

Årsredovisning för
**Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn
AB**

556584-8305

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Sune Olsson
Styrelseledamot

Kungshamn 2025-10-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB, 556584-8305, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av bostadslägenheter. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs Kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	276	247	224	211
Resultat efter finansiella poster	-15	-23	-6	-66
Soliditet %	41,4	38	38,1	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	796	682 028	-19 435
Balanseras i ny räkning			-19 435	19 435
Årets resultat				-16 554
Belopp vid årets utgång	100 000	796	662 593	-16 554

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	662 593
Årets resultat	-16 554
Summa	646 039
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	646 039
Summa	646 039

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		275 976	247 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		275 976	247 348
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 818	-195 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 085	-29 696
Summa rörelsekostnader		-229 903	-225 496
Rörelseresultat		46 073	21 852
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 111
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 649	16 169
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-19 612	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 185	-67 982
Summa finansiella poster		-61 148	-44 702
Resultat efter finansiella poster		-15 075	-22 850
Resultat före skatt		-15 075	-22 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 479	3 415
Årets resultat		-16 554	-19 435

2025102301578

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	669 562	533 415
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 748	49 336
Summa materiella anläggningstillgångar		706 310	582 751
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	830 388	850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		830 388	850 000
Summa anläggningstillgångar		1 536 698	1 432 751
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		61	1 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 945	9 251
Summa kortfristiga fordringar		10 006	10 723
Kassa och bank			
Kassa och bank		258 853	567 815
Summa kassa och bank		258 853	567 815
Summa omsättningstillgångar		268 859	578 538
SUMMA TILLGÅNGAR		1 805 557	2 011 289

2025102301579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		796	796
Summa bundet eget kapital		100 796	100 796
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		662 593	682 028
Årets resultat		-16 554	-19 435
Summa fritt eget kapital		646 039	662 593
Summa eget kapital		746 835	763 389
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	974 745	1 151 685
Övriga skulder		12 813	13 709
Summa långfristiga skulder		987 558	1 165 394
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 940	26 940
Leverantörsskulder		4 820	3 960
Skatteskulder		11 541	6 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 863	45 338
Summa kortfristiga skulder		71 164	82 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 805 557	2 011 289

2025102301580

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Ar</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	940 672	890 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	155 644	49 772
Utgående anskaffningsvärden	1 096 316	940 672
Ingående avskrivningar	-407 257	-389 972
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 497	-17 285
Utgående avskrivningar	-426 754	-407 257
Redovisat värde	669 562	533 415

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	105 717	105 717
Utgående anskaffningsvärden	105 717	105 717
Ingående avskrivningar	-56 381	-43 970
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 588	-12 411
Utgående avskrivningar	-68 969	-56 381
Redovisat värde	36 748	49 336

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	850 000	690 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		850 000
Försäljningar		-690 000
Utgående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-19 612	
Utgående nedskrivningar	-19 612	0
Redovisat värde	830 388	850 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-04-30	2024-04-30
Skuld till kreditinstitut	Långfristig skuld	1 124 745	1 151 685
Skuld till kreditinstitut	Kortfristig skuld	26 940	26 940

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 016 985	1 043 925

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 347 000	1 347 000
Summa ställda säkerheter	1 347 000	1 347 000

Underskrifter

Kungshamn


Sune Olsson
Styrelseledamot

2025-10-13
Datum

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2025102301583