

**Årsredovisning**  
för  
**INKLD Kilen 13 AB**  
559327-7683

Räkenskapsåret  
2021-07-16 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Österling, Styrelseledamot  
2023-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för INKLD Kilen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I november 2021 köptes fastigheten Åre Kilen 13 för 2 450 tkr. Bolaget har ansökt och beviljats näringsbidrag om 1,8 Mkr för energieffektivisering av fastigheten. Bolaget har erhållit ett förskott på hälften av det beviljade bidraget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	228
Resultat efter finansiella poster	26
Soliditet (%)	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 298	<b>1 298</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 298</b>	<b>26 298</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 298
disponeras så att i ny räkning överföres	1 298
	<b>1 298</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-16  
-2022-08-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

228 429

**Summa rörelseintäkter**

**228 429**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-119 869

Övriga externa kostnader

-27 260

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-29 977

**Summa rörelsekostnader**

**-177 107**

**Rörelseresultat**

**51 323**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 689

**Summa finansiella poster**

**-25 689**

**Resultat efter finansiella poster**

**25 634**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-24 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-24 000**

**Resultat före skatt**

**1 634**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-335

**Årets resultat**

**1 298**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 525 973

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 525 973**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 525 973**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 550

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 550**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 083 153

**Summa kassa och bank**

**1 083 153**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 090 703**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 616 676**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	1 298
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 299</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>26 299</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	69 852
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 560 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 630 102</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	4 828
Skatteskulder	3 251
Övriga skulder	891 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>960 276</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 616 676**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Ingen avskrivning på Mark	--

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	2 555 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 555 950</b>
Årets avskrivningar	-29 977
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 525 973</b>
Bokfört värde byggnader	1 968 520
Bokfört värde mark	557 453
	<b>2 525 973</b>

Stockholm 2023-02-28

*Anders Österling*  
Anders Österling  
Ordförande

*Andreas Ferm*  
Andreas Ferm  
Verkställande direktör