

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hennings Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556288-7702

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hennings Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-11-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2022-11-30



Gunilla Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hennings Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556288-7702

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hennings Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556288-7702

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Marsken 1, Argus 1, Laken 8 samt Växjö 10:16 i Växjö.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 587 183	4 486 464	4 414 012	4 341 278
Resultat efter finansiella poster	-122 849	1 113 569	1 455 384	1 017 113
Soliditet (%)	1,64	9,15	8,98	7,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 810 724	66 615	2 997 339
Utdelning			-2 800 000	0	-2 800 000
Balanseras i ny räkning			66 615	-66 615	0
Årets resultat				10 996	10 996
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	77 339	10 996	208 335

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	77 339
Årets resultat	10 996
	<u>88 335</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	88 335
	<u>88 335</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hennings Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556288-7702

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 587 183	4 486 464
Övriga rörelseintäkter		12 196	6 819
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 599 379</u>	<u>4 493 283</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 539 004	-1 854 241
Personalkostnader	2	-681 518	-688 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-430 353	-430 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 650 875</u>	<u>-2 973 562</u>
<b>Rörelseresultat</b>		948 504	1 519 721
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 331	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 086 684	-406 212
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 071 353</u>	<u>-406 152</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-122 849	1 113 569
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>140 000</u>	<u>-1 025 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		17 151	88 569
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 155	-21 954
<b>Årets resultat</b>		<u>10 996</u>	<u>66 615</u>

2022120603654

**Hennings Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556288-7702

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

**Summa kortfristiga placeringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

3

20 216 338

20 646 691

20 216 338

20 646 691

20 216 338

20 646 691

63 819

52 930

11 925 249

14 375 249

200 844

10 082

51 669

48 538

12 241 581

14 486 799

0

300 000

0

300 000

6

2 420 658

2 460 735

2 420 658

2 460 735

14 662 239

17 247 534

34 878 577

37 894 225

2022120603655

**Hennings Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556288-7702

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	77 339	2 810 724
Årets resultat	10 996	66 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>88 335</b>	<b>2 877 339</b>

**Summa eget kapital**

208 335 2 997 339

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	460 000	600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>460 000</b>	<b>600 000</b>

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	28 111 591	28 676 463
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>28 111 591</b>	<b>28 676 463</b>

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut	564 872	564 872
Leverantörsskulder	56 222	126 341
Övriga skulder	4 898 114	4 276 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	579 443	652 651
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 098 651</b>	<b>5 620 423</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

34 878 577 37 894 225

2022120603656

**NOTER**

2022120603657

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Antal år**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2021/2022****2020/2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

27 372 050

27 372 050

Utgående anskaffningsvärden

27 372 050

27 372 050

Ingående avskrivningar

-6 725 359

-6 295 006

Årets avskrivningar

-430 353

-430 353

Utgående avskrivningar

-7 155 712

-6 725 359

Redovisat värde

20 216 338

20 646 691

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-06-30****2021-06-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 259 488

2 259 488

Förfaller senare än 5 år

25 852 103

26 416 975

# Hennings Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556288-7702

## NOTER

Not 5 Skulder som avser flera poster 2022-06-30 2021-06-30

Företagets banklån om 29 241 335 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 28 111 591 28 676 463

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 564 872 564 872

Not 6 Checkräkningskredit 2022-06-30 2021-06-30

Beviljad checkräkningskredit uppgår till: 0 0

## Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter 2022-06-30 2021-06-30

Fastighetsinteckningar 33 718 000 33 718 000

Företagsinteckningar 100 000 100 000

Summa ställda säkerheter 33 818 000 33 818 000

Not 8 Eventualförpliktelser 2022-06-30 2021-06-30

0 0

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gunilla Svensson Invest AB, Org. nr 556970-4405, säte Växjö.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

