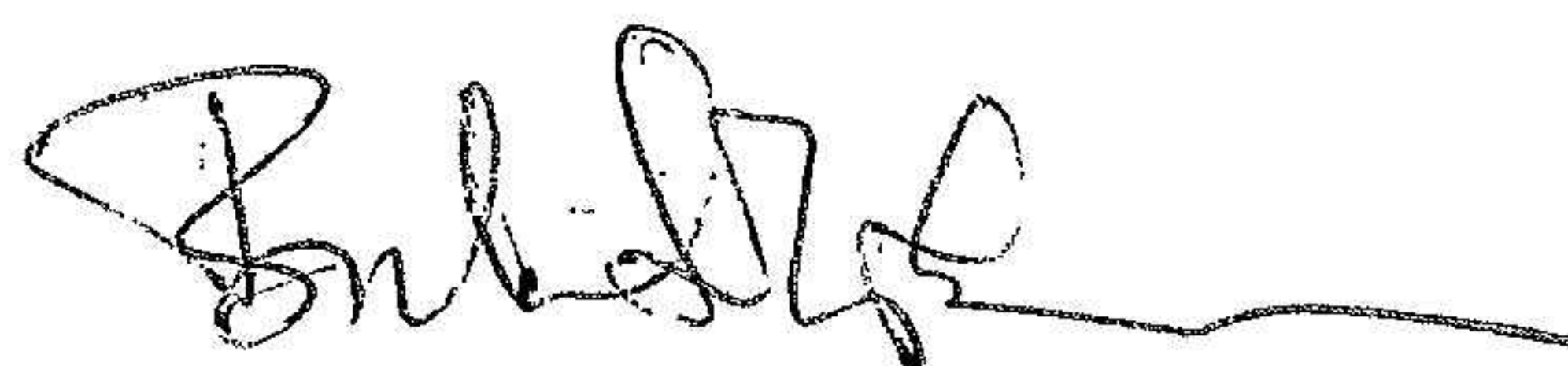
2023021410084

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna den 20 januari 2023



Peter Gotthardsson
Styrelseordförande



Barbro Liljedahl



Gunnar Liljedahl

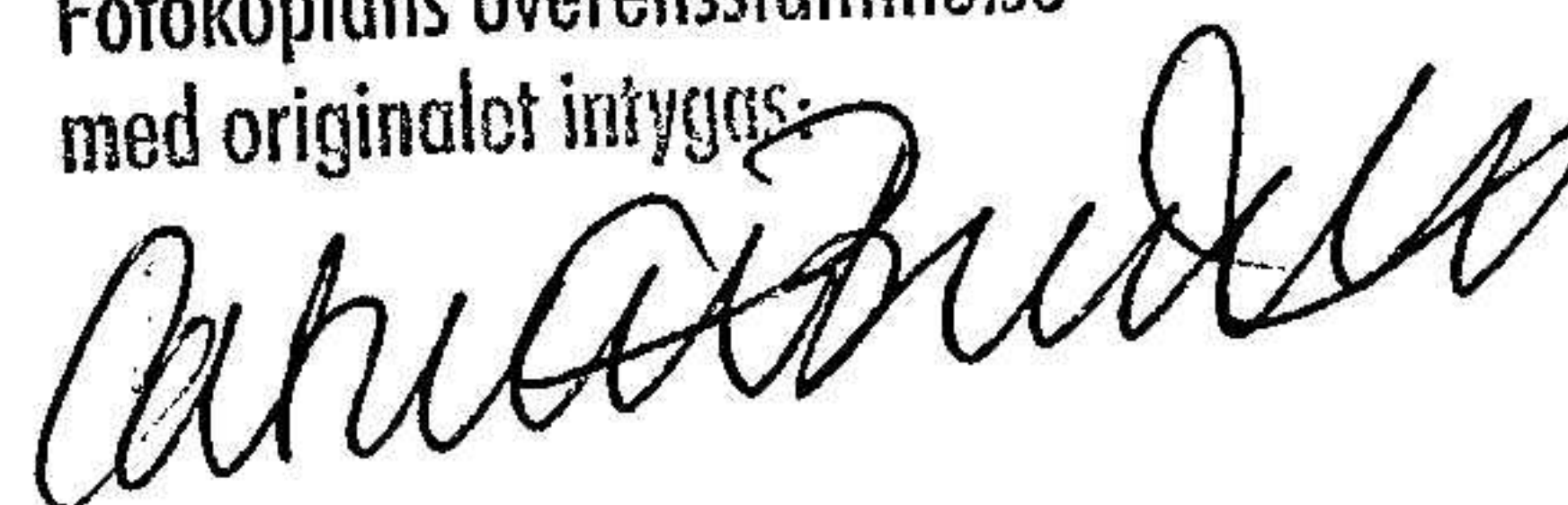
Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 januari 2023

KPMG AB



Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Family Holding i Alvik AB, org. nr 556758-2928

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Family Holding i Alvik AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Family Holding i Alvik AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 20 januari 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Therese Malmgren

39AB6FDF43164FD...

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Carina Brundt

2023021410086


Certificate Of Completion

Envelope Id: 55385EA656F54B23B18C3BBC4E87497E	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Family Holding.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Therese Malmgren
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	therese.malmgren@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Therese Malmgren	Location: DocuSign
1/20/2023 4:50:33 PM	therese.malmgren@kpmg.se	

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Therese Malmgren		Sent: 1/20/2023 4:51:05 PM
therese.malmgren@kpmg.se		Viewed: 1/20/2023 5:18:09 PM
KPMG AB		Signed: 1/20/2023 5:18:34 PM
Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signature Adoption: Pre-selected Style	
	Using IP Address: 195.84.56.2	

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 772a8ac7-b63e-5921-ab13-917aaa622b0e
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 1/20/2023 5:17:57 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Editor Delivery Events

Agent Delivery Events

Intermediary Delivery Events

Certified Delivery Events

Carbon Copy Events

Witness Events

Notary Events

Envelope Summary Events

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	1/20/2023 4:51:05 PM
Certified Delivered	Security Checked	1/20/2023 5:18:09 PM
Signing Complete	Security Checked	1/20/2023 5:18:34 PM
Completed	Security Checked	1/20/2023 5:18:34 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------