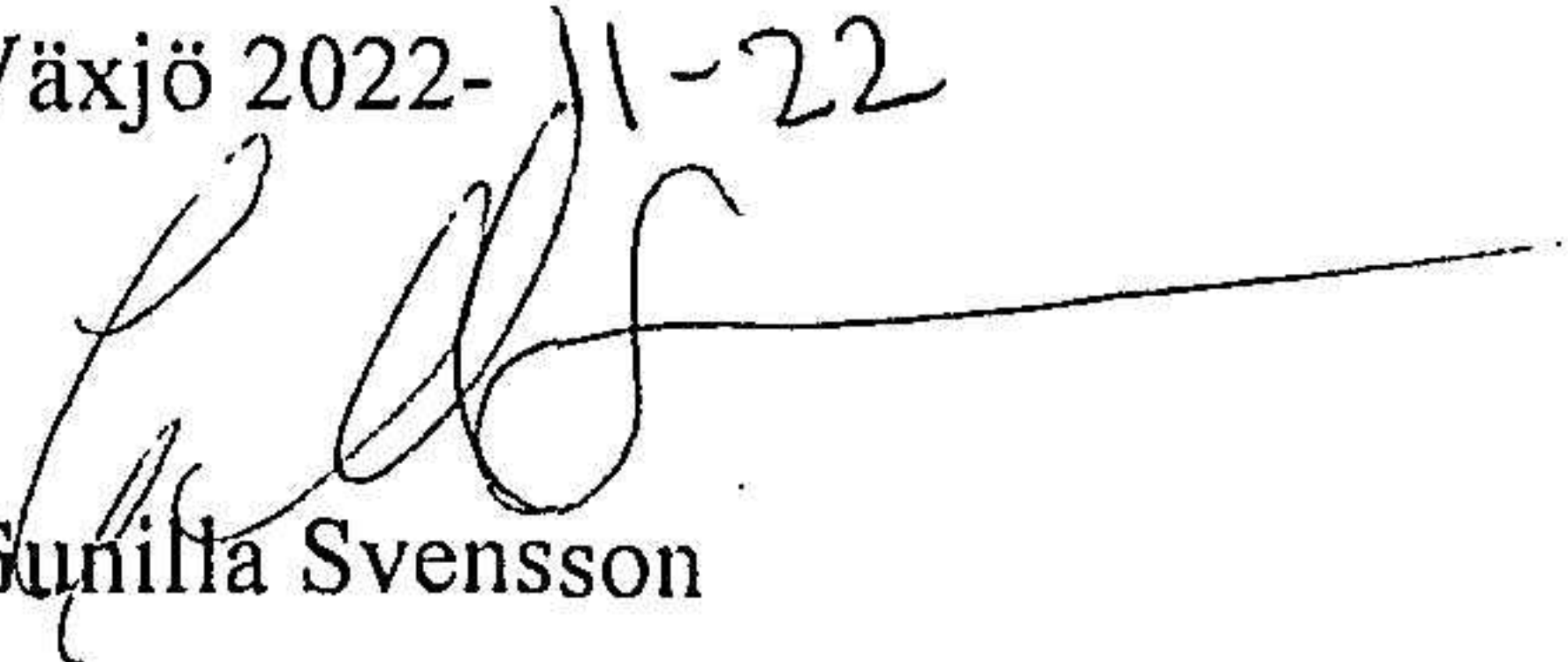
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022120603658

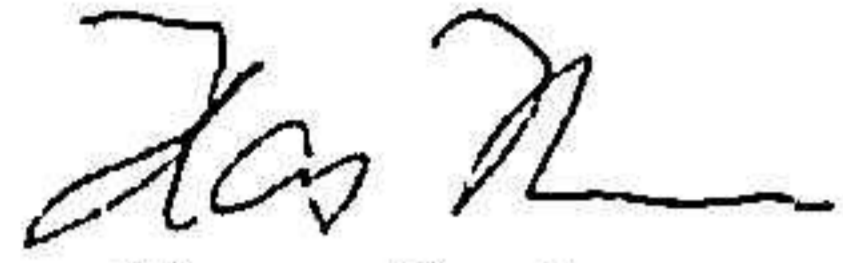
**Hennings Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556288-7702

Växjö 2022-11-22

  
Gunilla Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/11 2022.



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hennings Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr. 556288-7702

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hennings Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hennings Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hennings Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hennings Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hennings Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 november 2022

  
Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: